

Форум правовой взаимопомощи военнослужащих

Ссылки FAQ

Уведомления [2] Личные сообщения [47] • LUTIKS ▾

Список форумов < Ваши права и их реализация < ЖИЛИЩНЫЕ ВОПРОСЫ < ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ П...



Быстрый поиск

Форумы:

Темы:

Пользователи:



Намеренное ухудшение жил. условий

Ответить ↩



Поиск в теме...



Первое новое сообщение • 12084 сообщения



1



399

400

401

402

403

АмелиАмели

Новичок



Намеренное ухудшение жил. условий

21 янв 2019, 22:41 #12061

И еще один глупый вопрос. Ведь в выписке из реестра не видно откуда взялось право собственности, просто факт, что оно когда то было, как ружоповцы отслеживают в результате чего это право появилось?



voin1979

Постоянный участник



22 янв 2019, 08:05 #12062

АмелиАмели писал(а):

И еще один глупый вопрос. Ведь в выписке из реестра не видно откуда взялось право собственности, просто факт, что оно когда то было, как ружоповцы отслеживают в результате чего это право появилось?

А РУЖОвцы Вас попросят предоставить документы по тем сделкам, которые высветятся в Росреестре. Вот и все. В документах и будет указано от кого и как получена жил площадь. Если раньше они требовали за 5 лет, то сейчас они требуют за "все время предшествующее постановке на учёт". Из "сведений..." исчезло "за 5 лет". Я сам с этим столкнулся перед получением субсидии летом 2018 года, когда РУЖОвцы требуют все документы снова обновить.

Можно послать РУЖОвцев лесом, но в этом случае исход дела не ясен. От" положат под сукно" на неопределённое время, до "исключения из списков нуждающихся" по причине неполного предоставления документов.



АмелиАмели

Новичок



22 янв 2019, 09:35 #12063

Спасибо, ясно.... но ведь у меня нет вообще ни каких документов на ту долю, вот реально нет , даже договора дарения нет, все было в полусознательном состоянии (но это уже другая история).



voin1979

Постоянный участник



22 янв 2019, 17:45 #12064

АмелиАмели писал(а):

Спасибо, ясно.... но ведь у меня нет вообще ни каких документов на ту долю, вот реально нет , даже договора дарения нет, все было в полусознательном состоянии (но это уже другая история).

Ну так и ответите им, что документы за давностью лет утеряны и все в таком духе... По полученному ответу от них и будете "плясать" дальше.

Serzh1985

Активный новичок



📅 27 янв 2019, 21:23 #12065

Разводимся с мужем . Я служу , он нет. Муж остается жить с ребенком у которого квартира в собственности по договору дарения. Я с другим ребенком буду жить на съемной квартире . Смогу ли я по истечении 5 лет встать на учет как нуждающаяся ? У меня в собственности ничего нет . Ребенок - собственник через 5 лет будет совершеннолетним.

alan.dzagoev

Новичок



📅 02 мар 2019, 21:26 #12066

Здравствуйте меня зовут Александр, кто может помочь или проконсультировать, суть вопроса в следующем: я, прохожу военную службу по контракту с 1 мая 1995г. Воинское звание подполковник. В настоящий момент мне 49 лет. Жилья за весь период службы не получал , в очереди на жилье не состоял, под программу военной ипотеки не попадал.

В сентябре 2017 года вместе с семьей продали дом, приобрели земельный участок совершеннолетнему сыну и оформили на него право собственности. В настоящее время у меня и супруги какое либо имущество на праве собственности отсутствует. У всех членов нашей семьи с 2017г. по настоящий момент временная регистрация, имею ли я право на получение жилья или денежной выплаты, по истечении 5 лет в соответствии с положением закона об ухудшении жилищных условий военнослужащего, перед увольнением с военной службы 1 мая 2023г. Далее контракт продлевать не планирую

Ознакомившись с действующим законодательством, мне не ясно, попадает ли продажа дома под намеренное ухудшение жилищных условий, и могу ли я претендовать на жилье по истечении 5 лет с момента продажи дома. Ув. участники форума кто разбирается в данном вопросе , растолкуйте пожалуйста норму закона конкретно под мою ситуацию.

 **Аватара пользователя votserreb**

Заслуженный участник



📅 02 мар 2019, 23:34 #12067

....Ув. участники форума кто разбирается в данном вопросе , растолкуйте пожалуйста норму закона конкретно под мою ситуацию...

Норму закона растолкуют только в суде, а у вас НУЖУ чистой воды.

