



# ЖИЛЬЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ: ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

Мы, как и обещали, продолжаем публикацию интервью с руководителем Департамента жилищного обеспечения Минобороны России С.В. Пироговым, в котором он отвечает на вопросы читателей журнала «Армейский сборник».

(Окончание. Начало в № 1 2017)

— *Сергей Владимирович, в последнее время СМИ часто используют формулировку «жилищная революция Шойгу» в контексте сокращения очереди нуждающихся в жилье военнослужащих и членов их семей. Не могли бы вы подробнее пояснить, о чем идет речь?*

— В 2014 году при поддержке Президента Российской Федерации В.В. Путина и Министра обороны Российской Федерации генерал армии С.К. Шойгу внедрена новая форма обеспечения жильем, которая уже получила широкую поддержку в обществе, а в среде военнослужащих действительно получила название «квартирная революция Шойгу».

Жилищная субсидия пользуется у военнослужащих повышенным спросом, так как существующий подход к определению ее

размера позволяет военнослужащему гарантированно приобрести жилое помещение по нормам, установленным законодательством, во всех субъектах Российской Федерации, в том числе в г. Москве.

Среди неоспоримых преимуществ такой формы решения жилищной проблемы военнослужащих, как выплата им жилищной субсидии, которая практикуется на протяжении последних трех лет, можно назвать следующие:

- предоставление военнослужащему возможности самостоятельно определять характеристики (площадь, планировку, этаж) и вид приобретаемого жилого помещения (квартира, дом, коттедж);
- возможность обеспечить военнослужащих в короткие сроки в любом избираемом ими месте

жительства вне зависимости от наличия готового жилищного фонда для постоянного проживания;

- возможность приобрести жилое помещение, воспользовавшись жилищной субсидией с привлечением средств материнского капитала, кредитных и собственных средств;
- возможность использовать жилищную субсидию на приобретение строящегося жилья.

При этом необходимо подчеркнуть, что размер жилищной субсидии увеличивается в зависимости от продолжительности военной службы, а значит, военнослужащий будет стремиться прослужить дольше, и, в свою очередь, появляется уверенность, что военные кадры будут подготовлены наиболее профессионально.



Кроме того, предоставление жилищной субсидии поможет с большей эффективностью решить ряд актуальных вопросов в целом в масштабах Российской Федерации, а именно:

1. Равномерно заселять территорию страны.  
Так как размер предоставляемой военнослужащим жилищной субсидии одинаков и в Калининграде, и в Южно-Сахалинске, и в Москве и не зависит ни от места службы, ни от избранного места жительства, то выбор места для постоянного проживания не будет сосредоточен только на столице.
2. Стимулировать рост рождаемости и улучшать демографическую ситуацию в стране.  
Это связано с тем, что размер выплаты напрямую зависит от численного состава семьи и, кроме того, многодетные семьи наделяются правом на внеочередное получение выплаты.
3. Дать новый толчок развитию строительного комплекса и рынка жилья страны.
4. Сэкономить средства федерального бюджета (военнослужащие не выводятся в распоряжение до момента получения жилья, в связи с чем им не выплачивается денежное довольствие; существенно сокращаются затраты на строительство постоянного жилья).

Стоит также отметить, что

введение жилищной субсидии будет способствовать формированию среднего класса в России как наиболее активной части населения нашей страны.

Хочу отметить, что в ходе разработки новой формы жилищного обеспечения — жилищной субсидии при определении ее размера учитывалась стоимость 1 кв. метра в г. Москве, возможность военнослужащего при достижении определенного срока службы гарантированно приобрести жилое помещение по нормам, установленным законодательством, во всех субъектах Российской Федерации, в том числе, в г. Москве. Конечно, разговор не идет о приобретении жилья в столице на Тверской улице или на Патриарших прудах.

Отмечу, что максимальную сумму жилищной субсидии в настоящее время получил мичман Тихоокеанского флота, ее размер составил 19,5 млн рублей.

За три года на предоставление жилищной субсидии выделено 99,5 млрд рублей, жилищную субсидию получили 17,6 тыс. военнослужащих, из них в 2016 году — 5976 человек, что составляет 91,3% от плановых показателей. Уже можно сказать, что план 2016 года выполнен и 36,0 млрд рублей, выделенных в прошлом году на жилищную субсидию, полностью освоены, и многие военнослужащие приобрели жилье.

Учитывая, что Минобороны России фактически прекратило строить постоянное жилье, на ближайшие годы

жилищная субсидия станет основной формой обеспечения военнослужащих постоянным жильем.

