

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г. Москва

08.12.2017 г.

Дело № А40-156092/17-26-1388

Резолютивная часть решения объявлена 01.12.2017 г.

Полный текст решения изготовлен 08.12.2017 г.

Арбитражный суд в составе судьи Нечипоренко Н. В. (единолично),
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Масловским С.Э.,

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению ОБЩЕСТВА С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ"

(ИНН: 5001097428, ОГРН: 1145001000033, место нахождение: 111141, ГОРОД
МОСКВА, УЛИЦА КУСКОВСКАЯ, ДОМ 20А, ПОМЕЩЕНИЕ VIII КОМНАТА 25,
дата регистрации: 14.01.2014г.)

к 1) ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАЗЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ
"СПЕЦИАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(ИНН: 5031006724, ОГРН: 1035006114208, место нахождение: 115035, ГОРОД
МОСКВА, УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ, ДОМ 62, СТРОЕНИЕ 3, дата регистрации:
01.08.2003г.)

2) РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЛИЦЕ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(ИНН: 7704252261, ОГРН: 1037700255284, место нахождение: 119019, ГОРОД
МОСКВА, УЛИЦА ЗНАМЕНКА, ДОМ 19, дата регистрации: 27.02.2003г.)

о взыскании денежных средств в размере 1 296 118,16 руб.

При участии:

От истца: Северин А.С., паспорт, доверенность от 26.05.2017г.

От 1-го ответчика: Ерыкова Н.Ю., паспорт, доверенность от 09.01.2017г.

От 2-го ответчика: Соколова С.Ю., удостоверение, доверенность от 23.03.2017г.

УСТАНОВИЛ:

С учетом принятых судом в порядке, предусмотренном ст. 49 Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации, уточнений ООО "ЭВЕРЕСТ"
обратилось в суд с иском к ФГКУ "СПЕЦИАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЛИЦЕ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ о взыскании
субсидиарно задолженности по оплате за жилые помещения и коммунальные услуги в
размере 1 194 536 руб. 61 коп., пени в размере 101 581 руб. 55 коп., 37 500 рублей
расходов на представителя.

Истец требования поддержал согласно исковому заявлению.

Ответчики требования не признали.

Выслушав представителей истца и ответчиков, исследовав письменные доказательства, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Истец в обоснование заявленных требований указал, что с 01.02.2017 г. осуществляет управление многоквартирными домами г. Москва, ул. Синявинская, д. 11, к. 6 и к. 9, далее по тексту -многоквартирный дом», на основании решений собственников помещений многоквартирного дома, принятых на внеочередном общем собрании (протокол № 2 от 16.10.2016 и № 1 от 03.10.2016 г. соответственно) и договоров управления, заключенных с собственниками помещений многоквартирного дома, на условиях, утверждённых на указанном выше собрании.

Согласно реестров собственников жилых помещений и бюллетеней голосования в многоквартирных домах по ул. Синявинская д. 11, к. 9 - 92 квартир (№№ квартир - 5, 9, 14, 18, 21, 23, 26, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 41, 43, 44, 48, 51, 55, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 73, 77, 79, 93, 96, 100, 103, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 117, 120, 157, 160, 164, 167, 175, 176, 187, 203, 208, 211, 228, 232, 238, 240, 244, 245, 248, 249, 252, 258, 259, 260, 276, 278, 281, 285, 288, 292, 294, 297, 299, 300, 302, 305, 310, 327, 331, 334, 3 35, 336, 339, 347, 349, 352, 355), д.11 к. 6 - 9 квартир (№№ квартир - 1, 10, 52, 55, 64, 77, 100, 114, 141, 144) являются федеральной государственной собственностью и закреплены на праве оперативного управления за Федеральным государственным казенным учреждением «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ФГКУ «Специальное ТУИО» Минобороны России), о чем имеются соответствующие записи в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на данные квартиры.

Считает, что Министерство обороны РФ приняло на себя обязанности по оплате предоставленных коммунальных услуг по незаселенным квартирам.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, истец обратился с настоящим исковым заявлением о взыскании задолженности за предоставленные коммунальные услуги в размере 1 194 536 руб. 61 коп..

