



ЖИЛЬЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ: ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

Вот уже более четырех лет военное ведомство Российской Федерации возглавляет Сергей Шойгу. Приход нового руководителя любого звена, а тем более такого, как Министерство обороны, — это всегда новые подходы к работе, новые проекты, планы, задачи и достижения. Как показывает практика, команда людей, имеющая четкие ориентиры в своей работе, может добиться значительных успехов даже в течение сравнительно короткого времени. Вот и в вопросах жилищного обеспечения военнослужащих Российской армии достигнуто многое. Но утверждать, что в Минобороны России не осталось очередников на получение жилья, пока рано. Потребность в жилье существует всегда: ведь остановить процесс обновления Вооруженных Сил и приема в их ряды новых военнослужащих невозможно. Значит, и очередь на получение жилья будет сохраняться.

О том, как решаются вопросы предоставления жилья военнослужащим Вооруженных Сил России, главному редактору журнала «Армейский сборник» рассказал руководитель Департамента жилищного обеспечения Минобороны России С. В. ПИРОГОВ.

— Сергей Владимирович, читателям журнала интересно было бы узнать, как в настоящее время решаются

вопросы обеспечения квартирами военнослужащих Российской армии и с какими итогами Департамент жи-

лищного обеспечения подошел к завершению 2016 года.

— В период с 2009 по 2012 годы в ходе проводимых многочисленных организационно-штатных мероприятий было сокращено 115 тыс. офицеров и 140 тыс. прапорщиков (практически был ликвидирован весь институт прапорщиков и мичманов), и, соответственно, все они приобрели право на обеспечение постоянным жильем. Таким образом, с учетом тех, кто стоял в очереди на получение квартир (45 тыс.), общая численность нуждающихся в жилье в эти годы достигла более 300 тыс. человек (115+140+45).

Вновь назначенному Министру обороны Российской Федерации Сергею Кужугетовичу Шойгу досталось хозяйство с множеством проблем по обеспечению жильем военнослужащих: и практически разрушенный жилищный фонд, и объекты незавершенного строительства по всей стране, и невыполнение обязательств по обеспечению постоянным жильем..

Все изменилось буквально за несколько лет. Строитель-



ство жилых объектов по всей стране сегодня идет полным ходом, практически повсеместно, за исключением Москвы, решен вопрос по обеспечению военнослужащих постоянным жильем.

Министр обороны поставил задачу перед Департаментом жилищного обеспечения: добиться возможности обеспечения жильем по избранному месту жительства в тот же год, когда военнослужащий официально признан нуждающимся в жилье.

Департамент прикладывает все усилия на выполнение этого поручения, и сегодня случаи, когда офицер после признания его нуждающимся получает квартиру или жилищную субсидию в тот же год, все чаще становятся нормой. Таким образом, очередь очередников не стоит на

месте, а постоянно продвигается. Можем с гордостью отметить, что такого не было ни в истории Советской армии, ни в истории армии Российской.

С 2012 года по 5 декабря 2016 г. департаментом и его региональными управлениями выполнены социальные обязательства по обеспечению жильем в отношении 342,3 тыс. военнослужащих. Это означает, что, несмотря на объективные трудности, квартиры военнослужащим Минобороны давало и будет давать регулярно по закону в настоящем и обозримом будущем.

Добиться таких результатов мы смогли, прежде всего, благодаря пониманию руководством государства и Минобороны России важности решения жилищного

вопроса военнослужащих. Это позволило разработать новые комплексные подходы, использовать все предусмотренные законодательством Российской Федерации механизмы, создать и внедрить в практику использования единые информационные ресурсы учета военнослужащих и их обеспеченности жилыми помещениями.

Необходимо отметить, что в последние годы обновлена и команда сотрудников, занимающихся вопросами жилищного обеспечения. Мы считаем, что особенно ценно, когда военнослужащий, обращающийся со своими проблемами в департамент, сталкивается не с бюрократизмом и чванством, а с пониманием и желанием разобраться и помочь.

Сотрудники департамента, понимая важность возложен-



ных на них задач, работают не считаясь с личным временем: в здании Министерства обороны на Знаменке окна рабочих кабинетов департамента на 4-м этаже не гаснут до полуночи.

— Мы все понимаем, что успешное решение таких важных задач, которые возложены на ваш департамент, невозможно без соответствующей законодательной базы. А какие законодательные новшества появились в сфере жилищного обеспечения за последнее время?

— Департаментом на постоянной основе осуществляется мониторинг правоприменительной практики в целях разработки актуальных подходов к изменению существующих норм и правил, приведению их в соответствие с потребностями Вооруженных Сил нового облика, устранению выявленных пробелов в правовом регулировании.

В целях совершенствования законодательства в сфере обеспечения жильем с 2012 по 2016 годы Департаментом жилищного обеспечения было разработано 29 нормативных правовых актов, в том числе:

- 2 федеральных закона;
- 3 указа Президента Российской Федерации,
- 1 распоряжение Президента Российской Федерации;
- 5 постановлений Правительства Российской Федерации;
- 18 приказов Министра обороны Российской Федерации.

