



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80; факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

**12.05.2016** № **17532 - 01/07**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Фадюшин А.Д.

fad238@yandex.ru

**Уважаемый Александр Дмитриевич!**

Департамент жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 13 апреля 2016 г. № П48-760м, рассмотрел Ваше обращение о решении проблем, связанных со строительством многоквартирных домов ОА «ГК «СУ-155» и сообщает.

В целях оказания содействия в разрешении ситуации, сложившейся в ряде регионов Российской Федерации при строительстве многоквартирных жилых домов группой компаний СУ-155, была одобрена предложенная Минстроем России концепция завершения строительства объектов Группы Компаний «СУ-155» с участием банка «Российский капитал» в этом проекте.

При Минстрое России под председательством Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меня создана рабочая группа, в которую вошли представители законодательных и исполнительных органов власти. В рамках проводимой работы были выработаны основные меры и даны поручения о создании рабочих групп в регионах с участием представителей инициативных групп граждан и их своевременном информировании о ходе проведения мероприятий, а также согласовании графиков выполнения строительных работ и объёмов финансирования, необходимых для завершения строительства объектов.

Также в рамках деятельности рабочей группы внесены изменения в законодательство о банкротстве, позволяющие застройщикам в стадии банкротства передавать недостроенные объекты третьим лицам, с одновременным принятием такими третьими лицами обязательств перед дольщиками.

По результатам проделанной работы сформированы графики достройки объектов и разработан алгоритм последовательных действий, который предполагает активную работу не только предприятий группы компаний «СУ-155»

и АКБ «Российский капитал», но и содействие со стороны глав субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся «проблемные» объекты.

Главами регионов в целях реализации предложенной концепции созданы рабочие группы с участием банка «Российский капитал» и инициативных групп граждан и уже подготовлены и утверждены совместно с АКБ «Российский капитал» графики финансирования и ведения строительных работ.

Банком «Российский капитал» было обеспечено возобновление строительных работ и открыто финансирование по ряду объектов строительства, включенных в график строительства на 2016 год.

Банком «Российский капитал» открыт колл-центр доступный по тел. 8 (495) 775-59-63, обратившись в который Вы можете получить разъяснения в части дальнейшей реализации ваших прав и порядка действий в связи с планируемой процедурой банкротства застройщика, а также юридическую поддержку, которую оказывает «Российский капитал» дольщикам и пайщикам компаний СУ-155.

С информацией об объектах строительства, переданных АКБ «Российский капитал» для достройки, графиками и образцами документов Вы можете ознакомиться на официальном сайте АКБ «Российский Капитал» по адресу: [http://www.rosca.ru/su\\_155/](http://www.rosca.ru/su_155/) или на главной странице официального сайта Минстроя России в разделе «Достройка объектов «СУ-155».

Заместитель директора  
Департамента жилищной политики



А.С. Манаенкова