



Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел обращение Петрова В., поступившее по электронной почте, по вопросу предоставления информации о застройке земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013382:9936, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 422 (северо-восточнее развязки Выборгского шоссе с Кольцевой автомобильной дорогой), и сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550, далее - Правила) земельный участок по указанному адресу расположен в границах территориальной зоны «ТПД1\_3» - многофункциональной зоны с включением объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры и общественно-деловой застройки.

Распоряжением Комитета от 12.10.2016 № 210-1280 утвержден градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 422 (северо-восточнее развязки Выборгского шоссе с Кольцевой автомобильной дорогой) с назначением объекта капитального строительства «размещение объектов капитального строительства в соответствии с кодами 4.9.1\*, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11», подготовленный на основании обращения собственника земельного участка ООО «Альтаир».

Согласно разделу 2.16 Правил перечисленные коды относятся к следующим видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- код 4.9.1 – объекты придорожного сервиса (\*условно разрешенный вид использования);
- код 6.0 – производственная деятельность;
- код 6.2 – тяжелая промышленность;
- код 6.2.1 – автомобилестроительная промышленность;