

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

Канцелярия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 06-1210/16-95
о назначении административного наказания**

31.01.2017

Вх №

от

количество листов

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э.В.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-1210/16-ОЭС об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-КОМФОРТ"

УСТАНОВИЛ:

21.12.2016г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании Распоряжения № РЛ-Ю-00965-ОЭС-ОЭС от 20.12.2016г., по обращению №ГР-06-9361/16 от 31.10.2016г. была проведена проверка многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Варшавское ш., д. 160, корп.1.**

ООО «Пик-Комфорт» осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 09.04.2015 № 077 000292 и договора управления многоквартирным домом от 17.01.2013 №175/1.

В ходе данной проверки установлено, что ООО «Пик-Комфорт» в связи с несоблюдением требований ст. 161, 162, 193, 196 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004, Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 (ред. от 25.12.2015) «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», Постановления Правительства Москвы от 26.07.2011 N 336-ПП (ред. от 10.11.2015), ст.12, ст.13 Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017), п.10, п.11 Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 25.12.2015) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» допущены следующие нарушения: в многоквартирном доме по адресу: **Варшавское ш., д. 160, корп.1**

- *общедомовые узлы учёта на системе отопления неисправны с февраля месяца 2016.* Таким образом, взаиморасчёты между ООО «Ремэнерго и управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт» за потреблённые энергетические ресурсы на нужды отопления осуществляются по показаниям прибора учёта тепловой энергии установленного в ИТП аб.№20-11-1103/022, исходя из расчётных значений нагрузок в системе отопления дома. Соответственно, начисления за коммунальную услугу - отопление, потреблённую собственниками жилых помещений многоквартирного дома, производятся управляющей организацией также расчётным методом

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ПИК-КОМФОРТ "**

(наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: 7701208190 Дата госрегистрации: 31.07.2002

АДРЕС: 119634 Г МОСКВА УЛ ЛУКИНСКАЯ ДОМ 14(119634, г. Москва, Лукинская, д. 14)

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 4 ст. 9.16 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
-двадцати тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В. /



Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законным представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810800000010041

Банк: Отделение 1 Москва

БИК: 044583001

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Статус плательщика: «08»