Количество желающих получить жилищную субсидию неуклонно растет и будет продолжать расти, сейчас оно достигло 11,6 тыс. военнослужащих. Объясняется это удовлетворительным размером выплачиваемой военнослужащему жилищной субсидии, простотой ее получения и достаточно быстрыми сроками реализации.

В целях реализации норм, содержащихся в пункте 16 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее — Федеральный закон «О статусе военнослужащих»), принято Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 76 «Об утверждении Правил расчета субсидии для приобретения или строительства жилого помещения (жилых помещений), предоставляемой военнослужащим — гражданам Российской Федерации и иным лицам в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих» (далее — Правила).

Размер жилищной субсидии рассчитывается на основании норматива общей площади жилого помещения с учетом права на дополнительную площадь, норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого один раз в полугодие Минстроем России (далее — норматив стоимо-



сти 1 кв. метра), а также поправочных коэффициентов.

Норматив общей площади жилого помещения определяется следующим образом:

- 33 кв. метра общей площади жилого помещения — на одиноко проживающего военнослужащего;
- 42 кв. метра общей площади жилого помещения — на семью из двух человек;
- 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи — на семью из трех и более человек.

Норматив общей площади жилого помещения увеличивается на 15 кв. метров при наличии у военнослужащего права на дополнительную площадь жилого помещения.

**Справка:** Согласно приказу Минстроя России от 16 июня 2016 г. № 419/пр норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации на II полугодие 2016 г. установлен в размере 37 208 рублей.

Фактически, определяя один раз в полугодие стоимость 1 кв. метра площади жилого помещения, Минстрой России учитывает (по установленной методике) инфляцию за прошедшие полгода, и стоимость 1 кв. метра или остается без изменений или увеличивается. Так, на первое полугодие 2016 года стоимость 1 кв. метра была установлена в размере 36 008 руб., т.е. на II полугодие стоимость 1 кв. метра увеличилась на 3,3% ( $37208/36008 \cdot 100\% = 103,3\% - 100\% = 3,3\%$ ).

Поправочные коэффициенты зависят от продолжительности военной службы. То есть, чем дольше военнослужащий служит, тем выше поправочный коэффициент:

- от 10 лет до 16 лет военной службы — 1,85;
- от 16 лет до 20 лет — 2,25;
- от 20 лет до 21 года — 2,375.

После 21 года военной службы поправочный коэффициент (2,45) увеличивается на 0,075 за каждый год военной службы. Максимальный коэффициент установлен 2,75.

Применение вышеуказанных поправочных коэффициентов направлено на повышение привлекательности военной службы по контракту и стимулирование молодых специалистов к продолжению военной службы.

Общеизвестно, что Минобороны заинтересовано в профессионалах в армии с выслугой 20 и более лет. Но у каждого профессионала есть семья и дети. Чем больше детей — тем больше сумма жилищной субсидии, а это уже демографическая политика.

Чтобы рассчитать сумму выплаты, необходимо умножить количество положенных военнослужащему квадратных метров на норматив стоимости 1 кв. метра жилого помещения по Российской Федерации и на поправочный коэффициент.

Каждый военнослужащий может самостоятельно рассчитать полагающийся ему размер жилищной субсидии на онлайн-калькуляторе, который размещен на офици-

альном сайте Минобороны России.

Существующий подход к определению размера жилищной субсидии позволяет военнослужащему гарантированно приобрести жилое помещение по нормам, установленным законодательством, во всех субъектах Российской Федерации, в том числе в новостройках г. Москвы на первичном рынке жилья и тем более — на вторичном.

Например, полковник с составом семьи 4 человека при выслуге 23 года с нормой предоставления 87 кв. м на размер жилищной субсидии 8 416 449 рублей сможет приобрести квартиру в г. Москве (в Перedelкино, Люблино, Отрадном и других районах) общей площадью 87 кв. м, в Санкт-Петербурге — 110 кв. м, в Севастополе и Екатеринбурге — 125 кв. м, в Хабаровске — 135 кв. м, в Ростове-на-Дону — 138 кв.м.

Департамент мог бы всем военнослужащим, желающим получить жилищную субсидию, предоставить ее в течение одного года (а на это надо не менее 64,9 млрд рублей), но все упирается в выделенные лимиты бюджетных средств.

Необходимо отметить, что жилищная субсидия — это единственная форма жилищного обеспечения, за которую полностью отвечает Департамент жилищного обеспечения. Ее реализация зависит от организации работы органов жилищного обеспечения.