При этом изменения в законодательстве, инициированные Департаментом

жилищного обеспечения, касались как предоставления дополнительных социальных гарантий, так и пресечения действий по злоупотреблению правом на жилищное обеспечение.

Так, военнослужащие, имеющие трех и более детей, приобрели право на получение жилых помещений (как постоянных, так и служебных) и жилищной субсидии вне очереди. Кроме того, был повышен уровень социальной защищенности членов семей погибших (умерших) военнослужащих – они получили право на обеспечение жилым помещением вне очереди, а также при предоставлении им жилого помещения стала учитываться площадь, полагавшаяся на погибшего (умершего) военнослужащего, включая его право на дополнительную площадь жилого помещения.

Что же касается борьбы со злоупотреблениями права на жилищное обеспечение, то здесь следует отметить появившуюся с 2015 года возможность увольнять военнослужащих, отказавшихся от предложенного им жилого помещения, соответствующего требованиям законодательства, а равно не представившим в установленные сроки документы, необходимые для предоставления им жилья, с военной службы без их согласия. В результате проведенной работы органами жилищного обеспечения по вышеуказанным основаниям было уволено 533 военнослужащих с оставлением их на учете нуждающихся в посто-

янном жилье, что позволило сократить расходы на содержание военнослужащих, намеренно затягивающих сроки нахождения в распоряжении до обеспечения жильем, что особенно актуально в период сокращения расходов федерального бюджета.

Из последних нормативных документов могу привести, например, совсем «свежий» Указ Президента Российской Федерации «О жилищном обеспечении бывших украинских военнослужащих в Крыму, которые пожелали продолжить службу в Российской армии».

24 августа 2016 года подписан и вступил в силу Указ Президента Российской Федерации № 428, который уравнил права на жилищное обеспечение военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации и бывших граждан Украины, ранее проходивших военную службу в воинских формированиях Украины на территории Республики Крым, которые получили гражданство Российской Федерации и продолжили военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации.

Чтобы осуществить процедуру интеграции новых субъектов в Россию, в первую очередь, необходимо было распространить на новые территории правовое поле, в котором существует Российская Федерация.

Департаменту как центральному органу военного управления, реализующему право на жилищное обеспечение военнослужащих Вооруженных Сил и членов их



семей, Правительством Российской Федерации и руководством Минобороны России была поставлена задача не допустить утраты новыми гражданами Российской Федерации, проходившими военную службу в вооруженных силах Украины и изъявившими желание продолжить военную службу в Российской Федерации, права на жилищное обеспечение.

Во исполнение данного поручения департаментом был разработан проект соответствующего указа, проведена многоплановая работа по согласованию его со всеми заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба: МЧС России, СВР России, ФСБ России, ФСО России, ГУСП, Федеральной службой войск Национальной гвардии Российской Федерации, а также с государственными органами финансово-экономического блока: Минэкономразвития России, Минфином России, Минстроем России.

Указ прошел правовую и антикоррупционную экспертизы и получил положительное заключение Минюста России.

Выхода в свет указанного нормативного правового акта ожидало несколько тысяч бывших граждан Украины, которые получили гражданство Российской Федерации и продолжили свою военную карьеру, поступив на службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы.

Указ призван уравнивать права на жилищное обеспечение указанной категории граждан Российской Федерации и военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов.

Справка. Действие указа распространяется на отдельную категорию военнослужащих — граждан Российской Федерации, проходящих военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, других воинских формированиях и органах, ранее проходивших военную службу:

- в дислоцировавшихся (располагавшихся) до 18 марта 2014 г. на территориях Республики Крым и г. Севастополя воинских частях вооруженных сил, воинских формированиях и правоохранительных органах Украины, в которых предусмотрена военная служба;
- в органах военного управления и воинских формированиях Республики Крым;
- а также службу в региональных органах Государственной службы специальной связи и защиты информации Украины, располагавшихся до 18 марта 2014 г. на территориях Республики Крым и г. Севастополя (далее — военнослужащие).

Указанные военнослужащие со дня вступления указа в силу обеспечиваются жильем по одной из форм:

- предоставления жилых помещений в натуре;
- выплаты субсидии на приобретение или строительство жилых помещений;
- путем участия в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения.

Справка. При обеспечении жильем помещениями военнослужащих учитываются:

- общая продолжительность военной службы;
- дата поступления на военную службу в вооруженные силы, воинские формирования и правоохранительные органы Украины, в которых предусмотрена военная служба, на службу в Государственную службу специальной связи и защиты информации Украины;
- дата получения первого воинского звания офицера (специального звания);
- дата окончания военной образовательной организации.

Существенной нормой указа является положение о принятии военнослужащих на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации) с той датой постановки на учет, которая указана в документах, принятых военными ведомствами Российской Федерации от квартирно-эксплуатационных органов воинских подразделений Украины.

То есть, если военнослужащий, ранее проходивший военную службу на террито-



рии Крыма и Севастополя, был признан нуждающимся в жилом помещении 25 января 2012 года и после вхождения региона в состав Российской Федерации, приняв российское гражданство, изъявил желание продолжить военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации и аналогичных структурах нашей страны, то при постановке его на учет (при наличии законных оснований) именно указанная дата вносится в соответствующий реестр.

