



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

21.03.2016 № 03-04-05/15469

На № _____

Уважаемый

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел Ваши обращения от 20.02.2016 и от 11.03.2016 по вопросу предоставления имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц в связи с приобретением жилья военнослужащим и в соответствии со статьей 34² Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разъясняет следующее.

Подпунктом 3 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), установлено, что при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей, в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

При этом указанный имущественный налоговый вычет не применяется, в частности, если оплата расходов на строительство или приобретение жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них для налогоплательщика производится за счет выплат, предоставленных из средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Таким образом, имущественный налоговый вычет при приобретении налогоплательщиком-военнослужащим в собственность доли в праве собственности на квартиру может быть применен к сумме расходов, уплаченных налогоплательщиком за счет собственных средств за превышение нормы площади предоставляемого жилого помещения.

И.о. директора Департамента

Р.А. Саакян