

Заявитель:

Ответчик: Руководитель 1-го отдела ФГУ «Западное Региональное Управление Жилищного Обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации 143078, Московская обл., Ленинский р-н, пос. Мосрентген, ул. Героя России Соломатина, КЭЧ «Теплый Стан».

Тел. 8 (495) 339-83-88; 339-09-22; 424-36-23 Электронная почта: dgots@mail.ru

(руководитель Гринёв Анатолий Владимирович)

Третьи лица: 1) Руководитель Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации

119160, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19

Тел.: 8(495) 696-12-02, 8(495) 696-25-49

факс: +7(495)696-65-24; +7 (499) 244-56-60; 244-53-06

Электронная почта: dio@zvezdamedia.ru

2) Директор ООО УК

Заявление

об обжаловании действий руководителя 1-го отдела 1-го отдела ФГУ «Западное Региональное Управление Жилищного Обеспечения» (ЗРУЖО) Министерства обороны Российской Федерации

Я, _____, с мая 1998 года. В списках военнослужащих, нуждающихся в обеспечении жильем для постоянного проживания, состою с _____ 1998 г составом семьи 3 человека. Общая выслуга по состоянию на ноябрь 2011 года составляет 26 лет 3 месяца.

Решением Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации (извещение № 194/000 от _____ сентября 2010 года) мне, как очереднику, с учетом дополнительной площади (преподаватель, кандидат технических наук, полковник), была распределена отдельная трехкомнатная квартира № 9 для постоянного проживания общей площадью 86,4 кв. м. по адресу: _____ (строительный адрес) фактический адрес _____

Я дал свое письменное согласие с предложенным мне вышеуказанным жилым помещением. Корешок извещения № 194/0000 от 16 сентября 2010 года со своим письменным согласием направил нарочным в Департамент жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации (119160, г. Москва, ул. Знаменка, д.19). В качестве нарочного выступал председатель жилищной группы

На основании извещения № 194/000 от сентября 2010 года председателем жилищной комиссии был подготовлен список распределения вышеуказанного жилого помещения. Мною был подготовлен комплект документов, для принятия Департаментом жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации Решения о предоставлении мне предложенной вышеуказанной трехкомнатной квартиры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сформированное жилищное дело было направлено в адрес командира в/ч 52678 (119160, г.Москва ул.Чусовская д.1) для их дальнейшего согласования и представления в Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации (в настоящее время в/ч 52678 реорганизовано). Представление вышеуказанных документов в адрес командира в/ч 52678 осуществлялся нарочным председателем жилищной группы

По состоянию на август 2011 года мне заявителю было сообщено, что мои документы проверенны, произведена проверка по всем регионам Российской Федерации, замечаний нет, сообщено так же о необходимости ожидать вызов для заключения договора социального найма. В августе 2011 года мои документы, нарочным, доставлены в 1-ый отдел Западного регионального Управления жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации (отделение на базе ФГ КЭУ "КЭЧ Теплый Стан") Московская область, Ленинский район, п. Мосрентген, ул. Героя Соломатина.

До середины ноября сего года меня для заключения договора социального найма не приглашали. Из устных пояснений председателя жилищной группы училища следует, что должностные лица 1-го отдела Западного регионального Управления жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации в заключении со мной договора социального найма отказали.

Отказались предоставить распределенную ранее вышеуказанную жилую площадь по причине того, что общая площадь распределенной мне квартиры превышает нормы предоставления общей площади жилого помещения на 7,4 кв. метра. Из пояснений должностных лиц 1-го отдела Западного регионального Управления жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации, мне стало известно, что готовится для меня отказ в предоставлении жилого помещения связи с якобы имеющимся превышением нормы предоставления. 9 кв. м с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, предоставляемое по договору социального найма должностными лицами не учитывается по неизвестной мне причине.