Департамент заранее подготовился к такой работе, и территориальный отдел ФГКУ «Югрегионжилье» в г. Севастополе уже приступил к реализации права на жилищное обеспечение указанных военнослужащих (адрес отдела: г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 13, тел.: 8-692-54-24-91). По нашим подсчетам, нам

необходимо будет обеспечить жильем около трех тысяч человек.

На предоставление жилищных субсидий военнослужащим Черноморского флота в 2016 году было выделено 400 млн рублей.

Так, из 800 военнослужащих, поставленных на учет, уже обеспечены жилищной субсидией и квартирами более 100 военнослужащих Черноморского флота и военнослужащих Черноморского высшего военно-морского училища имени П.С. Нахимова, подлежащих увольнению с военной службы в связи с проведением оргштатных мероприятий.

В связи с принятием указа органам жилищного обеспечения силовых ведомств предстоит большая работа по признанию военнослужащих нуждающимися в жилых по-

мещениях и обеспечению их жильем.

Мы не забываем и о гражданах, уволенных с военной службы из вооруженных сил Украины с оставлением на учете нуждающихся в жилье в воинских частях, дислоцировавшихся в Крыму и Севастополе.

В целях решения их жилищного вопроса нами подготовлен проект указа Президента Российской Федерации «О жилищном обеспечении отдельных категорий проживающих в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе граждан Российской Федерации», предусматривающий предоставление указанной категории гражданам государственных жилищных сертификатов.

В настоящее время этот проект указа прошел общественное обсуждение, незави-



симулю антикоррупционную экспертизу на официальном правительственном сайте (www.regulation.gov.ru) и направлен на согласование заинтересованным федеральным органам исполнительной власти, после чего будет внесен на одобрение в Правительство Российской Федерации.

Помимо этого, департамент своей приоритетной задачей считает укрепление законности при обеспечении конституционных прав и социальных гарантий военнослужащих. Укрепление законности невозможно без совершенствования нормативно-правовой базы в сфере жилищного обеспечения военнослужащих и членов их семей.

В апреле 2015 года Министром обороны Российской Федерации в целях повышения привлекательности военной службы и создания условий для реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 604 «О дальнейшем совершенствовании военной службы в Российской Федерации» в части ежегодного увеличения численности военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, было принято решение об использовании имеющегося специализированного жилищного фонда в качестве маневренного фонда для обеспечения рядовых и сержантов, проходящих военную службу по контракту.

Согласно пункту 3 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», военнослужащим до полу-

чения жилых помещений по нормам, установленным федеральным законодательством, предусмотрено предоставление служебных жилых помещений, в том числе жилых помещений маневренного фонда.

Согласно статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан.

Отнесение квартир к маневренному фонду позволяет:

- сократить объемы средств федерального бюджета, выплачиваемых военнослужащим-контрактникам в качестве компенсации за аренду (наем) жилых помещений;
- сократить расходы на содержание незаселенного жилищного фонда;
- исключить возможность приватизации военнослужащими-контрактниками специализированного жилищного фонда, в том числе в судебном порядке и, таким образом, обеспечить его сохранность.

В рамках совершенствования законодательной базы департамент разработал проект федерального закона, направленный на оптимизацию форм обеспечения военнослужащих жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

Согласно законопроекту, военнослужащие в период прохождения военной службы будут обеспечиваться специализированными жилыми помещениями посредством предоставления им:

- служебных жилых помещений;
- жилых помещений в общежитиях и жилых помещений маневренного фонда.

В случае отсутствия указанных жилых помещений военнослужащим выплачивается денежная компенсация за наем (поднаем) жилого помещения до обеспечения их специализированными жилыми помещениями.

В целях повышения привлекательности военной службы и создания реальной возможности разместить военнослужащих контрактной службы (сержантов и старшин, солдат и матросов) в специализированных жилых помещениях федеральным органам исполнительной власти предлагается установить норму, согласно которой указанная категория военнослужащих – граждан до достижения ими общей продолжительности военной службы по контракту 10 лет обеспечивается жилыми помещениями в общежитиях и жилыми помещениями маневренного фонда.

Также предлагается установить норму, исходя из которой рассчитывается площадь предоставляемого служебного жилого помещения, – не менее 12 квадратных метров на одного члена семьи.

Учитывая временный характер проживания в служебных жилых помещениях, в качестве критерия для определения данной нормы были взяты размеры учетных норм, установленных по 83-м городам — административным центрам субъектов Рос-



сийской Федерации. Диапазон размера учетной нормы составил от 7 до 16 квадратных метров, что позволило определить среднюю норму в размере 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

Установление рассматриваемой нормы также позволит повысить эффективность использования фонда служебных жилых помещений.

Законопроект наделяет федеральные органы исполнительной власти правом определения критерия отнесения населенного пункта к категории «близлежащий», в котором военнослужащему будут предоставляться специализированные жилые помещения в случае отсутствия таковых по месту прохождения военной службы, а также определяет основания

для прекращения выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений.

