



Администрация Городского округа Балашиха
Московской области

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 31

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

члены комиссии:

Калашникова Т.С.

Смирнова Юлия Сергеевна

Зубцов Алексей Михайлович

Проценко Мария Сергеевна

Касимова Ольга Владимировна

Брянцев Андрей Александрович

секретарь комиссии:

в присутствии претендентов: никто из претендентов на процедуру вскрытия конвертов не явился.
О месте и времени проведения процедуры извещены надлежащим образом.

(наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «ПИК- Комфорт»
2. ООО «Управляющая компания «ЭНТУЗИАСТ»
3. ООО «Восток- Юнион»
4. ООО «Комфорт Сервис»
5. ООО ПО «РЖС»
6. ООО «Универсальные решения»

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Управляющая компания «ЭНТУЗИАСТ»;
2. ООО «Комфорт Сервис».

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. ООО «ПИК- Комфорт»- на основании:
- п/п 2 п. 18 (несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 документов, а именно не предоставлено подтверждающих документов отсутствия у претендента задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда вступившим в законную силу);
2. ООО «Восток- Юнион»- на основании:

- п/п 2 п. 18 (несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 документов, а именно не предоставлено подтверждающих документов отсутствия у претендента задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда вступившим в законную силу);

3. ООО ПО «РЖС» на основании:

- п/п 2 п. 18 Правил (несоответствие претендента требованиям, установленным п/п 1 п. 15 настоящих Правил, а именно: - соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом);

- ч. 1 ст. 162 ЖК РФ – «Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.»;

4. ООО «Универсальные решения» на основании:

- в связи с отзывом заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 31 от 12.02.2019 года.

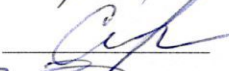
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии



Т.С. Калашникова

Заместителя председателя комиссии

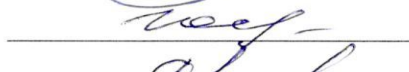


Ю.С. Смирнова

Члены комиссии



А.М. Зубцов

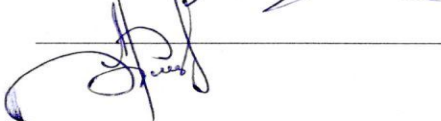


О.В. Касимова



М.С. Проценко

Секретарь комиссии



А.А. Брянцев

«23» мая 2019 г.