



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009
Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, <http://dgp.mos.ru>
ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

07.06.2017 № ДПМ-04-6429/47-1

на № _____ от _____

Рысеву Р.А.

ул. Заповедная, д.2, кв.97,

г.Москва, 127081

risevra@yandex.ru

Уважаемый Роман Алексеевич!

По обращению Минстроя России в рамках компетенции Департамента градостроительной политики города Москвы рассмотрено Ваше обращение в адрес Президента Российской Федерации В.В.Путина по вопросу строительства жилого комплекса по адресу: ул.Синявинская, вл.11.

Размещение указанной жилой застройки предусмотрено на предоставленном Минобороны России в постоянное (бессрочное) пользование федеральном земельном участке площадью 20,9 га.

В соответствии с Положением о Министерстве обороны Российской Федерации, утвержденным указом Президента Российской Федерации от 16.08.2004 № 1082, государственная экспертиза проектной документации, выдача разрешений на строительство, государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов обороны и безопасности, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных сил Российской Федерации, осуществляются Министерством обороны Российской Федерации.

В 2012 году приказом директора Департамента государственного заказчика капитального строительства Минобороны России утвержден градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) по адресу: ул.Синявинская, вл.11, предусматривающий размещение на нем объектов жилого назначения и социальной инфраструктуры.

Строительство рассматриваемого жилого комплекса осуществляется за счет средств федерального бюджета в рамках государственного контракта, заключенного Минобороны России с АО «Главное управление обустройства войск» (АО «ГУОВ»), в соответствии с прошедшей государственную экспертизу Минобороны России проектной документацией, утвержденной структурными подразделениями Минобороны России, на основании разрешений на строительство, выданных Управлением государственного архитектурно-строительного надзора Минобороны России (далее – УГАСН Минобороны России).

Соответствие проектной документации требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации в части технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических и других требований подтверждается государственной экспертизой проекта.

Вместе с тем, проектная документация и соответствующее заключение экспертизы Минобороны России в Департамент градостроительной политики города Москвы на рассмотрение не поступали.

В целях обеспечения принятия согласованных решений по освоению федеральных земельных участков, предоставленных в пользование Минобороны России, в 2013 году структурными подразделениями Правительства Москвы и Минобороны России согласован Порядок взаимодействия, разработанный в рамках действующего законодательства и предусматривающий обязательное согласование документации и выдачу соответствующих ГПЗУ органами исполнительной власти города Москвы.

По обращению правообладателя рассматриваемого земельного участка, в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.07.2014, Москомархитектурой оформлен ГПЗУ, предусматривающий основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных домов и учреждений дошкольного воспитания, на основании которого Управлением Росреестра по Москве внесены соответствующие изменения в государственный кадастр недвижимости.

На сегодняшний день из 15 корпусов жилого комплекса 14 завершены строительством.

Учитывая, что в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается органом, выдавшим разрешение на строительство, Минобороны России также является органом, выдающим разрешение на ввод в эксплуатацию объектов военной инфраструктуры Вооруженных сил Российской Федерации.

По информации Минобороны России, рассматриваемый объект частично введен в эксплуатацию разрешениями УГАСН Минобороны России и передан под заселение.

Для обеспечения строящегося жилого комплекса объектами социальной инфраструктуры в границах застройки за счет средств городского бюджета построены и введены в эксплуатацию 2 школы и 2 ДОУ, а также предусмотрено строительство детско-взрослой поликлиники на 750 посещений в смену по адресу: ул.Синявинская, вл.13, со сроком ввода в 2019 году.

В целях оказания содействия застройщику жилого комплекса в подключении объекта к инженерным сетям по постоянной схеме, в Департаменте градостроительной политики города Москвы организовано проведение соответствующих совещаний с сетевыми компаниями.

**Первый заместитель руководителя
Департамента градостроительной
политики города Москвы**

С.В.Сущенко