Механизм предоставления жилищной субсидии уже отработан, люди довольны, за три года освоены почти 99 млрд рублей.

Особый порядок расчета суммы жилищной субсидии для военнослужащих обусловлен тем, что военнослужащий направляется для прохождения военной службы в разные населенные пункты, где обеспечивается служебным жильем, а право выбора постоянного места жительства приобретает при увольнении с военной службы. Гражданские же служащие в связи с прохождением службы не направляются в другие населенные пункты (за исключением случаев ротации, при которой предусмотрен особый порядок жилищного обеспечения) и поэтому получают выплаты на приобретение жилого помещения с учетом места

прохождения службы гражданским служащим.

Надо сказать, что в условиях экономических санкций Минфин России дважды выходил с предложением о снижении размера жилищной субсидии для военнослужащих, однако это предложение Минобороны поддержано не было.

Таким образом, существующий подход к расчету суммы жилищной субсидии гарантированно позволяет военнослужащему с общей выслугой 20 лет и составом семьи 4 человека приобрести жилое помещение по нормам, установленным законодательством, во всех субъектах Российской Федерации, включая г. Москву, а во многих регионах России приобретать жилые помещения общей площадью, превышающей установленные нормы предоставления

жилого помещения без дополнительного вложения собственных или заемных средств.

В заключение этой темы хочу выразить благодарность руководству Министерства обороны за поддержку жилищной субсидии. В непростое для экономики страны время средства на выплату жилищной субсидии выделяются регулярно. Так, в проекте бюджета на 2017-2019 годы на выплату жилищной субсидии военнослужащим предусмотрены бюджетные ассигнования по 37,78 млрд рублей ежегодно, то есть за 3 года они составят 113,3 млрд рублей, что позволит обеспечить жильем 19,4 тыс. военнослужащих.

**— Если свою собственную квартиру военнослужащий получает только через 20 лет службы, то где же он живет все эти годы? Чем**



## «служебная» квартира отличается от «постоянной»?

— Те 20 лет службы, которые человек в погонах служит до момента получения права на собственную бесплатную квартиру, он проживает вместе с семьей в благоустроенном служебном жилье. От постоянного собственного жилья «служебка» отличается тем, что она предоставляется только на время прохождения военной службы, ее нельзя продать или приватизировать.

Строительству служебного жилья в последние годы уделяется пристальное внимание. Во многих домах, переданных для заселения, имеются квартиры, отнесенные к фонду служебного жилья.

Мы будем усиливать эту тенденцию. Я бы сопроводил ее таким лозунгом: каждому служивому — служебную квартиру.

В ноябре 2016 года по указанию заместителя Министра обороны Российской Федерации Т.В. Иванова план Департамента по формированию фонда увеличен с 11 до 12 тыс. жилых помещений, сейчас уже включено в спецфонд 11,1 тыс. жилых помещений, что составляет 93% от плана. Несомненно, этот план будет выполнен.

Если сравнивать 2016 год с 2012-м, то можно отметить, что темпы формирования фонда увеличены в 1,7 раза.

План деятельности Департамента жилищного обеспечения Минобороны России на 2016 год предусматривал обе-

спечить служебным жильем 27,0 тыс. военнослужащих.

Увеличение в 2016 году темпов формирования спецфонда способствовало увеличению темпов заселения военнослужащих.

Решением заместителя Министра обороны Т.В. Иванова план по обеспечению военнослужащих служебным жильем на 2016 год был увеличен с 27 до 28 тыс. военнослужащих, и он был выполнен.

В случае отсутствия специализированных жилых помещений военнослужащим выплачивается денежная компенсация за наем (поднаем) жилого помещения до обеспечения их специализированными жилыми помещениями.

В 2015 году произошло знаковое событие в области обеспечения служебным жильем — увеличен размер компенсации за наем (поднаем) жилья для офицеров и прапорщиков.

Следует отметить, что размер денежной компенсации не менялся с 2008 года. В результате фактические затраты военнослужащих, осуществляющих наем жилых помещений, в 3-4 раза превышали установленные нормы, что дискредитировало саму идею использования денежной компенсации как инструмента реализации жилищных прав военнослужащих и не позволяло в полной мере исполнить обязательства государства по обеспечению военнослужащих жильем на время прохождения военной службы.