“ alan.dzagoev писал(а):

📅 мею ли я право на получение жилья или денежной выплаты, по истечении 5 лет в соответствии с положением закона об ухудшении жилищных условий военнослужащего, перед увольнением с военной службы 1 мая 2023г. Далее контракт продлевать не планирую

Тут вам правильно никто не ответит... на дворе начало 2019.. а вы просите событийный ответ в непрогнозируемом временном диапазоне. Если хотите какой либо уверенности, то обратитесь к гадалкам.. он о уж точно вам не помогут 🤖

LUTIKS

Заслуженный участник



📅 03 мар 2019, 09:12 #12068

alan.dzagoev,

Если я правильно понял, то у Вас был дом в собственности в котором Вы всей семьёй были прописаны. Далее, с целью встать на учёт нуждающихся Вы продали этот дом, чем намеренно ухудшили свои жил.условия. Тогда постановка на учёт только через 5 лет.

Другой вариант.

Если Вы относитесь к категории воинов после 98 года, то после 20 календарей Вы должны были состоять на учете. Т.е. с 2015 года.

Продав дом в 2017 Вы не преследовали цель ухудшить свои жил.условия.

В общем мало информации выложили.

Нужна инфа по дому, прописке, площади дома, составе семьи, нахождения на учете, к какой категории воинов относитесь и т.д.



Ksenya-84

Новичок



05 мар 2019, 17:18 #12069

Добрый день! Можете подсказать? Муж военнослужащий по контракту. Контракт с 2000 года до предельного возраста. Звание - майор. Имеет в собственности - 2 комнатная квартира 45 метров, жилой дом в деревне 40,8 кв.м. Женаты с ним с 2007 года. Оба москвичи. Я прописана у родителей. Квартиру моим родителям дали 3комнатную 72 метра (взамен двукомнатной, в которой мы жили с родителями и сестрой жили в двушке мама, папа, я и сестра, стояли в очереди с 1985 года). В 2006 году ту квартиру мама приватизирует на себя, я, папа и сестра пишем отказы от приватизации. Т.е. собственности у меня никакой нет.

У нас 3 ребенка, многодетные. Второй ребенок был прописан со мной у родителей, сейчас вот в феврале его переписали к мужу, т.к. неудобно подтверждать его фактическое проживание по адресу мужа, что он не живет по прописке. Поэтому когда сейчас в феврале прописывали к мужу третьего ребенка, заодно и второго ребенка перепрописали к нему.

Живем 5 человек в 2комнатной квартире мужа, 45 метров (мы с мужем и 3 детей). Ему на работе предложили встать на учет, т.к. у нас мало метров и тем более мы еще и многодетные, т.е. если поставят в очередь, то должны квартиру дать быстрее.

С мужем поженились в 2007 году. Естественно, что фактически все это время вместе и живем. Ему на работе сказали надо меня выписать от родителей и прописать сюда по его адресу. где мы все и живем. Отсюда и вопрос. Не будет ли это ухудшением жилищных условий и ждать надо 5 лет с того момента, как он меня к себе пропишет? Фактически же ничего не меняется, я как проживала у него, так и проживаю. То есть по факту же нет никаких ухудшений жилищных условий. Мы только третьего ребенка сейчас в феврале родили)) Если муж меня пропишет к себе, и подает документы для постановки на учет, то как в рапорте указать, что моя прописка к нему всего лишь формальность, а не ухудшение условий? Я же тут уже больше 10 лет у него живу вместе с детьми. Кстати у мужа 2-комнатная квартира в собственности на него одного, еще до рождения детей. Не помню точно, то ли 2008 то ли 2009 год собственность.

Буду благодарная за ответы!

Последний раз редактировалось Ksenya-84 05 мар 2019, 22:37, всего редактировалось 1 раз.



alex56

Модератор



05 мар 2019, 19:27 #12070

“ Ksenya-84 писал(а):

Т.е. собственности у меня никакой нет.

К сожалению по нынешним временам

“ Ksenya-84 писал(а):

Квартиру моим родителям дали 3комнатную 72 метра

это жилье полученное от государства, долей которого Вы распорядились по своему усмотрению.

“ Ksenya-84 писал(а):

Ему на работе предложили встать на учет, т.к. у нас мало метров и тем более мы еще и многодетные, т.е. если поставят в очередь, то должны квартиру дать быстрее.

собирайте документы, но не надейтесь на положительное решение.

“ Ksenya-84 писал(а):

Не будет ли это ухудшением жилищных условий и ждать надо 5 лет с того момента, как он меня к себе пропишет?

Будет.