Законопроект, включивший в себя вышеназванные положения, прошел согласительные процедуры с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, получил положительное заключение Минюста России, Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации и направлен в Правительство Российской Федерации для последующего внесения на рассмотрение в Государственную Думу.

В соответствии с решением Министра обороны Российской Федерации департаментом организована и ведется работа по формированию маневренного фонда.

Территориальным органам жилищного обеспечения даны необходимые указания о проработке предложений по формированию специализированного жилищного фонда при приоритетном учете потребности в маневренном фонде для военнослужащих данной категории.

К настоящему времени маневренный фонд сформирован в объеме 8,1 тыс. жилых помещений, еще несколько тыс. жилых помещений находятся в проработке в целях их отнесения к маневренному фонду.

— В настоящее время в нашей стране сложилась не совсем простая экономическая ситуация. Это каким-то образом влияет на выполнение жилищных обязательств военного ведомства?



— Безусловно. Какая ситуация в стране, такая и в армии. Ведь армия — это срез общества.

В 2014 году в целях обеспечения социальной справедливости Минобороны России вышло с инициативой внесения изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих», касающихся введения нормы, позволяющей при предоставлении жилого помещения военнослужащим не учитывать жилые помещения, полученные ими по безвозмездным сделкам (наследование, дарение).

Справка. По действующему законодательству при предоставлении, например, жилого помещения подполковнику с составом семьи три человека положена норма площади от 54 до 63 кв. метров (полковнику от 69 до 88 кв. метров). При получении по наследству половины жилого дома общей площадью 48 кв. метров норма площади жилого помещения будет уменьшена на эту половину (т.е. на 24 кв. метра) и составит от 30 до 39 кв. метров, т.е. подполковник с семьей сможет претендовать только на однокомнатную квартиру вместо двухкомнатной.

Однако наши коллеги из финансового-экономического блока не поддержали эту инициативу, ссылаясь, в первую очередь, на сложную экономическую ситуацию в стране.

В ближайшем будущем, к сожалению, возможности вернуться к этому вопросу, скорее всего, не предвидится. Тем не менее, по мере стабилизации экономической

обстановки Департамент жилищного обеспечения планирует продолжить работу в данном направлении в целях восстановления социальной справедливости.

Еще один «больной» вопрос в области жилищной политики — ипотечное кредитование военнослужащих. В настоящее время действительно наблюдаются некоторые сложности на рынке ипотечного кредитования, но поскольку исполнение обязательств перед военнослужащими гарантировано государством, особых опасений за реализацию НИС нет.

Да, количество банков, работающих с военнослужащими-ипотечниками, сократилось, но такие надежные банки, как ВТБ 24, Сбербанк, Газпромбанк, банк «Зенит», по-прежнему активно работают по программе военной ипотеки.

Вместе с тем, если на 1 января 2015 года в накопительно-ипотечной системе участвовали 142,7 тыс. военнослужащих, то в настоящее время их численность составляет 173,6 тыс., то есть количество участников только за это время увеличилось на 30,9 тыс. военнослужащих.

Мы живем в непростое время геополитических перемен и экономических санкций. Это сказывается на укладе всей жизни, в том числе и на бюджете. Несмотря на его секвестр, который также затронул Министерство обороны, руководство нашло возможность сохранить 36 миллиардов рублей,

предусмотренных на 2016 год, на предоставление жилищных субсидий, так как оно понимает важность проблемы, реально оценивает роль указанных финансовых средств в обеспечении военнослужащих жильем.

Кроме того, в 2017–2019 годах на предоставление жилищной субсидии планируется выделять из федерального бюджета по 37,78 млрд рублей ежегодно (113,34 млрд руб. за три года). То есть в 2017–2019 годах мы будем продолжать предоставлять жилищную субсидию.

— Известно, что ситуация с обеспечением военнослужащих жильем в Москве более сложная, чем в других регионах. Строительство части жилых домов не было завершено. Что, на ваш взгляд, является причиной такого положения и какой вы видите выход?

— Минобороны России в 2011–2012 годах заключило государственные контракты на жилищное строительство в четырех микрорайонах г. Москвы: 60 жилых домов на 16 031 квартиру по улицам Большая Очаковская, Синявинская, Левобережная, Полины Осипенко.

Строительство было начато АО «СУ-155» в конце 2011 года. Размер выплаченных авансов, а это 68 млрд 212 млн рублей, со стороны прежнего руководства Минобороны России составил 95%.

Согласно госконтрактам, квартиры должны быть переданы Минобороны России с социальной отделкой, а это значит: на стенах — обои, на



полу — ламинат или линолеум, установлена сантехника, электроплиты, т.е. квартира готова — заходи и живи. Срок передачи под заселение был установлен до 1 марта 2014 г.

Вся информация о строящихся объектах была известна военнослужащим, стоящим в очереди на получение жилья в г. Москве. Однако, несмотря на полное финансирование строительства со стороны Минобороны России, компания «СУ-155» в 2014 году остановила работы на всех четырех объектах. С учетом неоднократных обращений в департамент представителей общественных организаций «Офицеры России» и «Мегапир», инициативных групп военнослужащих в целях снятия социального напряжения среди очередников департаментом было принято решение приступить к предварительному распределению жилья военнослужащим, ожидающим квартиры в г. Москве, в жилых домах, не принятых в эксплуатацию, но с высокой степенью строительной готовности.

