

- код 6.3 – легкая промышленность;
- код 6.3.1 – фармацевтическая промышленность;
- код 6.4 – пищевая промышленность;
- код 6.5 – нефтехимическая промышленность;
- код 6.6 – строительная промышленность;
- код 6.11 – целлюлозно-бумажная промышленность.

Проектная документация, разработанная в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка, в составе объемно-пространственного и архитектурного решения, генерального плана земельного участка, на рассмотрение в Комитет не поступала.

В соответствии со статьей 49 ГрК РФ проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе. Согласно части 7 статьи 51 ГрК РФ положительное заключение экспертизы проектной документации является документом, необходимым для принятия решения о выдаче разрешения на строительство.

22.05.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга ООО «Альтаир» выдано разрешение на строительство производства полимерных изделий (копия прилагается).

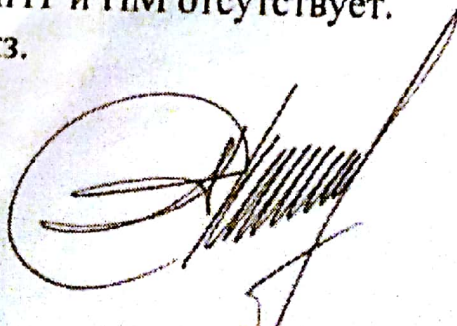
По вопросу обсуждения планируемого строительства объекта с жителями, сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса РФ общественные обсуждения, публичные слушания проводятся по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительным регламентом территориальной зоны «ТПД1» (подзона «ТПД1\_3») размещение производственной деятельности (код 6.0) отнесено к основному виду использования земельного участка, следовательно не требует получения разрешения на условно разрешенный вид использования. Проект планировки и проект межевания территории (далее – ППТ и ПМ), в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, не разрабатывается, утвержденная в установленном порядке документация по ППТ и ПМ отсутствует.

Приложение: 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
председателя Комитета



П.С.Соколов

А.В.Нечаева 242-33-43 (доб. 2714)