

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 января 2015 г.

№ Вн-СШ-2-2/1

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания РФ

**С.Е.Нарышкину**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 2 л.
2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившим силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



**С.В.Иванов**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 19.01.2015 Время 13:54  
№701537-6; 1.1

Вносится депутатом Государственной Думы  
С.В.Ивановым

Проект

№ 701537-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статью 2 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 15; 2006, N 27, ст. 2881; 2010, N 6, ст. 566) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

« 2.1. Действие положений части 2 настоящей статьи не распространяется:

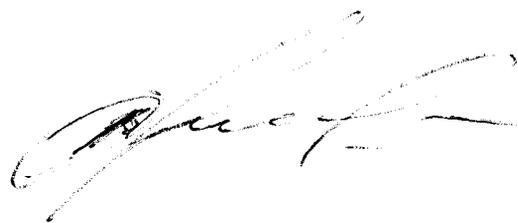
1) на граждан принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2015 года, которым не было предоставлено помещение из состава государственного или муниципального жилого фонда социального использования по договору социального найма и не заключен договор социального найма.;

2) на граждан обладающих правом приобретения в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования которые не смог-



ли реализовать право на приватизацию жилых помещений в установленные сроки, по причинам, признанным судом уважительными.

Для данной категории граждан устанавливается срок для реализации права на приватизацию жилых помещений один год с момента предоставления помещения и заключения договора социального найма, либо с момента вынесения судом решения о признании причины пропуска срока на реализацию права на приватизацию жилых помещений уважительной.»

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "Александр".

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

1 марта 2015 года в Российской Федерации завершается процесс приватизации жилищного фонда. Вместе с тем, до настоящего времени остаются граждане, не реализовавшие свое право на приватизацию жилого помещения в силу объективных причин.

К таким относятся граждане:

- состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, но не получившие жилья до 1 марта 2015;
- находящиеся в местах заключения;
- оспаривающие действия, решения, и иные обстоятельства препятствующие реализации их права на приватизацию жилых помещений, в отношении которых ещё не вынесено судебное решение;
- по иным, независящим от них, причинам не реализовавшие право на приватизацию жилого помещения.

Частью 2 статьи 19 Конституции России государство гарантирует равенство прав и свобод человека и гражданина.

Согласно правовой позиции Конституционного суда (Постановление Конституционного Суда РФ от 15.06.2006 N 6-П "По делу о проверке конституционности положений подпункта 1 пункта 2 статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" и части первой статьи 4 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (в редакции статьи 12 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации") в связи с запросом Верховного Суда Российской Федерации и



жалобой граждан М.Ш. Орлова, Х.Ф. Орлова и З.Х. Орловой"), «провозглашенный статьей 19 Конституции Российской Федерации принцип равенства распространяется не только на непосредственно признаваемые Конституцией Российской Федерации права и свободы, но и на связанные с ними другие права, приобретаемые на основании федерального закона. Право граждан на бесплатную приватизацию занимаемых ими жилых помещений, связанное с реализацией закрепленных Конституцией Российской Федерации права граждан на жилище, свободу передвижения и права собственности, относится к категории приобретаемых в силу закона социально-экономических прав, а потому федеральный законодатель, внося изменения в регулирование этого права, ограничивая или отменяя его, не может действовать произвольно и допускать отступления от конституционного принципа равенства.»

С учетом изложенного законопроектом предлагается сохранить право на бесплатную приватизацию жилого помещения для граждан не реализовавших право на приватизацию жилого помещения в пределах общего срока действия норм о приватизации жилищного фонда по независящим от них причинам и установить для них специальный срок для бесплатной приватизации жилого помещения - один год с момента предоставления жилья и заключения договора социального найма либо с момента вынесения решения судом о признании причины пропуска срока приватизации уважительной.

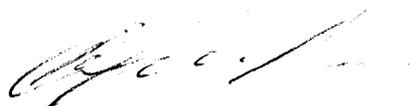
Это обеспечит реализацию конституционного принципа равенства прав и свобод граждан.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта Федерального закона**

**«О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств государства.

