

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ 2018 г. № _____

МОСКВА

**Об утверждении требований к антитеррористической защищенности
многоквартирных домов и формы паспорта безопасности многоквартирного
дома**

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 5 Федерального закона «О противодействии терроризму» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Требования к антитеррористической защищенности многоквартирных домов;
Форму паспорта безопасности многоквартирного дома.

2. Установить, что разъяснения по применению Требований, утвержденных настоящим постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2017 г. №

ТРЕБОВАНИЯ К АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

I. Общие положения

1. Настоящие Требования устанавливают обязательные для выполнения требования к обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов, в том числе расположенных в них нежилых помещений, включая вопросы их инженерно-технической укреплённости, категорирования, разработки паспорта безопасности, а также вопросы осуществления контроля за выполнением указанных требований.

Понятие многоквартирного дома для целей настоящих Требований используется в значении, предусмотренном жилищным законодательством.

2. Должностное лицо органа местного самоуправления городского поселения, городского округа, муниципального района, ответственное за реализацию полномочий органа местного самоуправления городского поселения, городского округа, муниципального района по участию в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма, а в случае если законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним уставом муниципального района и уставом сельского поселения за сельским поселением закреплены полномочия по участию в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения, то должностное лицо такого сельского поселения, ответственное за реализацию указанных полномочий (далее – ответственное лицо), осуществляет организационные мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

3. Настоящие Требования носят общий характер в отношении вопросов оснащения многоквартирных домов средствами инженерной защиты и инженерно-техническими средствами охраны.

4. Настоящие Требования не распространяются на:

а) объекты, охраняемые войсками национальной гвардии Российской Федерации (в том числе собственные объекты);

б) многоквартирные дома, требования к антитеррористической защищенности которых утверждены иными актами Правительства Российской Федерации.

II. Категорирование многоквартирных домов

5. В целях установления дифференцированных требований к обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов осуществляется их категорирование.

6. Категорирование многоквартирных домов осуществляется с учетом степени потенциальной опасности и угрозы совершения террористических актов в многоквартирном доме, а также масштабов возможных последствий совершения таких террористических актов.

7. Степень потенциальной опасности и угрозы совершения террористического акта в многоквартирном доме определяется на основании данных о совершенных и (или) предотвращенных террористических актах в муниципальном образовании, на территории которого располагается многоквартирный дом.

Количество совершенных и (или) предотвращенных террористических актов на в муниципальном образовании, на территории которого располагается многоквартирный дом, принимается равным числу зарегистрированных преступлений и случаев попытки совершения преступления соответствующего вида согласно данным государственной статистики.

Возможные последствия совершения террористического акта в многоквартирном доме определяются на основании прогнозных показателей численности людей, которые могут погибнуть или получить вред здоровью, и экономического ущерба в случае совершения террористического акта в многоквартирном доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (далее - территория многоквартирного дома).

Прогнозный показатель численности людей, которые могут погибнуть или получить вред здоровью в результате совершения террористического акта на территории многоквартирного дома, рассчитывается как сумма квартир и (или) комнат в коммунальной квартире в таком многоквартирном доме умноженных на коэффициент 2, нежилых помещений в таком многоквартирном доме (за исключением машино-мест) умноженных на коэффициент 10, а также машино-мест, расположенных в многоквартирном доме.

Прогнозный показатель возможного экономического ущерба в результате совершения террористического акта на территории многоквартирного дома принимается равным произведению площади помещений в многоквартирном доме на утвержденный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, в котором расположен многоквартирный дом.

8. Для проведения категорирования многоквартирных домов, а также в целях организации и осуществления контроля за выполнением настоящих Требований по решению ответственного лица создается комиссия по обследованию и категорированию многоквартирных домов (далее - Комиссия), в которую помимо ответственного лица включаются по согласованию:

а) представители территориального органа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации или подразделения вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации;

б) представители территориального органа безопасности;

в) представители территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

г) представители органа государственного жилищного надзора и (или) органа муниципального жилищного контроля;

д) представители лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в случае если многоквартирный дом находится в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Председателем Комиссии является ответственное лицо. Для документального оформления работы Комиссии из числа ее членов избирается секретарь.

