

Извещение о проведении открытого конкурса

г. Балашиха

«21» января 2019 года

**Администрация Городского округа Балашиха извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 31**

1. Основание проведения открытого конкурса:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- Предписание Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области от 29.06.2018 г. № 08ВХ/10-303-1-25-2018
- Решение комиссии Московского областного УФАС России от 24.12.2018 по жалобе № 34598 и предписание комиссии Московского областного УФАС от 27.12.2018 по жалобе № 354598.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации:

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха: 143900 Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а, тел. 8 (495) 524-11-86, контактное лицо Платов Михаил Петрович, электронная почта konkurs2017@list.ru, специализированная организация не привлекается.

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и вид постройки, а также кадастровый номер (при его наличии), приведены в части 3 конкурсной документации.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее обязательные работы и услуги), приведены в части 3 конкурсной документации.

4.1 Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, приведены в части 3 конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг и составляет **40,23 руб./кв.м.** в месяц.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

7. Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух

дней со дня поступления соответствующего заявления по адресу: 143900 Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а контактное лицо Платов Михаил Петрович, электронная почта konkurs2017@list.ru.

Плата за конкурсную документацию, выдаваемую в письменном виде или в форме электронного документа, не взимается.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе – заявка предоставляется по адресу: 143900 Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а, тел. 8(495) 524-11-86, контактное лицо Платов Михаил Петрович, электронная почта konkurs2017@list.ru.

Претенденту на участие в открытом конкурсе необходимо представить в запечатанном конверте пакет документов, указанных в информационной карте конкурсной документации. Запечатанный конверт предоставляется в соответствии с требованиями информационной карты конкурсной документации.

Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются со дня опубликования извещения в рабочие дни с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, окончание подачи заявок - непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу: 143900 Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а, тел. 8(495) 524-11-86, контактное лицо Платов Михаил Петрович, электронная почта konkurs2017@list.ru

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – **12 марта 2019 года** в 15 часов 00 минут по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а, тел. 8(495) 524-11-86, контактное лицо Платов Михаил Петрович, электронная почта konkurs2017@list.ru

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе – **20 марта 2019 года** в 15 часов 00 минут по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а, тел. 8(495) 524-11-86, контактное лицо Платов Михаил Петрович, электронная почта konkurs2017@list.ru

11. Место, дата и время проведения конкурса – конкурс состоится **26 марта 2019 года** в 15 часов 00 минут по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а, тел. 8(495) 524-11-86, контактное лицо Платов Михаил Петрович, электронная почта konkurs2017@list.ru

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов месячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот и составляет: ЛОТ № 1: **Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 31 – 58 354,42 руб.**

Обеспечение заявки на участие в конкурсе зачисляется на счет, указанный в информационной карте конкурсной документации.

**Заместитель Главы Администрации
Городского округа Балашиха**

С.И. Лукичев