Всего было направлено более 7 тыс. сообщений, с предложенным жильем согласились 6,2 тыс. военнослужащих.

За счет применения метода предварительного распределения удалось:

- снять социальную напряженность среди очередников (военнослужащие, получившие сообщения о предварительном распределении, могли осмотреть свои будущие квартиры, их расположение, вид из окна, проконтролировать

качество социальной отделки квартиры);

- при получении согласия военнослужащего на заселение в предложенную квартиру заблаговременно начать мероприятия по контролю обоснованности предоставления военнослужащим жилых помещений с последующим оформлением документов на предложенные квартиры после передачи жилых домов для заселения с целью ускорить процесс заселения.

Отмечу, что предварительное распределение законом не предусмотрено, но при проведении указанной процедуры мы исходили из того, что у военнослужащего есть право как согласиться, так и отказаться от предложенной квартиры.

В отношении тех военнослужащих, которые отказались от предварительного предложенного жилья (1,2 тыс. человек), принято решение распределить принятые управляющей компанией в эксплуатацию квартиры в г. Москве в порядке очередности с оформленным правом собственности Российской Федерации.

К сожалению, квартиры Минобороны России для заселения до настоящего времени не переданы (отсутствует подключение к инженерным сетям, не оформлено право собственности РФ, не заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями, жилые дома не приняты управляющей компанией).

И в этой ситуации мы го-

товы пойти навстречу очередникам. В настоящее время на официальном сайте Минобороны России (www.mil.ru) в разделе «Жилье военнослужащим» размещено предложение военнослужащим, которые не согласны с предварительно распределенным жильем в г. Москве по адресам: ул. Синявинская, ул. Левобережная и ул. Полины Осипенко, обратиться в Департамент для получения квартиры в готовых к заселению корпусах по ул. Синявинской. Достаточно написать заявление, и в кратчайший срок квартира в г. Москве будет предоставлена. Я не агитирую, а предоставляю информацию о том, какая возможность существует. Принять решение — дело военнослужащего и его семьи.

В марте 2016 года Арбитражный суд Московской области признал «СУ-155» банкротом. Понимая всю сложность ситуации с окончанием строительства жилых домов в Москве, Минобороны России предпринимает необходимые меры.

18 сентября 2015 г. АО «Главное управление обустройства войск» (сокращенно ГУОВ) публично объявило, что самостоятельно и за собственные деньги завершит строительные и монтажные работы и поэтапно введет в эксплуатацию жилые дома во всех проблемных микрорайонах.

Отсутствие внутриплощадочных и внешних инженерных сетей (водо- и тепло-, энергоснабжение), долги перед ресурсоснабжающими компаниями, отсутствие пол-



ного и правильного оформленного пакета документов, необходимого для сдачи коммуникаций, это лишь малая часть проблем четырех застроек, доставшихся АО «ГУОВ» после «СУ-155».

Определениями суда приняты к производству требования АО «ГУОВ» к «СУ-155» в сумме 17,3 млрд рублей. На сегодняшний день судебные заседания по рассмотрению вопроса не назначены. Надо отметить, что летние поправки в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (№ 127-ФЗ от 3 июля 2016 г.) установили приоритет дольщиков перед другими кредиторами, тем самым лишили возможности АО «ГУОВ» взыскать неотработанный аванс с «СУ-155», в том числе и получить необходимые 7 млрд рублей для завершения строительства жилых домов.

За счет собственных средств «ГУОВ» выполнило консервацию недостроенных корпусов при подготовке к зимнему периоду 2015-2016 годов, что позволило не заморозить системы подачи воды и теплоснабжения, оплатить технические присоединения новостроек к городским сетям и погасило долги «СУ-155» перед ресурсными организациями.

В настоящее время АО «ГУОВ» продолжает работу по обслуживанию и завершению строительства недостроенных корпусов. Ситуация с завершением строительства столичных новостроек для военнослужащих находится под постоянным контролем

руководства Минобороны России.

Если все строительно-монтажные и отделочные работы по всем корпусам столичных микрорайонов будут завершены в полном объеме, то Департамент жилищного обеспечения в 2017 году предложит военнослужащим в г. Москве все квартиры (за исключением корпуса 2 по ул. Синявинской).

Про Главное управление обустройства войск следует сказать особо. Руководство управления в сложившейся непростой ситуации прилагает значительные усилия к завершению проектов по строительству жилья для военнослужащих в городе Москве и передаче квартир Департаменту жилищного обеспечения для последующего заселения очередниками. Так, благодаря усилиям ГУОВ Департамент жилищного обеспечения получил возможность оперативно распределить 1796 квартир в 10 корпусах жилых домов на улице Большой Очаковской, в результате чего уже более 1,5 тыс. семей военнослужащих проживают в квартирах в соответствии с договорами социального найма и решениями о предоставлении квартир в собственность бесплатно.