9. Комиссия созывается:

а) в целях категорирования эксплуатируемых многоквартирных домов – не позднее 2 месяцев со дня утверждения настоящих Требований;

б) в целях категорирования введенных в эксплуатацию многоквартирных домов - в течение одного месяца со дня ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

в) при актуализации паспорта безопасности многоквартирного дома - в течение одного месяца со дня наступления основания, указанного в пункте 23 настоящих Требований;

г) в целях осуществления контроля за выполнением настоящих Требований при наступлении событий, указанных в пунктах 39, 40 настоящих Требований.

10. Срок работы Комиссии начинается со дня ее созыва и до дня устранения основания для ее созыва, предусмотренного пунктом 9 настоящих Требований не может превышать 90 календарных дней (в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 1 млн. человек – 180 календарных дней). В ходе своей работы Комиссия:

а) проводит обследование многоквартирного дома на предмет состояния его антитеррористической защищенности;

б) изучает конструктивные и технические характеристики многоквартирного дома, организацию его эксплуатации, в том числе охранных систем, действующие меры по обеспечению безопасности многоквартирного дома и граждан, проживающих в нем;

в) выявляет потенциально опасные конструктивные части многоквартирного дома и его критические элементы;

г) запрашивает в государственных органах и иных организациях, либо получает из открытых источников сведения, необходимые для категорирования многоквартирных домов, и изучает их;

д) определяет категорию многоквартирного дома или подтверждает (изменяет) ранее присвоенную категорию;

е) определяет необходимые мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного дома в зависимости от присваиваемой

многоквартирному дому категории, а также сроки осуществления указанных мероприятий;

ж) определяет порядок работы членов Комиссии по соблюдению установленных требований к информации ограниченного доступа.

11. Категорирование многоквартирных домов осуществляется на основании следующих критериев:

а) степень потенциальной опасности и угрозы совершения террористического акта на территории многоквартирного дома;

б) состав жилой зоны;

в) возможное количество людей, которые могут погибнуть или получить вред здоровью в случае совершения террористического акта на территории многоквартирного дома;

г) показатель возможного экономического ущерба в результате совершения террористического акта на территории многоквартирного дома.

12. Устанавливаются следующие категории многоквартирных домов:

а) многоквартирные дома первой категории, включающие в себя:

многоквартирные дома, расположенные в муниципальном образовании, на территории которого в течение последних 3 лет совершено или предотвращено 4 и более террористических акта;

многоквартирные дома, расположенные в муниципальном образовании, на территории которого в течение последних 12 месяцев совершено или предотвращено 2 и более террористических акта;

многоквартирные дома, расположенные в зоне застройки многоквартирными жилыми домами этажностью в 10 и более этажей, в том числе реконструированными;

многоквартирные дома, в результате совершения террористического акта в которых прогнозируемая численность людей, которые могут погибнуть или получить вред здоровью в результате совершения террористического акта на территории многоквартирного дома составит более 1000 человек;

многоквартирные дома, возможный экономический ущерб в результате совершения террористического акта в которых составляет более 1 млрд. рублей.

б) многоквартирные дома второй категории, включающие в себя:

многоквартирные дома, расположенные в муниципальном образовании, в котором в течение последних 3 лет совершено или предотвращено от 2 до 3 террористических актов;

многоквартирные дома, расположенные в муниципальном образовании, в котором в течение последних 12 месяцев совершен или предотвращен 1 террористический акт;

многоквартирные дома, расположенные в зоне застройки многоквартирными жилыми домами этажностью от 3 до 10 этажей;

многоквартирные дома, в результате совершения террористического акта в которых прогнозируемая численность людей, которые могут погибнуть или получить вред здоровью в результате совершения террористического акта на территории многоквартирного дома составит от 500 до 1000 человек;

многоквартирные дома, возможный экономический ущерб в результате совершения террористического акта в которых составляет от 500 млн. до 1 млрд. рублей.

в) многоквартирные дома третьей категории, включающие в себя многоквартирные дома, не относящиеся к первой или второй категории.

13. Многоквартирному дому присваивается категория, соответствующая наивысшему количественному показателю любого из критериев категорирования, указанных в пункте 12 настоящих Требований, в том числе применительно к составу жилой зоны по наибольшему количеству этажей в многоквартирном доме.

