



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

10.12.2018 № 49274-00/04

На № _____ от _____

Государственная жилищная

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Государственной жилищной инспекции Костромской области от 29 ноября 2018 г. № 8644 (вх. Минстроя России от 29 ноября 2018 г. № 114134/МС) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В целях совершенствования правового регулирования порядка взимания платы с собственников жилых помещений, переведенных на индивидуальное отопление, Минстроем России разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме».

В настоящее время расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых и нежилых помещениях производится исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии только в том случае, если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и все жилые и нежилые помещения такого дома оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии (пункт 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354).

Указанный пункт продолжает действовать до внесения соответствующих изменений.

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме» (далее – проект

постановления) разработан во исполнение решения Конституционного Суда Российской Федерации от 10.07.2018 № 30-П. Принятие указанного постановления планируется до конца 2018 года, после принятия указанного проекта постановления расчёт будет производиться по новым правилам.

В настоящее время вышеуказанный проект постановления находится на рассмотрении в Правительстве Российской Федерации.

Также стоит отметить, с информацией о принятии данного проекта постановления Вы сможете ознакомиться в официальных источниках опубликования нормативно-правовых актов.

Заместитель директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства

О.А.Олейникова