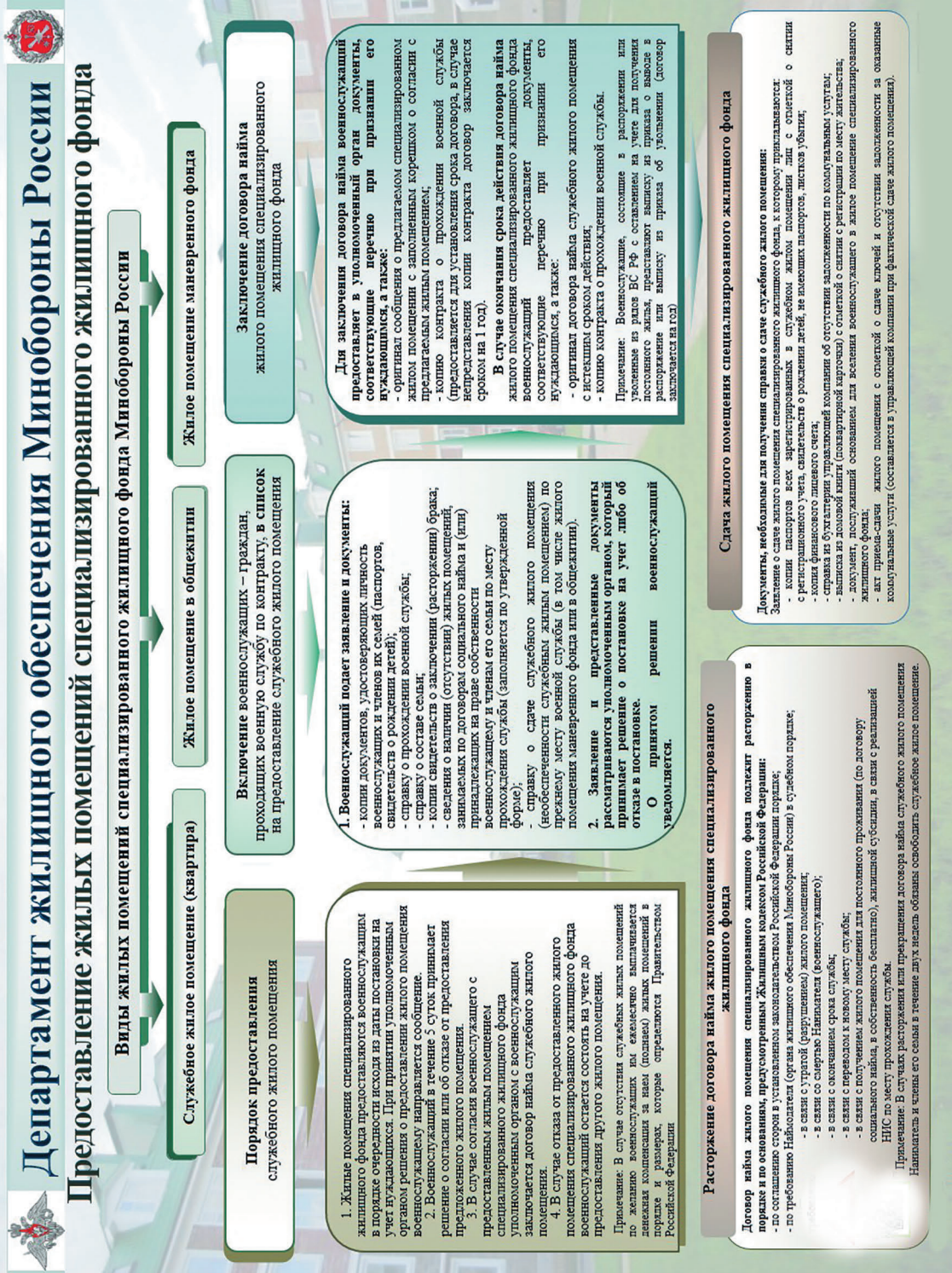
Кроме того, предельный размер денежной компенсации являлся одинаковым для всех категорий военнослужащих вне зависимости от их воинского звания, что не способствовало стремлению военнослужащих к заключению последующих контрактов и карьерному росту.

В связи с этим существующие показатели предельного размера денежной компенсации сохранились только для военнослужащих, проходящих военную службу по контракту и имеющих воинские звания солдат, матросов, сержантов и старшин.

При выборе способа расчета размера денежной компенсации, выплачиваемой офицерам и прапорщикам (мичманам), за основу был взят принцип, применяемый для государственных гражданских служащих, назначенных в порядке ротации в федеральный орган исполнительной власти, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации, исходя из предельной стоимости найма 1 кв. метра общей площади жилого помещения, ежегодно утверждаемой Министерством труда и социального развития России.