“ Ksenya-84 писал(а):

Фактически же ничего не меняется, я как проживала у него, так и проживаю.

Об этом ни кто не знал.

“ Ksenya-84 писал(а):

Имеет в собственности - 2 комнатная квартира 45 метров, жилой дом в деревне 40,8 кв.м.

Честно говоря удивительно, что при таких данных Вашему мужу

“ Ksenya-84 писал(а):

на работе предложили встать на учет

Но может не все так плохо. 😊

севастополец

Заслуженный участник



05 мар 2019, 21:37 #12071

“ Ksenya-84 писал(а):

Буду благодарная за ответы!

Не стоит подавать документы на учёт, ибо откажут. Муж обеспечен, а без него и всю семью не поставят. Мужу - продать квартиру и дом, а Вас должны выписать по суду из родительской квартиры. И через 5 лет после совершенных действий встанете на учёт. ИМХО.

Ksenya-84

Новичок



05 мар 2019, 22:41 #12072

alex56, спасибо за ответы! А можно еще вопрос? Чтобы встать на очередь, считают из расчета 10 метров на человека? А дают из расчета по 18 метров на человека?

севастополец, если муж все продаст, то где мы жить будем?)) А почему из родительской квартиры выписать именно по суду?

севастополец

Заслуженный участник



05 мар 2019, 23:02 #12073

“ Ksenya-84 писал(а):

если муж все продаст, то где мы жить будем?))

Снимать и получать ДК за найм.

“ Ksenya-84 писал(а):

А почему из родительской квартиры выписать именно по суду?

Чтобы не было НУЖУ.

Иван Ивановичи

Новичок



10 мар 2019, 13:02 #12074

“ VESKAIMA писал(а):

“ Maksimvasilih писал(а):

📎 посчитав датой ухудшения 2014 а не 2012 год

Даты вообще значения не имеют. Отчуждённое жильё, ранее полученное от гос-ва и приватизированное (сразу замечу что приватизировать можно и не от гос-ва) государство не забудет Вам ни через 5 ни через 10 лет.

Хотелось бы услышать мнение, а отказ от участия в приватизации государственного жилья должен трактоваться как НУЖУ или как реализация права на однократное получение жилья в собственность от государства (что государство не забудет никогда) или вообще никак?

Ордер на квартиру выдан в 1988 г. на супругу военнослужащего, ее мать и отца, в порядке обмена ЖП.

На момент приватизации в квартире зарегистрированы военнослужащий, мать и отец его жены.

Военнослужащий от участия в приватизации отказался.

Интересно, как по закону этот отказ должен трактоваться и как на практике трактуется.

VESKAIMA

Заслуженный участник



10 мар 2019, 13:40 #12075

“ Иван Ивановичи писал(а):

📎 а отказ от участия в приватизации государственного жилья должен трактоваться как НУЖУ

нет, сам по себе отказ от приватизации не является НУЖУ

“ Иван Ивановичи писал(а):

📎 Ордер на квартиру выдан в 1988 г. на супругу военнослужащего, ее мать и отца

“ Иван Ивановичи писал(а):

📎 На момент приватизации в квартире зарегистрированы военнослужащий, мать и отец его жены

никак не должен трактоваться поскольку в описанной вами ситуации жильё этому военнослужащему от государства не предоставлялось. На практике в каждом конкретном деле трактуется по разному

За это сообщение автора **VESKAIMA** поблагодарил:

Иван Ивановичи (10 мар 2019, 14:23)

Иван Ивановичи

Новичок



10 мар 2019, 14:23 #12076

Спасибо за ответ!

В продолжение темы, после отказа от приватизации военнослужащий приобрёл право бессрочного пользования жилым помещением, утеряно ли это право после выписки из квартиры и регистрации в служебном жилом помещении?

VESKAIMA

Заслуженный участник



10 мар 2019, 14:36 #12077

ИванИвановичи писал(а):

утеряно ли это право после выписки из квартиры и регистрации в служебном жилом помещении

если не имеете возможности возвратиться в то жилое помещение то утеряно безусловно.

ИванИвановичи

Новичок



10 мар 2019, 14:40 #12078

VESKAIMA писал(а):

ИванИвановичи писал(а):

утеряно ли это право после выписки из квартиры и регистрации в служебном жилом помещении

если не имеете возможности возвратиться в то жилое помещение то утеряно безусловно.

Теща не хочет регистрировать и предоставлять жильё. Обязана она вселить меня в виду того, что я приобрёл бессрочное право пользования?

