



**Акционерное общество
«Главное управление обустройства войск»**

Комсомольский пр-т, д. 18, стр. 3, г. Москва, 119021
тел/факс: (495) 781-21-53
e-mail: delo@guov.ru
ОКПО 08513957, ИНН 7703702341,
КПП 770401001, ОГРН 1097746390224

«18» 05 2018 г. № Иск-8843
На № _____ от _____

В.С.ЛАЧКОВУ

ул. Синявинская, д. 11, корп.3
кв. 444, г. Москва, 141431

Копия: Главному инженеру
ФКП «УЗКС МО РФ»

О.А.ОЦЕПАЕВУ

Большой Знаменский пер.,
д. 8, к.3, г. Москва, 119160

О предоставлении информации

Уважаемый Виталий Сергеевич!

АО «ГУОВ» в соответствии с письмом Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» от 18.04.2018 № ФКП/4/4233 рассмотрело Ваше обращение от 22.03.2018 № б/н и сообщает следующее.

Указанный в обращении многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, д. 11, корп. 3 расположен на земельном участке под кадастровым номером 77:09:0006010:7412.

Согласно данным публичной кадастровой карты Росреестра на данном земельном участке расположена также детская площадка и отдельно стоящее здание, не относящееся к рассматриваемому многоквартирному дому.

В соответствии с государственным контрактом на полный комплекс работ по объекту: «Строительство жилой застройки на 4 731 квартиру по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, вл. 11» (шифр 97/974) АО «ГУОВ» должно обеспечить оформление прав Российской Федерации на вновь образуемые земельные участки, предназначенные под строительство объектов. Данные обязательства АО «ГУОВ» выполнены в полном объеме.

Обязательства АО «ГУОВ» как генерального подрядчика по проведению работ, связанных с обслуживанием и содержанием земельного участка, на котором расположена жилая застройка, данным государственным контрактом не предусмотрены.

В настоящее время право Минобороны России бессрочного пользования земельным участком, на котором расположена жилая застройка по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, вл. 11 (включая земельный участок, на котором расположен рассматриваемый дом), прекращено.

Соответственно, как следует из публичной кадастровой карты Росреестра и выписки из ЕГРН собственником данного участка является Российская Федерация, ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрировано.

В собственности г. Москвы указанный земельный участок не состоит, финансирование на его обслуживание не выделяется.

Таким образом, в настоящее время права собственности г. Москвы на земельный участок не зарегистрированы, участок в качестве общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не сформирован и не поставлен на кадастровый учет.

Вместе с тем сообщаем, что в настоящее время все работы, связанные с обслуживанием и содержанием придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Синявинская, д. 11, корп. №№ 3, 4, осуществляет управляющая организация АО «ГУОВ» за счет собственных средств, неся дополнительные затраты, не покрываемые в рамках сбора с граждан платы за содержание и ремонт жилых помещений.

Представитель по доверенности
от 21.12.2017 № Д-999

С уважением,


В.С.Мельников