Так, предельная стоимость найма (поднайма) 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц на 2016 г., которая применяется для расчета размера соответствующего возмещения, установлена приказом Минтруда России от 10 августа 2015 г. № 545н «Об утверждении предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. метра







общей площади жилого помещения на 2016 год, применяемой для расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенным в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации» (далее — Приказ Минтруда России № 545н).

С учетом реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2015 г. № 989 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2004 г. № 909» (далее — Постановление) компенсация расходов, связанных с оплатой найма жилых помещений, приближена к рыночной стоимости аренды жилья и в среднем по Российской Федерации для офицеров и прапорщиков составляет 17,6 тыс. рублей в месяц на одну семью, что позволяет компенсировать военнослужащим в среднем более 90% фактических затрат на наем жилых помещений.

Постановлением установлен норматив общей площади жилого помещения, принимаемый в расчете предельного размера денежной компенсации, в размере 12 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека.

При этом в целях компенсации военнослужащим ука-

занный норматив увеличен для одиноко проживающего военнослужащего в два раза (24 кв. метра), для семьи из двух человек — в 1,5 раза (36 кв. метров), для семьи из трех человек — в 1,2 раза (43 кв. метра), для семьи из четырех человек норматив составит 48 кв. метров (4\*12 кв. м).

**Например,** военнослужащему (офицеру, прапорщику или мичману), проходящему военную службу по контракту в г. Москве, с составом семьи три человека выплачивается денежная компенсация в размере 36,4 тыс. рублей в месяц. Сумма ежемесячной денежной компенсации в данном случае зависит от норматива общей площади жилого помещения, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2004 г. № 909, равного 43 кв. м, и предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. м общей площади жилого помещения по г. Москве, установленной Приказом Минтруда России № 545н в размере 847,1 рублей в месяц ( $43 \times 847,1 = 36\,425,3$  руб.).

При этом рыночная стоимость аренды жилья в г. Москве за квартиру общей площадью 43 кв. метра составляет 38 тыс. рублей, т.е. военнослужащему компенсируется 95,8% стоимости аренды.

Военнослужащему, проходящему военную службу по контракту в г. Ростове-на-Дону, с составом семьи четыре человека размер выплачиваемой

ежемесячной денежной компенсации составит 19,3 тыс. рублей, с учетом норматива общей площади жилого помещения в размере 48 кв. м. ( $12 \times 4$ ) и предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. м общей площади жилого помещения по Ростовской области, установленной Приказом Минтруда России № 545н в размере 402,25 рублей в месяц ( $48 \times 402,25 = 19\,308$  рублей).

При этом рыночная стоимость аренды двухкомнатной квартиры в г. Ростове-на-Дону составляет 18,1 тыс. рублей, т.е. военнослужащему компенсируется 100% стоимости аренды.

Военнослужащему, проходящему военную службу по контракту в г. Юрга Кемеровской области, с составом семьи четыре человека размер выплачиваемой ежемесячной денежной компенсации составит 18,6 тыс. рублей, с учетом норматива общей площади жилого помещения в размере 48 кв. м. ( $12 \times 4$ ) и предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. м общей площади жилого помещения по Кемеровской области, установленной Приказом Минтруда России № 545н в размере 387,49 рублей в месяц ( $48 \times 387,49 = 18\,599$  рублей).

При этом рыночная стоимость аренды трехкомнатной квартиры в г. Юрге составляет 10,0 тыс. рублей, т.е. военнослужащему компенсируется 100% стоимости аренды.

Учитывая, что большинство воинских частей распо-





ложено в городах районного значения с развитой жилищной инфраструктурой, вопрос обеспечения служебным жильем без доплаты из зарплаты военнослужащего решен в отношении 80% нуждающихся военнослужащих.

*Например, если военнослужащий, имеющий воинское звание офицера (прапорщика или мичмана), с составом семьи три человека, проходящий военную службу в г. Тверь, до принятия новой редакции постановления Правительства Российской Федерации получал сумму компенсации в размере 3 600 рублей в месяц, то в настоящее время он уже будет получать ежемесячно 17 292 рубля. Таким образом, размер компенсации в данном случае увеличен более чем в 4,8 раза, указанное количество денежных средств позволит военнослужащему с семьей снять трехкомнатную квартиру в центре г. Тверь и не использовать средства семейного бюджета для доплаты за снятое жилье.*

*Например, если в прежние времена на семью из трех человек, проживающих в Москве, полагалась компенсация в размере 15 тысяч рублей, то теперь эта сумма составляет 36 тысяч. За такие деньги офицер может снять не просто квартиру, а хорошую квартиру, в нужном районе, с развитой инфраструктурой, возможно, в шаговой доступности от места службы.*

В настоящее время 51 тыс. военнослужащих получают

компенсацию за поднаем жилого помещения.