Всего в 2015-2016 годах в Департамент жилищного обеспечения поступили от АО «ГУОВ» готовые к заселению в г. Москве 26 жилых домов на 5 931 квартиру (из них 118 под служебное жилье), что составляет 43% от строящихся домов.

Из этого числа 4 445 квартир (27,7% от 16 031 квартир) переданы военнослужащим с юридическим оформлением квартир, все оставшиеся 1 618 квартир предложены военнослужащим, и в настоящее время идет их активное заселение.

В готовности к передаче в Департамент жилищного обеспечения для заселения находятся еще пять жилых домов в г. Москве на 1 805 квартир.

Таким образом, в декабре 2016 г. в общей сложности для заселения передана Департаменту жилищного обеспечения почти половина (7 736 квартир) всех построенных квартир в г. Москве (48% от 16 031 квартиры).

После передачи Департаменту для заселения всех оставшихся квартир (10 тыс.) жильем в Москве будут полностью обеспечены военнослужащие, признанные нуждающимися до 2015 года. Всем остальным военнослужащим, вставшим на учет в 2015-2016 годах, будет предоставлена жилищная субсидия.

После этих цифр хочется обратить внимание на ряд важных моментов, без которых картина обеспечения военнослужащих жильем в столице будет неполной.

Во-первых, последний раз квартиры для военных в Москве давали в 2006 году.

Во-вторых, в целях ускорения обеспечения жильем московских очередников военнослужащие, которым предложены квартиры в недостроенных домах (в основном по ул. Левобережной и Полины Осипенко), могут, по жела-



нию, сегодня получить право на аналогичные квартиры в домах, готовых к заселению, в других микрорайонах г. Москвы и стать москвичами.

В-третьих, квартиры, переданные в 2015-2016 годах Департаменту для организации процесса заселения в соответствии с планом, полностью распределены в порядке очереди. В настоящее время стали москвичами уже 4 445 человек. Министерство обороны в вопросах обеспечения военнослужащих жильем в г. Москве не стоит на месте, а упорно ищет пути решения сложившейся проблемы и действует исключительно в интересах военнослужащих.

В-четвертых, вместо готовой квартиры военнослужащий может получить жилищную субсидию и самостоятельно приобрести жилье в Москве.

Проблема сокращения очереди на жилье в столице решается следующим образом:

1. Работы по передаче для заселения жилых домов по ул. Левобережной, ул. Полины Осипенко и ул. Синявинской продолжаются. По информации Департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации, в конце 2016 года департаменту переданы для заселения 1 805 квартир, в том числе: 3-й и 4-й корпуса дома 11 по улице Синявинской на 561 и 636 квартир, корпуса 11-й (144 квартиры) и 18-й (144 квартиры) по улице Левобережной, 2-й корпус на 320 квартир по улице Полины Осипенко, дом 8.

2. На официальном сайте Минобороны России в разделе «Жилье военнослужащим» размещены рекомендации военнослужащим, избравшим местом жительства г. Москву, в которых предложены (в том числе предварительно) жилые помещения по адресам: ул. Синявинская, ул. Левобережная и ул. Полины Осипенко. Для ускорения решения жилищного вопроса им следует обратиться в Департамент жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации для получения квартир в готовых к заселению корпусах в г. Москве с оформленным правом собственности Российской Федерации, принятых в эксплуатацию управляющей компанией. Заявления в письменной форме можно направить по «Почте России» на адрес: 119160 г. Москва, ул. Знаменка, д. 19, Департамент жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации, либо обратиться лично в Департамент жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации по адресу: г. Москва, Большой Знаменский пер., д. 8/12 по вторникам и четвергам с 14:00 до 16:00, а также можно направить заявление по факсу: 8-495-696-64-84 (круглосуточно) или по электронной почте dgoinfo@mil.ru. Справ-

- ки по телефону горячей линии: 8-800-200-22-94 с 9-00 до 18-00. К настоящему времени 253 военнослужащих приняли предложение департамента и стали москвичами, получив квартиры в жилых домах по ул. Синявинской
3. В I квартале 2017 г. будут получены от Правительства г. Москвы 250 квартир, которые находятся в различных районах Москвы: Хорошево-Мневники (улица Генерала Белобородова, дом 24), Бескудниковский (Бескудниковский бульвар, дом 31, Дмитровское шоссе, дом 90), Левобережный (Фестивальная улица, дом 41, корпуса 1, 2), Теплый Стан (улица Академика Виноградова, дом 5), Можайский (Вяземская улица, дом 12, корпус 1), Солнцево (улица Главмосстроя, дома 7, 8, 10, 14, 18, 20; Солнцевский проспект, дом 6, корпус 1), Западное Дегунино (Дегунинская улица, дом 12, корпус 1; Дегунинская улица, дом 20, корпус 1), Академический (улица Дмитрия Ульянова, дом 23, корпус 1), Ховрино (улица Дыбенко, дом 38, корпус 1; Фестивальная улица, дом 30, корпус 2), Кунцево (Ельнинская улица, дом 6), Фили-Давыдково (Кастанаевская улица, дом 50, корпус 1), Нагатинно-Садовники (Нагатинская набережная, дом 12), Черемушки (Перекопская улица, дом 34, корпуса 2, 3, 4), Южное Медведково (По-