14. В отношении каждого многоквартирного дома вне зависимости от присвоенной ему категории определяются также потенциально опасные конструктивные части многоквартирного дома, совершение террористического акта на которых может привести к нарушению безопасности проживания в многоквартирном доме граждан (в том числе конструктивные части многоквартирного дома проходящие через несколько помещений в многоквартирном доме и (или) имеющие значимость для несущей способности многоквартирного дома), а также его критические элементы, совершение террористического акта на которых может привести к несоблюдению требований по обеспечению проживающих в нем граждан коммунальными услугами и (или) возможности возгорания, затопления помещений в многоквартирном доме.

15. Комиссия принимает решение о категорировании многоквартирного дома на основании анализа технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, данных государственной статистики, а также иных данных, необходимых для категорирования.

16. Решение комиссии об отнесении многоквартирного дома к определенной категории принимается Комиссией коллегиально в ходе голосования ее членов простым большинством голосов с правом решающего голоса председателя Комиссии при равном распределении голосов.

17. Итоги работы Комиссии отображаются в акте обследования и категорирования многоквартирного дома, который должен содержать сведения, подтверждающие принятие Комиссией решения о присвоении многоквартирному дому соответствующей категории, отметку о разногласиях при принятии решения о присвоении многоквартирному дому соответствующей категории (при наличии таких разногласий), выводы об эффективности существующей антитеррористической защищенности многоквартирного дома, а также рекомендации и перечень мер по приведению его антитеррористической защищенности в соответствие с указанными рекомендациями. Решающим голосом при наличии разногласий при принятии решения о присвоении многоквартирному дому соответствующей категории обладает Председатель Комиссии.

Акт обследования и категорирования многоквартирного дома подписывается всеми членами Комиссии, составляется в двух экземплярах в произвольной форме и является неотъемлемой частью паспорта безопасности многоквартирного дома.

III. Паспорт безопасности многоквартирного дома.

18. На каждый многоквартирный дом в течение 30 календарных дней после проведения его обследования и категорирования членом Комиссии, назначенным председателем Комиссии, составляется паспорт безопасности многоквартирного дома по форме согласно Приложению к настоящим Требованиям.

19. Паспорт безопасности многоквартирного дома является информационно-справочным документом, содержащим служебную информацию ограниченного распространения, и имеет пометку «Для служебного пользования», если ему не присваивается гриф секретности. Решение о присвоении паспорту безопасности многоквартирного дома грифа секретности принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Паспорт безопасности многоквартирного дома, составленный в двух экземплярах, подписывается членами Комиссии и согласовывается сначала с руководителем территориального органа безопасности, затем с руководителем территориального органа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации или подразделения вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по месту нахождения многоквартирного дома, после чего утверждается председателем Комиссии

21. Согласование паспорта безопасности многоквартирного дома, каждым из органов, указанных в пункте 20 настоящих Требований, осуществляется в срок, не превышающий 20 календарных дней со дня его поступления в соответствующий орган.

22. Один экземпляр паспорта безопасности многоквартирного дома хранится у ответственного лица, другой экземпляр (либо его электронная копия, в этом случае второй экземпляр паспорта безопасности многоквартирного дома остается у ответственного лица) хранится в территориальном органе безопасности.

23. Актуализация паспорта безопасности многоквартирного дома осуществляется не реже одного раза в 5 лет, а также в следующих случаях:

а) при изменении или установлении нормативными правовыми актами Российской Федерации дополнительных требований к антитеррористической защищенности многоквартирных домов;

б) при изменении степени потенциальной опасности и угрозы совершения террористического акта на территории многоквартирного дома;

в) при изменении состава жилой зоны, в которой расположен многоквартирный дом;

г) при изменении прогнозного показателя количества людей, которые могут погибнуть или получить вред здоровью в случае совершения террористического акта на территории многоквартирного дома, определяемого в соответствии с пунктом 7 настоящих Требований;

д) при изменении прогнозного показателя возможного экономического ущерба в результате совершения террористического акта на территории многоквартирного дома, определяемого в соответствии с пунктом 7 настоящих Требований.

24. Изменения вносятся во все экземпляры паспорта безопасности многоквартирного дома с указанием причин и даты их внесения.