Вместе с тем необходимо отметить, что по сравнению с первым кварталом 2016 года количество военнослужащих, получающих компенсацию, сократилось более чем на 9 тыс. человек.

Причинами тенденции к снижению являются строгое и точное выполнение командующими войсками военных округов и Северного флота, начальниками центральных органов военного управления и командирами воинских частей указаний о прекращении выплаты денежной компенсации военнослужащим при отказе от предложенных жилых помещений, находящихся в пригодном для проживания санитарном и техническом состоянии, о проведении работы по инвентаризации пустующего фонда, а также высокие показатели формирования специализированного жилищного фонда.

Сокращения расхода бюджетных средств, достигнутое благодаря проведению комплекса указанных мероприятий, составляет около 90 млн рублей ежемесячно.

В отдаленных гарнизонах служебное жилье надо строить, например, в таких районах, как Арктика (Новая земля, Тикси), Курильские острова, Центральная Сибирь, имеющийся фонд поддерживать в надлежащем состоянии и обеспечить его строгое целевое назначение.

Таким образом, для достижения успеха в решении за-

дачи обеспечения военнослужащих служебным жильем в сложившейся экономической ситуации надо найти баланс **трех составляющих: оптимального использования имеющегося фонда, строительства нового жилья и выплаты военнослужащим денег на аренду жилых помещений.**

— **Государственный жилищный сертификат — старейшая форма жилищного обеспечения военнослужащих. А насколько эта форма решения квартирного вопроса актуальна для военнослужащих в наши дни?**

— Да, действительно, эта форма жилищного обеспечения действует с 1998 года.

Право на получение государственного жилищного сертификата (ГЖС) имеют военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, граждане, уволенные с военной службы, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях в Министерстве обороны Российской Федерации, а также жители закрытых военных городков (далее — ЗВГ), обеспечиваемые в рамках федеральной целевой программы «Жилище».

Очередь военнослужащих на получение ГЖС с 2014 года сократилась с 2,1 тысячи до 35 военнослужащих, то есть более чем в 60 раз!

Вместе с тем на учете состоят 3,5 тыс. граждан, подлежащих переселению из закрытых военных городков, для них получение ГЖС является единственным спосо-





бом решить свою жилищную проблему.

В 2016 году Минобороны России выделено 110,1 млн рублей, оформлено 57 сертификатов.

С такой динамикой проблема по выделению ГЖС 3,5 тыс. гражданам будет решена через 60 лет.

Поскольку государственным заказчиком — координатором программы, определяющим количество денежных средств и бланков ГЖС для Минобороны России, является Минстрой России, при реализации программных мероприятий в рамках ФЦП «Жилище» департамент исходит из того объема средств на оформление ГЖС, который выделяет Минобороны России.

По инициативе Минобороны России Президент Российской Федерации в 2015 году дал поручение Правительству РФ изыскать бюджетные средства на оформление Минобороны России 3000 ГЖС.

В результате проведенной по инициативе департамента работе в сентябре 2016 г. Правительственной комиссией по бюджетным проектам дано поручение Минстрою России предусмотреть в проекте федерального бюджета на 2017 и плановый период 2018 и 2019 годов необходимые средства в размере 7,5 млрд рублей за счет средств ФЦП «Жилище», в том числе в 2017 году в объеме 3,5 млрд рублей, в 2018-2019 в объеме 2,0 млрд рублей ежегодно.

Выделение этих средств позволит:

- оформить не менее 3,5 тыс. сертификатов;
- к 2020 году полностью решить проблему граждан, подлежащих переселению из закрытых военных городков;
- прекратить использование ГЖС в качестве основной формы жилищного обеспечения.

**— Давайте поговорим о военной ипотеке как о сравнительно новом способе решения проблемы жилищного обеспечения военных. В чем ее отличия от обычной ипотеки? Как она развивается и какие у нее перспективы?**

— Для эффективного решения вопроса обеспечения военнослужащих жильем по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина был разработан и принят Федеральный закон от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее — Федеральный закон), в соответствии с которым обязательства государства по обеспечению военнослужащих жильем были переведены из натуральной формы (предоставление квартиры) в накопительно-ипотечную (денежную).