VESKAIMA

Заслуженный участник



10 мар 2019, 14:44 #12079

ИванИвановичи писал(а):

Обязана она вселить меня в виду того, что я приобрёл бессрочное право пользования?

Такие споры решает суд.

За это сообщение автора **VESKAIMA** поблагодарил:

ИванИвановичи (10 мар 2019, 14:47)

barboris02

Новичок



22 мар 2019, 11:31 #12080

Добрый день. Будьте добры подскажите являются ли проблемой при получении субсидии следующие действия: военнослужащий выпуск 2000 года семьи из четырех человек признаны нуждающимся в 2015 году мера обеспечения - жилищная субсидия.

Военнослужащий собственности не имеет, но при выделении квартиры от МО его отцу учитывался как член семьи а в момент приватизации отказался в пользу родителей, в тот момент был ст. лейтенантом был зарегистрирован в их квартире но не проживал, в части был признан нуждающимся на получении только служебного жилья. На сегодня квартира как 15 лет продана. У жены ничего нет и не было. Сейчас семья проживает на съемной квартире имеется договор найма зарегистрированный в росреестре, регистрации при

квартире нет, они зарегистрированы -военнослужащий у отца в области, жена у своей матери в области. У них оформлены соглашения с родителями что они только зарегистрированы и не проживают и не ведут совместное хозяйство и не пользуются площадями и земельными участками.

С уважением

VESKAIMA

Заслуженный участник



22 мар 2019, 12:25 #12081

Процентов 99,9% это

barboris02 писал(а):

при выделении квартиры от МО его отцу учитывался как член семьи

а также это

barboris02 писал(а):

они зарегистрированы -военнослужащий у отца в области, жена у своей матери в области.

будет

barboris02 писал(а):

проблемой при получении субсидии следующие действия

Удивительно что Вас вообще при таких обстоятельствах признали нуждающимся.

barboris02

Новичок



23 мар 2019, 12:10 #12082

А как же то что военнослужащий не является членом семьи собственника как и его жена статья 31 ЖК а поставили на основании представленных документов где был договор найма и соглашения доказывающие факт раздельногопроживания ещё хотел заметить что я не реализовал своё право как военнослужащий вернее не имел право на это так как право на жильё получил только в 2015

VESKAIMA

Заслуженный участник



23 мар 2019, 13:29 #12083

barboris02 писал(а):

факт раздельногопроживания

Действительно Конституционный Суд Российской Федерации в Постановлении от 2 февраля 1998 г. № 4-П указал на то, что сам по себе факт регистрации или отсутствие таковой не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и, согласно части второй статьи 3 Закона Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законодательными актами субъектов Российской Федерации. Тем не менее в большинстве своём суды считают что наличие регистраци даёт право пользования и не важно где фактически проживает зарегистрированное в жилом помещении лицо.

Александр551

Новичок



📅 Сегодня, 12:07 #12084

Приветствую всех! Предстоит суд, собираюсь бить по площадям (в смысле по всем возникшим моментам), вот что приготовил к встрече. Может еще у кого какие идеи?

📎 [решение об отказе.docx](#)

(133.87 КБ) 9 скачиваний

📎 [подготовка.docx](#)

(57.2 КБ) 8 скачиваний



Быстрый ответ

Заголовок:

Намеренное ухудшение жил. условий

B *i* u Quote Code List List= [*] Img URL Нормальный ▼ Цвет шрифта spoiler spoiler=

Смайлики



Ещё смайлики...

Предпросмотр

Отправить

Если вы не хотите добавлять вложения, оставьте поля пустыми. Можно прикреплять файлы, перетаскивая их в окно сообщения.

Добавить файлы

Показать сообщения за: Все сообщения ▼

Поле сортировки: Время размещения ▼

по возрастанию ▼

Перейти

Ответить ↩



12084 сообщения



1

...

399

400

401

402

403

❖ Вернуться в «ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ ПО ЖИЛЬЮ»

Перейти



КТО СЕЙЧАС НА КОНФЕРЕНЦИИ

Сейчас этот форум просматривают: нет зарегистрированных пользователей и 33 гостя



**ВЫГОДА 100 000 Р
ПРИ ПОКУПКЕ В ТРЕЙД-ИН
В МАРТЕ*.**

УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ



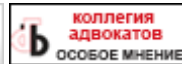
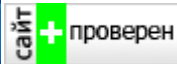
Назначение перевода

На поддержку форума Voensud.ru

Сумма

100 Р

Перевести



[Список форумов](#)

[Связаться с администрацией](#)

[Наша команда](#)

[Пользователи](#)



GZIP: On