25. При актуализации, проводимой Комиссией в случаях, установленных пунктом 23 настоящих Требований, паспорт безопасности согласовывается сначала руководителем территориального органа безопасности, затем руководителем территориального органа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации или подразделения вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по месту нахождения многоквартирного дома в сроки указанные в пункте 21 настоящих Требований, после чего утверждается председателем Комиссии.

IV. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов

26. В отношении каждого многоквартирного дома в соответствии с присвоенной ему категорией определяется перечень мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного дома, который подлежит указанию в паспорте безопасности многоквартирного дома. Перечень мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного дома в срок не превышающий 10 календарных дней со дня завершения согласования паспорта безопасности многоквартирного дома направляется членом Комиссии, назначенным председателем Комиссии для составления паспорта безопасности многоквартирного дома, в адрес лица, обеспечивающего реализацию данных мероприятий указанного в пункте 27 настоящих Требований. Срок завершения указанных мероприятий не может превышать один год со дня утверждения паспорта безопасности многоквартирного дома.

27. Реализация мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного дома обеспечивается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, а в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме выбран и реализован непосредственный способ управления многоквартирным домом, а также в случае, если способ управления не выбран либо выбранный способ управления не реализован – ответственным лицом.

Порядок финансирования реализации мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного дома определяется собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не принято решение о порядке финансирования или принято решение об отказе в финансировании реализации мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного дома, лица, указанные в абзаце первом настоящего пункта, осуществляют реализацию мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов, выполнение которых не требует дополнительного финансового обеспечения, в том числе предусмотренных пунктом 28 настоящих Требований.

28. Антитеррористическая защищенность многоквартирного дома, вне

зависимости от установленной в отношении него категории, обеспечивается лицами, указанными в пункте 27 настоящих Требований путем:

а) проведения организационных мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного дома, которые включают в себя:

организацию ограничения доступа в подвал и (или) технические подполья, на крышу и чердак многоквартирного дома (при наличии), а также в подземные гаражи и парковки, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии) неограниченного круга лиц;

организацию взаимодействия с территориальным органом безопасности, территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации, территориальным органом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий при установлении или изменении уровня террористической опасности в соответствии с Порядком установления уровней террористической опасности, предусматривающих принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности личности, общества и государства, утвержденным указом Президента Российской Федерации от 14 июня 2012 г. № 851;

б) обеспечения поддержания в рабочем состоянии установленных в многоквартирном доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, инженерно-технических средств защиты, предусмотренных сводом правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

в) осуществления контроля за соблюдением лицами, находящимися на территории многоквартирного дома, мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного дома, определенных Комиссией;

г) проведения мероприятий по минимизации возможных последствий совершения террористического акта на территории многоквартирного дома и ликвидации угрозы совершения террористического акта на территории многоквартирного дома, определяемых Комиссией;

д) своевременного информирования территориального органа безопасности, территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, территориального органа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий об угрозе совершения или о совершении террористического акта на территории многоквартирного дома;

е) информирование жителей многоквартирного дома о способах защиты и порядке действий при угрозе совершения террористического акта или при его совершении.

29. Инженерная защита многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» на всех этапах их функционирования

(проектирование (включая изыскания), строительство, монтаж, наладка, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт и утилизация (снос)).

30. В целях обеспечения необходимой степени антитеррористической защищенности с учетом присвоенной категории дополнительно к комплексу мероприятий, указанных в пункте 28 настоящих Требований, в перечень мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного Комиссией включаются следующие мероприятия:

а) в отношении многоквартирных домов первой категории:

установка системы контроля и управления доступом на территории многоквартирного дома, обеспечивающих ограничение доступа на территорию многоквартирного дома неограниченного круга лиц, системы охранной и тревожной сигнализации, обеспечивающей возможность экстренной передачи сообщения об угрозе совершения или о совершении террористического акта на территории многоквартирного дома, системы охранного освещения, обеспечивающей возможность визуального осмотра территории многоквартирного дома;

организация обхода и осмотра многоквартирного дома, в том числе мест общего пользования в многоквартирном доме и внутридомовых инженерных систем, и прилегающих к многоквартирному дому стоянок автотранспорта с периодичностью, определенной ответственным лицом.