Накопительно-ипотечная система (НИС) является перспективным видом жилищного обеспечения военнослужащих, демонстрирующим в настоящее время уверенный рост и развитие.

Согласно концепции Федерального закона, военнослужащие, заключившие первый контракт о прохож-

дении военной службы после 1 января 2005 г., должны обеспечиваться жильем в рамках НИС. Кроме того, солдаты и матросы, сержанты и старшины, а также ряд категорий военнослужащих, заключивших первый контракт до 1 января 2005 г., включаются в НИС в добровольном порядке.

Департамент жилищного обеспечения является регистрирующим органом Министерства обороны Российской Федерации, то есть введет реестр военнослужащих только Минобороны России.


Если в 2012 году 85,6 тыс. военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации участвовали в НИС, то в 2016 году их численность возросла более чем в два раза и составила 175,9 тыс. военнослужащих.

Таким образом, за это время численность участников НИС в Вооруженных Силах Российской Федерации увеличилась на 90,4 тыс. человек, в том числе в текущем году более чем на 16 тыс. человек.


Ежегодный прирост количества участников НИС составляет порядка 20 тыс. военнослужащих. Причем почти половина участников НИС включена в систему на добровольной основе, т.е. военнослужащие, выбирая между такими формами жилищного обеспечения, как квартира, жилищная субсидия, ГЖС, и участием в НИС, остановились на военной ипотеке в качестве способа решения своего жилищного вопроса.

Столь значительный интерес к участию в военной ипо-





## Департамент жилищного обеспечения Минобороны России



# Жилищная субсидия

**«Государство гарантирует военнослужащим обеспечение их жилищными помещениями в форме предоставления им денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений»** часть 1 ст. 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ

**«О статусе военнослужащих»** (изменения внесены Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 405-ФЗ)

**Приказ Министра обороны РФ от 21 июля 2014 г. № 510**  
«Об утверждении Порядка предоставления субсидии для приобретения или строительства жилого помещения военнослужащим – гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, и гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы»

**Порядок предоставления**

**Условия предоставления**

**Право на получение единовременной субсидии** для приобретения или строительства жилого помещения имеют военнослужащие – граждане Российской Федерации, проходящие военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, граждане Российской Федерации, уволенные с военной службы, и совместно проживающие с ними члены их семей, назначенные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях в Министерстве обороны Российской Федерации.

**Порядок предоставления**

Для перечисления жилищной субсидии военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы, члены их семей представляют в жилищный орган Министерства обороны Российской Федерации перечень документов, установленный приказом Министра обороны Российской Федерации от 21 июля 2014 г. № 510:  
- договор об открытии банковского счета;  
- заявление о перечислении жилищной субсидии с указанием реквизитов банковского счета, подписанное ими и всеми членами их семей.

**Правила расчета субсидии** для предоставления жилого помещения (жилых помещений), предоставляемой военнослужащим – гражданам Российской Федерации и иным лицам в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих», утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 76.

**Размер жилищной субсидии** рассчитывается на основании норматива общей площади жилого помещения с учетом права на дополнительную площадь, норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также поправочных коэффициентов.

**Размер жилищной субсидии** рассчитывается на основании норматива общей площади жилого помещения с учетом права на дополнительную площадь, норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также поправочных коэффициентов.

На официальном сайте Минобороны России в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.don.mil.ru](http://www.don.mil.ru) в специализированном разделе размещен онлайн - калькулятор расчета жилищной субсидии.





теке со стороны военнослужащих вызван, прежде всего, возможностью приобретения жилья в собственность уже через три года после вступления в НИС.

Возможности по приобретению жилья в рамках НИС с началом действия системы были значительно расширены. Военнослужащий может приобрести жилье как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, в том числе по договору долевого участия, а параметры приобретаемого жилья зависят только от пожеланий самого военнослужащего, членов его семьи.

В настоящее время активно прорабатывается вопрос законодательного закрепления возможности использования средств материнского капитала совместно со средствами целевого жилищного займа, что повысит уровень социальных гарантий многодетным военнослужащим и членам их семей.

За период действия НИС военнослужащие Вооруженных Сил Российской Федерации с использованием средств целевых жилищных займов приобрели более 70 тыс. квартир, в том числе за 10 месяцев 2016 года — 11,9 тыс. квартир.

