

ДОГОВОР
краткосрочного найма жилого помещения № _____

Санкт-Петербург

« » _____ 2011г.

Северо-Западный региональный центр по делам гражданской обороны чрезвычайным, ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в лице начальника Дагирова Шамсутдина Шарабутдиновича, действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и

именуемая в дальнейшем Наниматель с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Протокола жилищной комиссии Северо-Западного регионального центра МЧС России от 23.11.2011 г. № 10, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель сдает а Наниматель принимает на добровольной основе в срочное возмездное пользование изолированное жилое помещение расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, дом _____ площадью 43,5 кв.м. состоящей из 1 комнаты (далее – жилое помещение) для использования в целях проживания Нанимателя. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.2. Срок срочного возмездного пользования жилым помещением указанным в п.1.1. настоящего Договора устанавливается с даты заключения настоящего Договора Сторонами до момента обеспечения Наймодателем Нанимателя жилым помещением по установленным нормам, на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

II. Обязанности сторон

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. Принять от Наймодателя по Акту приёма – передачи в срок не превышающий 10 дней с момента ввода дома в эксплуатацию жилое помещение указанное в п.1.1. настоящего Договора.

Использовать жилое помещение по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора – для проживания.

2.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии. Поддерживать в исправном состоянии и обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудование, находящегося в жилом помещении.

2.1.3. Не производить перепланировок и переоборудования жилого помещения.

2.1.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения. Обеспечивать Наймодателю, Заказчику (Заказчику - застройщику), Управляющей компании и уполномоченным им лицам, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния. Выполнять иные обязанности при пользовании жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

2.1.5. После заключения настоящего договора и подписания акта приёма-

передачи заключить с управляющей компанией договор на предоставление жилищных, коммунальных и иных услуг, установленных п.2.2.6. настоящего договора.

2.1.6. В установленные договором с управляющей компанией сроки оплачивать жилищные, коммунальные и иные услуги за жилое помещение, в том числе за электроснабжение, центральное отопление, центральное горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), а также услуги по содержанию мест общего пользования, эксплуатации ремонту дома, его инженерных сетей и оборудования, придомовой территории, абонентскую плату за пользование телефоном.

2.1.7. Дав согласие на проживание по указанной площади Наниматель не имеет никаких претензий к Наймодателю в отношении качественных и технических характеристик.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 10 дней с момента ввода дома в эксплуатацию.

2.2.2. Уведомить Нанимателя о выбранной управляющей компании, порядке и сроках заключения договора на предоставление жилищных, коммунальных и иных услуг установленных п.2.2.6. настоящего договора.

III. Размер платы и расчеты по договору

3.1. Платежи, указанные в п. 2.2.6. настоящего договора, Наниматель вносит в установленном порядке в соответствии с условиями договора заключаемого Нанимателем с управляющей компанией. Оплата производится на основании счетов и квитанций выставляемых управляющей компанией, сроки и порядок оплаты коммунальных и иных услуг за жилое помещение определяется условиями договора заключаемого Нанимателем с управляющей компанией.

3.2. Перерасчет производится на основании правового акта города Санкт-Петербурга. Разница вносится «Нанимателем» при очередном платеже.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны по договору несут ответственность за выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

При нарушении Правил пользования жилым помещением и придомовой территорией в соответствии с действующим законодательством Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки в установленном порядке.

4.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

4.4. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с нанимателем права и обязанности, в соответствии с настоящим договором. Дееспособные члены семьи несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

V. Особые условия

5.1. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного в срочное возмездное пользования, лежит на собственнике или уполномоченном им лице в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Данный договор не является договором социального найма жилого помещения и не влечет последствий, предусмотренных для договора социального найма.

5.3. Приватизация жилого помещения, предоставленного по настоящему договору, не допускается.

5.4. Обмен, сдача внаем и иные сделки с жилым помещением, предоставленным по настоящему договору, не допускаются.

5.5. Настоящий договор не теряет своей силы в случае изменения владельца имущества в связи с передачей жилого помещения, являющегося предметом договора, с баланса на баланс.

VI. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, решаются путем переговоров либо в судебном порядке.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, из которых: один хранится у Наймодателя, один - у Нанимателя.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действителен до момента предоставления Нанимателю жилого помещения по установленным нормам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

НАЙМОДАТЕЛЬ

НАНИМАТЕЛЬ

Северо-Западный региональный центр по
делам гражданской обороны и
чрезвычайным ситуациям и ликвидации
последствий стихийных бедствий

Начальник Северо-Западного
регионального центра МЧС России

Ш.Ш. Дагиров