б) в отношении многоквартирных домов второй категории:

организация обхода и осмотра многоквартирного дома, в том числе мест общего пользования в многоквартирном доме и внутридомовых инженерных систем, и прилегающих к многоквартирному дому стоянок автотранспорта с периодичностью, определенной ответственным лицом.

По решению Комиссии перечень мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного дома может быть дополнен.

31. По решению собственников помещений в многоквартирном доме на территории многоквартирного дома, вне зависимости от присвоенной категории опасности, может быть установлено видеонаблюдение за территорией многоквартирного дома, системы контроля и управления доступом на территорию многоквартирного дома, охранной и тревожной сигнализации и иные системы защиты.

32. При получении информации об угрозе совершения террористического акта лицами, указанными в пункте 27 настоящих Требований, осуществляются мероприятия по обеспечению соответствующего режима усиления противодействия терроризму в целях своевременного и адекватного реагирования на возникающие террористические угрозы, предупреждения совершения террористического акта на территории многоквартирного дома.

33. Режимы усиления противодействия терроризму предусматривают выполнение требований, установленных Порядком установления уровней террористической опасности, предусматривающих принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности личности, общества и государства, утвержденным указом Президента Российской Федерации от 14 июня 2012 г. № 851.

V. Порядок информирования об угрозе совершения или о совершении

террористического акта на территории многоквартирного дома

34. При получении информации (в том числе анонимного характера) об угрозе совершения или о совершении террористического акта на территории многоквартирного дома лицо, получившее такую информацию, незамедлительно информирует об этом любыми доступными средствами связи территориальный орган безопасности, территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации, территориальный орган Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, территориальный орган Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

35. При предоставлении информации с помощью средств телефонной связи или радиосвязи лицо, передающее информацию, называет свои фамилию, имя, отчество (при наличии последнего), точный адрес многоквартирного дома, на территории которого существует угроза совершения террористического акта или совершен террористический акт, и сообщает имеющуюся информацию об угрозе совершения или о совершении террористического акта.

36. При наличии достоверной информации о возможном террористическом акте все лица, находящиеся на территории многоквартирного дома, информируются об этом лицами, указанными в пункте 27 настоящих Требований, в кратчайшие сроки с соответствующими инструкциями о правилах поведения в такой обстановке, в том числе посредством системы экстренного оповещения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, если такая система установлена в многоквартирном доме.

37. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, при получении информации об угрозе совершения или о совершении террористического акта на территории многоквартирного дома обязаны:

а) обеспечить до прибытия подразделений реагирования беспрепятственную и безопасную эвакуацию граждан с территории многоквартирного дома;

б) прекратить доступ людей и транспорта на территорию многоквартирного дома и на земельный участок, на котором многоквартирный дом расположен;

в) организовать взаимодействие с территориальным органом безопасности, территориальным органом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации и территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по месту нахождения многоквартирного дома и оказывать им содействие при осуществлении мероприятий по пресечению террористического акта, обезвреживанию террористов и способствовать минимизации последствий террористического акта.

VI. Порядок осуществления контроля за обеспечением антитеррористической защищенности многоквартирного дома

38. Организация и осуществление контроля за выполнением настоящих Требований возлагается на Комиссию посредством проведения Комиссией плановых и внеплановых проверок.

39. Плановые проверки осуществляются в соответствии с планом-графиком, утверждаемым Комиссией в форме документарной проверки и (или) выездного обследования многоквартирного дома на предмет определения состояния его антитеррористической защищенности с периодичностью:

а) в отношении многоквартирного дома 1 категории – не чаще чем, один раз в год;

б) в отношении многоквартирного дома 2 категории - не чаще чем, один раз в 2 года;

в) в отношении многоквартирного дома 3 категории - не чаще чем, один раз в 3 года.

40. Внеплановая проверка проводится по решению ответственного лица в форме документарной проверки и (или) выездного обследования многоквартирного дома в следующих случаях:

а) установление уровня террористической опасности, вводимого в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 14 июня 2012 г. № 851 «О порядке установления уровней террористической опасности, предусматривающих принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности личности, общества и государства»;

б) обеспечение контроля устранения недостатков, выявленных в ходе плановой или внеплановой проверки;

в) возникновение угрозы совершения или совершение террористического акта в районе расположения многоквартирного дома;

г) поступление информации о несоблюдении настоящих Требований и бездействии должностных лиц, органов и организаций в отношении обеспечения антитеррористической защищенности многоквартирного дома.