Почти треть от всех приобретенных по программе военной ипотеки квартир расположены в Московской области, Краснодарском крае, Ленинградской и Ростовской областях, средняя площадь указанных квартир составляет 60,1 кв. м, средняя стоимость одного кв. метра — 52,8 тыс. руб.

**Справка.** С 2012 года по настоящее время квартиры по

ипотеке приобрели 60,4 тыс. военнослужащих.

Следует иметь в виду, что приобретение участником НИС жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа не лишает его права на получение служебного жилья по месту прохождения военной службы.

Еще одним фактором привлекательности НИС является тот факт, что участие военнослужащего в военной ипотеке не зависит от обеспеченности военнослужащего или членов его семьи жильем и не требует признания нуждающимся в жилых помещениях.

Особенно важно, что военнослужащий-участник НИС может уже в начале своей военной карьеры решить один из ключевых вопросов — жилищный. Это положительно сказывается на качестве его дальнейшего прохождения военной службы.

Показатели реализации НИС свидетельствуют не только о конкурентоспособности данного вида жилищного обеспечения по сравнению с жилищной субсидией или предоставлением жилых помещений, но и о надежных перспективах для военнослужащих, жилищный вопрос которых будет разрешаться в рамках накопительно-ипотечной системы. Надо отметить, что в будущем (к 2028 году) она станет единственным способом жилищного обеспечения военнослужащих.

Основное отличие военной ипотеки от обычного кредитования состоит в том, что ни первоначальный платеж,

ни ежемесячные взносы по погашению ипотеки не затрагивают семейный бюджет военнослужащего.

Ежегодно государство на именной накопительный счет военнослужащего перечисляет сумму накопительного взноса, которая в 2016 году составляла 245 880 руб.

**— В конце нашего разговора хотелось бы услышать о перспективах жилищного обеспечения военнослужащих. Например, будет ли окончательно решен в Российской армии «квартирный вопрос» и, если будет, то когда?**

— Следует объективно признать, что жилищный вопрос носил и всегда будет носить перманентный характер. Ведь армия — это живой, динамично развивающийся организм.

Давайте заглянем вглубь веков, откуда берет начало теория и практика жилищного обеспечения людей в погонах.

История эта начинается с Петра I.

Императором Петром Великим 10 апреля 1716 г. был утвержден Устав воинский, в котором впервые определены штат и задачи квартирмейстерской службы. К числу задач относилось исполнение квартирно-эксплуатационных мероприятий, осуществляемых в интересах русской армии.

В Петровские времена квартирмейстерская служба отвечала за соблюдение воинской квартирной повинности, а с 1724 года — за формирование и развитие казарменного фонда.

Важность обеспечения жильем солдат и офице-



ров впоследствии была подтверждена и обоснована при учреждении штата Военного министерства управления казарменным фондом в феврале 1812 года, при создании Главного управления по квартирному довольствию войск в августе 1912 года, в ходе образования Центральной комиссии по приисканию и распределению помещений для Красной Армии в декабре 1918 года, а также при формировании иных органов управления жилищным обеспечением в различные периоды истории Российской армии.

Традиции квартирмейстерской службы, заложенные Петром I, были продолжены Главным квартирно-эксплуатационным управлением Советской армии и Военно-Морского Флота.

В настоящее время функции по жилищному обеспечению военнослужащих возложены на Департамент жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации, который является центральным органом военного управления и осуществляет деятельность по реализации задач, связанных с обеспечением жильем военнослужащих и членов их семей.

Учитывая сказанное, можно полагать, что Департамент является историческим преемником квартирмейстерской службы.

Кстати, в апреле 2017 года органам жилищного обеспечения исполнится 301 год. Дата не круглая, но значительная. Отсюда и вывод: пока существует армия, будет существовать и ее жилищный вопрос.

Таким образом, наша задача на глобальную перспективу проста и понятна: обеспечить военнослужащего достойным жильем гарантированно, в возможно более короткий срок, без проволочек.

— *Сергей Владимирович, надеюсь, что после такого подробного и обстоятельного рассказа у наших читателей не осталось вопросов, касающихся жилищного обеспечения.*

*Думаю, что редакция журнала выразит мнение тысяч и тысяч военнослужащих, благодарных вам и всем сотрудникам департамента за высокий профессионализм и компетентность в работе, способствующие качественному и быстрому решению их жилищных вопросов.*

*Большое спасибо за интервью. Успехов и удачи в реализации планов и идей! ★*