лярная улица, дом 13, корпус 4), Выхино-Жулебино (Рязанский проспект, дом 97, корпус 2; Хлобыстова улица, дом 14, корпус 1), Алтуфьевский (Стандартная улица, дом 21, корпус 1), Ло-синоостровский (Стартовая улица, дом 3), Хорошевский (Хорошевское шоссе, дом 12, корпус 1);

4. Проводится работа по предложению военнос-лужащим квартир «Слу-шательского фонда», пе-реданных Минобороны России Правительством г. Москвы. В Минобороны России с оформленным правом собственности Рос-сийской Федерации таких квартир поступило 700, из них 114 уже заселены. То есть военнослужащие, которым предложены квар-тиры в жилых домах, не го-товых в настоящее время для заселения, при желании могут остаться проживать в своих служебных квар-тирах (где произведен ремонт, за 5-8 лет изучен микрорайон проживания, дети посещают школу, находящуюся в шаговой доступности, супруга тру-доустроена вблизи места проживания), по их заяв-лению квартиру «расслужи-бят», оформят документы установленным порядком и исключат из очереди. Итого 2 755 квартир (1805+700+250) мы рассчиты-ваем получить для заселения не позднее I квартала 2017 г.
5. По-прежнему жилищную субсидию военнос-лужащий может получить вместо готовой квартиры

и самостоятельно при-обрести жилье в Москве. Кстати, на 30.11.2016 г. де-партамент уже предостав-ил жилищные субсидии 137 очередникам, избрав-шим местом жительства г. Москву.

6. Более того, на совещании у заместителя Министра обороны Российской Фе-дерации Т.В. Иванова выра-ботаны конкретные меры и механизмы, обеспечиваю-щие завершение департа-ментом строительства 28 домов в оставшихся двух микрорайонах (включая 19 домов по улице Левобе-режной и 9 домов по улице Полины Осипенко) и пере-дачу их департаменту для заселения в 2017 году.

— **Вы сказали, что стро-ительство новостроек в г. Москве было заморожено в связи с банкротством за-стройщика «Су-155. А как офицеры относятся к тому, что сроки передачи для за-селения квартир перенесе-ны уже несколько раз? Как организовано взаимодей-ствие с военнослужащими, попавшими в непростую ситуацию?**

— Я и сам офицер запаса. Хотя народная мудрость го-ворит, что бывших офицеров не бывает. Кстати, тоже так и не получил квартиру от родного Министерства... Да что там квартира! Я в конце 90-х уволился из-за того, что полгода не получал зарплату. Так вот, я очень хорошо по-нимаю настроение тех, кто не обеспечен постоянным жи-льем, вынужден годами ждать реализации своего права на

жилище и негодующих по этому поводу.

Но давайте посмотрим правде в глаза: проблема обеспечения жильем воен-нослужащих в г. Москве воз-никла задолго до того, как Министром обороны стал Сергей Кужугетович Шойгу. Но решаться по-настоящему она стала только в последние четыре года. Даже сейчас, в не самых простых экономиче-ских условиях, работа по лик-видации московской очереди продолжается. Повторюсь, что уже с учетом запланиро-ванных к передаче в декабре 2016 года квартир, в общем объеме будут заселяться во-еннослужащими уже почти половина от построенных в г. Москве квартир (16 031), что составит 7,7 тыс. жилых помещений.

На памяти сотрудников де-партамент жилищного обе-спечения это уже четвертая волна протестующих. Первая состояла из тех, кто простоял в очереди 10-12 лет. Сейчас люди борются за право жить в тех районах г. Москвы, где стоимость квадратного ме-тра выше. То есть «прогресс» налицо.

Кстати, на мой взгляд, не-довольство вызвано срывом сроков окончания строитель-ства домов по улицам Левобе-режной и Полины Осипенко и отсутствием своевремен-ной информации о причинах этого. Именно поэтому про-изошел взрыв недовольства и формирование отдельных инициативных групп.

Справедливости ради сле-дует заметить, что лидеры этих групп зачастую больше



озабочены решением собственных вопросов. При этом готовы привлечь (для обеспечения массовости, а значит, и значимости своих мероприятий) обманутых московских и подмосковных «дольщиков», также пострадавших от деятельности «СУ-155». Хотя, безусловно, разница очевидна: гражданские «дольщики» потеряли свои собственные деньги, тогда как «наших» митингующих Министерство обороны все равно жильем обеспечит.

Думаю, что если бы Минобороны России предложило обманутым подмосковным «гражданским» дольщикам квартиры в г. Москве на улице Синявинской, они бы, несомненно, согласились.

Большинство новых протестующих из числа военнослужащих, получающих бесплатное жилье от государства, отказываются от различных

вариантов готового жилья в г. Москве, требуя квартиры в более престижных, почти центральных районах столицы. Они, по их словам, не хотят в «гетто», а требуют квартиры на Хорошевском шоссе или ул. Левобережной.

