



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ГОРОДА МОСКВЫ

Тимирязевская ул., д.27, Москва 127422

Телефон/факс: (495) 611-05-46

ОКПО 39549914, ОГРН 1037739575785, ИНН/КПП 7713034559/771301001

E-mail: sao@mos.ru

<http://sao.mos.ru>

21.06.2018 № 6-4-14244/8-1
на № 3-6-138962/8 от

Рысеву Р.А.

ул. Заповедная, д. 2, кв. 97

Москва, 127081

risevra@mail.ru

Уважаемый Роман Алексеевич!

В префектуре Северного административного округа города Москвы рассмотрено Ваше обращение, направленное на имя Мэра Москвы, по вопросу признания непригодным для проживания жилого помещения по адресу: ул. Синявинская, д. 11.

В целях комплексного подхода к развитию Молжаниновского района Москомархитектурой по заказу основного правообладателя земельных участков АО «Химки-Молжаниново» разработана Концепция развития территории.

В настоящее время ГУП «НИиПИ Генплана города Москвы» по заказу Москомархитектуры разрабатывает два проекта планировки территории района Молжаниновский: «Проект планировки территории района Молжаниновский за исключением территории, предусмотренной для подготовки проекта планировки для размещения многофункционального спортивного и досугово-развлекательного комплекса (САО)» и «Проект планировки территории, ограниченной административной границей города Москвы, пр. 473, Международным шоссе и границей функциональной зоны № 55 района Молжаниновский, САО».

Мероприятия и сроки по реорганизации территории Молжаниновского района, включая снос существующей жилой застройки, обеспечение инженерной (в том числе газификация), транспортной, социальной инфраструктурами, размещение инвестиционного, компенсационного бюджетного строительства жилого фонда будут определены в составе проекта планировки.

Проект планировки территории Молжаниновского района будет представлен на публичные слушания. Информация о дате и времени проведения экспозиции и собрания участников публичных слушаний будет размещена в средствах массовой информации Молжаниновского района и Северного административного округа города Москвы.

Строительство жилых домов по адресу: Синявинская ул., д. 11 общей площадью 439,9 тыс. кв. м (15 корпусов) было предусмотрено за счёт

средств федерального бюджета по государственному контракту Минобороны России и ОАО «Главное управление обустройства войск» Минобороны России без участия Правительства Москвы на федеральном земельном участке, предоставленном Минобороны России в постоянное (бессрочное) пользование.

Работы велись на основании документации, прошедшей экспертизу в структурных подразделениях Минобороны России, разрешения УГАСН Минобороны России, осуществляющим контроль за объектами и вводом их в эксплуатацию.

В собственность города Москвы жилые дома не передавались.

Помещения, принадлежащие городу Москве в жилых домах Минобороны России, для размещения отделений почты, банков, МФЦ, медицинских кабинетов, физкультурно-оздоровительных центров и иных объектов социальной инфраструктуры, отсутствуют.

В соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы в границах застройки по Синявинской ул., д. 11 на передаваемых Минобороны России городу Москве земельных участках осуществлено строительство 2 школ на 1100 мест и 2 дошкольных общеобразовательных учреждений (ДОУ) на 225 и 300 мест.

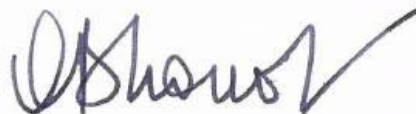
Постановлением Правительства Москвы от 10.10.2017 № 748-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2017-2020 годы» предусмотрено строительство детско-взрослой поликлиники. Сроки проектирования и строительства определены на 2018-2020 гг.

По информации Москомархитектуры строительство объекта спорта на территории Молжаниновского района предусмотрено по адресу: Машкинское ш., вл. 2, реализация которого планируется на конкурсной основе за счет средств привлеченных инвесторов.

Мэром Москвы дано поручение Департаменту капитального ремонта города Москвы разработать и обеспечить реализацию проекта реконструкции улично-дорожной сети по улицам Комсомольская, 1-я Сестрорецкая и 2-я Подрезковская. В указанном проекте будет рассмотрено обустройство тротуарной сети, расширение проезжей части, организация остановочных карманов, а также парковочных мест.

После расширения улично-дорожной сети будет проработан вопрос с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы о дополнительном маршруте общественного транспорта.

**Заместитель префекта
Северного административного округа
города Москвы**



О.В.Попов