В соответствии с ч. 3 ст. 70 АПК РФ признание стороной обстоятельств, на которых другая сторона основывает свои требования или возражения, освобождает другую сторону от необходимости доказывания таких обстоятельств, при этом, в силу ч. 3.1 ст. 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Статьей 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено, что заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов.

Статьей 1 ГК РФ установлено, что граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

В соответствии со ст. 309, ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии со ст. 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенные действия, как-то:

передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

В соответствии со ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказывать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основании своих требований и возражений.

Согласно п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ч.1 ст. 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии со ст.ст. 30, 153- 155 ЖК РФ, ст.210 ГК РФ, п.19 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г. №25, собственник жилого помещения обязан нести бремя содержания принадлежащего ему жилого помещения, своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч.2,4 ст. 154 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 25.12.2012 № 271- ФЗ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в 3 многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) В соответствии с ч. 1,2 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме. Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на обще домовые нужды (п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354.). В соответствии ч.4 ст. 158 ЖК РФ, если собственники помещений в многоквартирном доме на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

В соответствии с п. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим

месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Согласно ч.3 ст. 153 ЖК РФ до заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.

В соответствии со ст. 296 ГК РФ учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В силу статей 210, 296 ГК РФ учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, несет бремя содержания этого имущества. Право оперативного управления является вещным правом и не только предоставляет его субъектам правомочия по владению и пользованию имуществом, но и возлагает на них обязанности по содержанию данного имущества. На лиц, владеющих имуществом на праве оперативного управления, распространяются требования ч. 3 ст. 30, ч.ч. 1, 2, 3 ст. 153 ЖК РФ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и внесению платы на жилое помещение и коммунальные услуги.

Материалами дела подтверждено, что истец надлежащим образом исполнил свои обязанности по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляет собственникам (иным законным пользователям) помещений в многоквартирном доме коммунальные услуги. Заключены все необходимые договоры с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями на предоставление коммунальных услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Договоры управления многоквартирными домами по ул. Синявинская д. 11 корп. 6 и корп. 9 размещены на официальном сайте Истца и на федеральном сайте, определенном для раскрытия информации управляющими организациями.

Однако, ФГКУ «Специальное ТУИО» Минобороны России не исполнило обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги по нераспределенным (незаселенным) квартирам, в связи с чем за период с 01.02.2017 г. по 15.08.2017 г. за жилищно-коммунальные услуги, в результате чего образовалась задолженность в заявленном истцом размере.

Расчет по статье расходов содержание и ремонт произведен по тарифам, установленным установленным Постановлением Правительства г. Москвы № 889-ПП от 13.12.2016 г., из расчета 24,08 руб./кв.м.

Расчет за услугу отопления произведен по тарифам, установленных Постановлением Правительства г. Москвы № 889-ПП от 13.12.2016 (ООО "ТСК Мосэнерго" Химкинский филиал) из расчета 2101,52 руб./Гкал с учетом данных общедомового прибора учета тепловой энергии.

Расчет истца судом проверен и признан обоснованным.

Истцом направлялись ответчикам соответствующие уведомления по вопросу погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги, направлял расшифровку задолженности, счета и счета-фактуры на оплату (письма № 41-исх. от 17.05.2017 г., №№ 49-исх и 50-исх от 21.06.2017 г.). Однако денежные средства перечислены не были.

Доводы отзыва ФГКУ «Специальное ТУИО» Минобороны России судом изучены и отклонены, поскольку контррасчет суммы долга, заявленной ко взысканию не представлен, доказательства передачи спорных квартир иным лицам в материалы дела в нарушение ст. 65 АПК РФ в материалы дела не представлено.

Пунктом 2 статьи 9 АПК РФ установлено, что лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий.

В соответствии со статьей 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Согласно ч. 4 ст. 123.22 ГК РФ казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам казенного учреждения несет собственник его имущества.