Приведу пример. Гражданин Н. по закону избрал постоянным местом жительства г. Москву. Ему по предварительному распределению предложили квартиру в г. Москве, и он тут же с радостью согласился с предложенным вариантом, но заселиться не может – дом не принят управляющей компанией.

У департамента сейчас есть готовые квартиры в других микрорайонах г. Москвы, и он может предоставить их в порядке очереди военнослужащим. При этом для принятия решения на въезд в такую квартиру военнослужащему дается 5 дней, на

представление документов — 30 дней, в случае отказа по закону военнослужащий переводится на иную форму жилищного обеспечения — жилищную субсидию.

Вместе с тем гражданин Н. хочет квартиру исключительно в том же микрорайоне, в каком предложил департамент по предварительному распределению, но по закону военнослужащему должна быть предложена квартира в пределах населенного пункта (г. Москва), а не в том районе (улице, доме, этаже...), где он хочет.

Но гражданин Н. чисто из меркантильных интересов не хочет получить готовое жилье, а ходит на митинги, пишет ходатайства, жалобы... Такая вот не придуманная, но типичная история.

Да, квартиры расположены в различных районах г. Мо-



сквы, их рыночная стоимость существенно отличается. Путем проведения несложного анализа и расчетов каждый военнослужащий, которому предварительно распределено жилье в городе Москве, может самостоятельно принять решение, что больше подходит его семье — ожидать то жилье, которое ему первоначально пообещал предоставить департамент, или обратиться за оформлением прав на имеющуюся квартиру в другом микрорайоне г. Москвы.

В 2017 году все квартиры, переданные в Департамент жилищного обеспечения для заселения, будут предложены военнослужащим.

— Как Министерству обороны удалось выполнить Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 604, при том, что не все квартиры в г. Москве сданы для заселения военнослужащим?

— Хочу напомнить, что выполняя Указ Президента Российской Федерации (от 7 мая 2012 г. № 604), Минобороны в настоящее время из 82,4 тыс. военнослужащих, состоявших на учете 1 января 2012 года, обеспечило квартирами 79,5 тыс., или 96,5% военнослужащих.

Справка. По состоянию на 1 ноября 2016 г. из 82,4 тыс. военнослужащих, стоявших в очереди на получение жилья на 1 января 2012 г., квартирами не обеспечены 2,4 тыс.; еще 0,4 тыс. отказались от всех вариантов предложенного жилья. При этом 2,4 тыс. военнослужащих жилье получают все равно, потому как оно им уже в Москве предложено, и на предложение получено согласие. Подведем

итог: не обеспечены жильем 2 900 чел., что составляет 3,5% от количества нуждающихся на 1 января 2012 г.

Важное уточнение: сроки выполнения Указа Президента Российской Федерации № 604 в настоящее время продлены, при этом Министерство обороны никогда и нигде не объявляло ранее, что требования указа выполнены.

Да и как мы могли это сделать, не имея необходимого количества квартир для заселения военнослужащих в г. Москве?!

Администрация Президента Российской Федерации и Правительство Российской Федерации знает о наших проблемах и видит, что мы не стоим на месте.

Хотелось бы особо отметить, что все военнослужащие, которые ожидают квартиры в переданных для заселения жилых домах по улицам Левобережная и Полины Осипенко, проживают сейчас в служебном жилье или получают компенсацию за поднаем.

Например, военнослужащий Д. проживает в г. Кубинка Московской области вдвоем с женой в трехкомнатной служебной квартире площадью 69 кв. метров.

У семьи гражданки К. (жены военнослужащего) ситуация не менее типичная: у самой гражданки имеются в собственности 16 кв. метров жилой площади, у ее дочери столько же, у дочери мужа — 15 кв. метров. Таким образом, в сумме получается, что семья имеет 47 кв. метров.

Почему же эти люди называют себя «бесквартирными», «живущими на вокзале»? Посещающая протестные мероприятия, они, мягко говоря, лукавят.

Повторюсь, проблема, созданная «СУ-155», является проблемой Министерства обороны, и она будет решена исключительно Министерством в 2017 году полностью, и никакие обращения ни к Президенту Российской Федерации, ни в Правительство Российской Федерации, ни в другие органы государственной власти в решении этого вопроса не помогут.

— **Сергей Владимирович, вы подробно и интересно рассказали об одном из волнующих военнослужащих вопросов — обеспечении их жильем... Мы понимаем, насколько важно его скорейшее решение для наших Вооруженных Сил, для их боеспособности, морально-психологического состояния военнослужащих и членов их семей.**

В редакции журнала есть еще ряд вопросов, поступивших от наших читателей и касающихся проблемы жилья. Хотелось бы продолжить этот разговор на страницах февральского номера.

— С удовольствием отвечу на все вопросы.

— **Благодарю Вас за эту готовность.**

2017 год только наступил. Разрешите мне от имени редакции журнала, редакционной коллегии и от себя лично сердечно поздравить вас с новым годом и пожелать вам и всему коллективу Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации дальнейших успехов в такой важной и благородной работе, которую вы все выполняете. Спасибо. ★

(Окончание в № 2 — 2017)