41. Продолжительность плановой или внеплановой проверки не может превышать 10 рабочих дней. Результаты проверки оформляются актом произвольной формы и подписываются председателем Комиссии.

42. В случае выявления по результатам проверки фактов несоблюдения настоящих Требований, Комиссия в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты окончания проведения проверки, направляет лицу, указанному в пункте 27 настоящих Требований, предложения по совершенствованию мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного дома и устранению выявленных недостатков с указанием срока их устранения.

43. Контроль за устранением выявленных в ходе проверки недостатков осуществляется Комиссией в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня истечения срока их устранения, в форме внеплановой проверки.

44. За несоблюдение настоящих Требований лица, указанные в пункте 27 настоящих Требований, а также члены Комиссии несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ФОРМА ПАСПОРТА
БЕЗОПАСНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

_____ Экз. N _____
(гриф или пометка)

УТВЕРЖДАЮ

(председатель Комиссии)

(подпись)

(ф.и.о.)

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО

(руководитель территориального органа безопасности)

(подпись)

(ф.и.о.)

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО

(руководитель территориального органа Росгвардии
или подразделения вневедомственной охраны войск
национальной гвардии Российской Федерации)

(подпись)

(ф.и.о.)

«__» _____ 20__ г.

ПАСПОРТ БЕЗОПАСНОСТИ

(наименование, адрес места нахождения многоквартирного дома)

Г. _____

20__ г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

а) _____;
(адрес места нахождения многоквартирного дома)

б) _____;
(способ управления многоквартирным домом, реквизиты решения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, которым данный способ управления избран)

в) _____;
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, ИНН, ОГРН, для
юридических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) единоличного исполнительного органа)

г) _____;
(если управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией - номер и дата выдачи лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом)

д) _____;
(Орган местного самоуправления, к полномочиям которого относятся вопросы участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования)

2. Характеристика многоквартирного дома:

а) общая площадь _____;
(кв. метров)

б) общая площадь прилегающей территории _____;
(кв. метров)

в) количество этажей _____;

г) количество жилых помещений _____

д) количество нежилых помещений _____.

3. Сведения об арендаторах нежилых помещений и мест общего пользования в многоквартирном доме:

а) режим работы _____;

б) место размещения на территории многоквартирного дома
_____;

в) _____;
(численность работников (всего, работающих в дневное и ночное время), человек)

г) срок аренды _____;

д) вид деятельности _____;

4. Сведения о лицах, оказывающих услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование, ИНН, ОГРН, для юридических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) единоличного исполнительного органа, адрес, контактный телефон	Вид оказываемых услуг по содержанию и (или) выполняемых работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

5. Данные о категории многоквартирного дома

а) степень потенциальной опасности и угрозы совершения террористического акта на территории многоквартирного дома

_____;
(количество совершенных и (или) предотвращенных террористических актов на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, на котором располагается многоквартирный дом)

б) тип жилой зоны _____

в) возможное количество людей, которые могут погибнуть или получить вред здоровью в случае совершения террористического акта на территории многоквартирного дома

_____;
(с указанием данных расчета)

г) показатель возможного экономического ущерба в результате совершения

террористического акта на территории многоквартирного дома

(с указанием данных расчета)
Многоквартирному дому присваивается категория _____
(указать номер категории)

6. Сведения о потенциально опасных участках и (или) критических элементах многоквартирного дома:

а) перечень потенциально опасных участков многоквартирного дома

N п/п	Наименование потенциально опасного участка	Конструктивные, технологические элементы	Характер возможной чрезвычайной ситуации

б) перечень критических элементов многоквартирного дома

N п/п	Наименование критического элемента	Конструктивные, технологические элементы	Характер возможной чрезвычайной ситуации

7. Информация о необходимых мероприятиях по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного дома

N п/п	Наименование мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного дома	Срок выполнения мероприятия

8. Дополнительная информация с учетом особенностей многоквартирного дома

9. Приложение: Акт обследования и категорирования многоквартирного дома.

Члены комиссии:

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Составлен " __ " _____ 20__ г.

Актуализирован " __ " _____ 20__ г.

Причина актуализации _____