Таким образом должностные лица 1-го отдела ЗРУЖО произвели подсчет:

общая площадь жилого помещения на состав семьи 3 человека (члена семьи)×18 (норма предоставления на одного человека)=54 кв. м;

дополнительная жилая площадь, как преподавателя, кандидата технических наук, полковника максимально 25 кв. м;

допустимое превышение не более 9 кв. м не учитывают;

итого: 54+25 = 79 кв. м., 86.4 кв.м (площадь квартиры) – 79кв.м. = 7.4 кв.м.

Мне, так же, сообщили о возможном варианте выдачи договора социального найма после оплаты мной 7,4 квадратных метров якобы превышающих норму предоставления из расчета 30,1 тысяч рублей (закупочная цена) за один квадратный метр (ссылаясь на приказ № 1450дсп от 22 августа 2011 года "Об утверждении Порядка взаимодействия органов военного управления при предоставлении военнослужащему жилого помещения общей площадью, превышающей установленные статьей 15.1 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» нормы предоставления жилого помещения, и компенсации военнослужащим за счет собственных средств затрат федерального бюджета при предоставлении жилого помещения, превышающего нормы предоставления жилого помещения"), но сроки переиздания извещения и распределения мне квартиры повторно должностными лицами 1-го РУЖО МО РФ не установлены, несмотря на многочисленные просьбы с моей стороны дать любой мотивированный ответ в отношении указанного жилого помещения.

Я же полагаю, что вправе претендовать на распределение и предоставление мне по договору социального найма жилого помещения общей площадью до 88 кв. метров, в соответствии пунктами 1,2,3 статьи 15.1 (Нормы предоставления жилого помещения) Федерального закона «О статусе военнослужащих» в ред. от 08.12.2010 года № 342-ФЗ на состав семьи 3 человека.

Считаю, что своими действиями руководитель 1-го Регионального Управления жилищного обеспечения Западного военного округа Министерства обороны Российской Федерации нарушил мои права и законные интересы в вопросах обеспечения жильем для постоянного проживания меня и членов моей семьи.

Руководителем 1-го РУЖО МО РФ нарушен п. 14. (жилые помещения предоставляются по нормам, установленным статьей 15.1 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих"), п.16 (решение о предоставлении жилых помещений по договору социального найма принимаются уполномоченным органом или структурным подразделением не позднее чем через десять рабочих дней со дня получения сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах военнослужащих и членов их семей на жилые помещения на всей территории Российской Федерации при отсутствии оснований для снятия военнослужащих с учета нуждающихся в жилых помещениях и подлежат реализации в срок не более чем два месяца со дня принятия) «Инструкции о предоставлении военнослужащим-гражданам Российской Федерации, проходящим службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, жилых помещений по договору социального найма» введенной в действие приказом министра обороны Российской Федерации № 1280 от 30 сентября 2010 года.

На основании изложенного и положений ст.ст. 247, 254, 255 ГПК Российской Федерации

прошу суд:

1. Признать действия руководителя 1-го отдела Западного регионального Управления жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации по нарушению сроков принятия Решения о предоставлении мне ранее распределенного жилого помещения (строительный адрес - фактический адрес город незаконными.

2. Признать действия руководителя 1-го отдела Западного регионального Управления жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации по отказу выдать мне Решение о заключении со мной договора социального найма на основании превышения, по ранее распределенному жилому помещению площадью 86,4 кв.м (строительный адрес фактический адрес город незаконными.

3. Обязать руководителя 1-го отдела Западного регионального Управления жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации выдать мне Решение о заключении договора социального найма со мной на состав семьи 3 (три) человека отдельной трехкомнатной квартиры № 9, для постоянного проживания, общей площадью 86,4 кв. м. (строительный адрес фактический адрес город и заключить со мной договор социального найма на указанное помещение.

4. Запретить руководителю 1-го отдела Западного регионального Управления жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации, совершать какие либо действия с вышеуказанным жилым помещением до вступления решения суда в законную силу по данному заявлению.