



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)**

**В.А. ЧЕРНЫХ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ» МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(ФГКУ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТУИО»  
МИНОБОРОНЫ РОССИИ)**

115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 9

тел. 8 (495) 693-30-00

E-mail: [tuio\\_deloprc@mil.ru](mailto:tuio_deloprc@mil.ru)

143930, Московская область, г. Балашиха, проект  
Мирской, 13-181

« 23 » марта 2017 г.

№ 141/1/9/ 4531-1

Уважаемый Владимир Александрович!

Ваше обращение от 24 января 2017 г. № 64556 по поручению Департамента имущественных отношений Минобороны России по вопросу передачи в общедолевую собственность земельного участка с кадастровым номером 50:15:0060113:259 рассмотрено.

На учете ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России (далее – Учреждение) состоит земельный участок с кадастровым номером 50:15:0060113:259 площадью 8 518 кв. м, с местоположением: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, пр. Мирской, вл. 2. На земельный участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения.

Ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном жилом доме, к которому относится и земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с п. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация возникновения, перехода, прекращения, ограничения права на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах и обременения такого помещения одновременно является государственной регистрацией возникновения, перехода, прекращения, ограничения неразрывно связанных с ним права общей долевой собственности на общее имущество и обременения такого имущества.

В силу положений указанных норм земельный участок с кадастровым номером 50:15:0060113:259 после прекращения права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения автоматически переходит

в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме без дополнительного издания Министерством обороны Российской Федерации распорядительных документов.

В связи с изложенным Учреждение подготовлен проект приказа директора Департамента имущественных отношений Минобороны России о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 50:15:0060113:259.

После его издания Учреждением будет подано заявление в орган регистрации прав о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 50:15:0060113:259.

Приложение: \_\_\_\_ л.

Заместитель начальника Учреждения



Н.Г.Талышинская