В соответствии с п. 12 ст. 1 ФЗ «Об обороне», имущество Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов является федеральной собственностью и находится у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Пунктом 1 ст. 26 ФЗ «Об обороне» предусмотрено, что финансирование расходов на оборону осуществляется из федерального бюджета путем ассигнования средств Министерству обороны РФ, другим федеральным органам исполнительной власти, обеспечивающим реализацию мероприятий в области обороны.

Согласно п.п. 71 п. 1 Положения о Министерстве обороны РФ, утвержденного 5 Указом Президента РФ от 16.08.2004 г. № 1082, Министерство обороны РФ осуществляет в пределах своей компетенции правомочия собственника имущества, закрепленного за Вооруженными силами.

В соответствии с п.п. 9.10 Положения о Министерстве обороны РФ, Министерство обороны РФ является главным распорядителем средств федерального бюджета, предусмотренных на содержание Министерства обороны и реализацию возложенных на него полномочий.

Согласно п. 1 ст. 158 БК РФ, главными распорядителями средств федерального бюджета являются органы государственной власти РФ, имеющие право распределять средства федерального бюджета.

По искам к Российской Федерации Министерство обороны Российской Федерации, являясь представителем, в силу положений п.1 ст. 125 ГК РФ и п. 3 ст. 158 БК РФ выступает в суде в качестве ответчика от имени Российской Федерации.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Пунктом 1 ст. 314 ГК РФ предусмотрено, что в случае, если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или, соответственно, в любой момент в пределах такого периода.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ).

В соответствии с ч.14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена.

На основании ч. 14 ст. 155 ЖК РФ истец начислил пени за предоставленные услуги согласно представленного расчета пеней в размере 101 581 руб. 55 коп. Расчет

пени судом проверен и признан обоснованным, в связи с чем требования истца в указанной части признаются обоснованными.

Доводы ответчика, изложенные в письменном отзыве, судом исследованы, признаны несостоятельными, поскольку не основаны на представленных доказательствах, а также на нормах права, документального опровержения представленных истцом доказательств ответчиком не представлено.

Согласно положениям статьи 101 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы состоят из государственной пошлины и судебных издержек, связанных с рассмотрением дела арбитражным судом.

К судебным издержкам, связанным с рассмотрением дела в арбитражном суде, в силу статьи 106 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относятся, в том числе, расходы на оплату услуг адвокатов и иных лиц, оказывающих юридическую помощь (представителей) и другие расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в связи с рассмотрением дела в арбитражном суде.

В соответствии с ч. 2 ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы на оплату услуг представителя, понесенные лицом, в пользу которого принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом с другого лица, участвующего в деле, в разумных пределах.

В соответствии с договором на оказание юридических услуг №22/5/2017 от 22.05.2017 года актом №1 от 01.08.2017г. к договору стоимость указанных услуг составила 37 500 руб. Данная сумма истцом уплачена по платежному поручению №123 от 02.08.2017г.

С учетом п. 3 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 121 от 05.12.2007 и Информационного письма Президиума ВАС от 13.08.2004 № 82 суд находит, что судебные расходы заявлены в разумном пределе, фактически выполнены и оплачены истцом, поэтому подлежат взысканию с ответчика.

Судебные расходы по оплате государственной пошлины относятся на ответчиков в соответствии со ст.ст. 101, 102, 110 АПК РФ.

Руководствуясь ст. ст. 4, 64, 65, 71, 101, 102, 106, 110, 156, 167-170, 176, 180-182 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "СПЕЦИАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, а при недостаточности средств субсидиарно с Российской Федерации в лице Министерства Обороны Российской Федерации в пользу Общества с ограниченной ответственностью "ЭВЕРЕСТ" задолженность по оплате за жилые помещения и коммунальные услуги в размере 1 194 536 рублей 61 копейка, пени в размере 101 581 рублей 55 копеек, а также расходы по оплате госпошлины в размере 25 961 рубль, 37 500 рублей судебных расходов на представителя.

Возвратить ООО "ЕВЕРЕСТ" из дохода Федерального бюджета РФ излишне уплаченную госпошлину в размере 1 226 рублей, уплаченную по платежному поручению №130 от 15.08.2017 года.

Решение может быть обжаловано в месячный срок с даты его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья:

Н.В. Нечипоренко