

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

25 мая 2011 года

гор. Ленинград

Ленинградский гарнизонный военный суд в составе председательствующего судьи Новикова С.А., при секретаре Тельдусько А.И., с участием заявителя Новикова С.А., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении военного суда гражданское дело по заявлению военнослужащего Главного управления Вооруженных Сил Российской Федерации об оспаривании действия начальника Федерального государственного квартирно - эксплуатационного учреждения "Московская квартирно - эксплуатационная часть района" (далее - "КЭЧ района"), связанного с отказом в выдаче справки о сдаче жилого помещения,

установил:

Новиков С.А. обратился в суд с заявлением, в котором просил признать незаконным отказ начальника "Московской КЭЧ района" в выдаче ему справки о сдаче жилого помещения по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Давыдовский, д. 32, и обязать данное должностное лицо выдать ему справку о сдаче жилого помещения по указанному выше адресу.

В судебном заседании Новиков С.А., настаивая на удовлетворении своих требований, пояснил, что в 2004 году на основании решения жилищной комиссии Главного управления Вооруженных Сил Российской Федерации от 10 февраля 2004 года, он и члены его семьи были обеспечены служебным жилым помещением, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Давыдовский, д. 32, кв. 1. На основании приказа статс-секретаря - заместителя министра обороны Российской Федерации от 21 декабря 2010 года № 100 он был освобожден от занимаемой воинской должности и зачислен в распоряжение начальника Главного управления Вооруженных Сил Российской Федерации. После расторжения брака в апреле 2010 года, он освободил названное жилое помещение, а в указанной выше квартире остались проживать его дочь, бывшая супруга и её сын от первого брака. В настоящее время он и члены его новой семьи, проживают по адресу: г. Москва, ул. Троицкая, д. 1, а зарегистрированы по адресу: г. Москва, ул. Троицкая, д. 1.

Далее Новиков С.А. пояснил, что в настоящее время он подлежит увольнению с военной службы и признан нуждающимся в получении жилого помещения, в связи с чем, ему необходимо представить в территориальное управление справку о сдаче жилого помещения по прежнему месту жительства. 4 апреля 2011 года он обратился с заявлением о выдаче указанной справки, в котором ему начальник "Московской КЭЧ района" отказал из-за отсутствия документов о фактическом освобождении жилого помещения.

От надлежащим образом извещенного о месте и времени судебного заседания начальника КЭЧ района в суд поступила телефонограмма, в которой он просил рассмотреть гражданское дело в его отсутствие.

Из копии контракта о прохождении военной службы, заключенного с Министерством обороны Российской Федерации в лице командира войсковой части следует, что он заключен в марте 2008 года на срок три года.

Копией приказа статс-секретаря – заместителя министра обороны Российской Федерации от 21 декабря 2010 года № 28 подтверждается, что заявитель освобожден от занимаемой воинской должности и зачислен в распоряжение начальника Главного управления по работе с личным составом.

Согласно копии договора найма служебного жилого помещения от 1 июля 2004 года, и членам его семьи было предоставлено служебное жилое помещение по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Р.

Из копии выписки из домовой книги видно, что с членами своей семьи, с 21 ноября 2001 года зарегистрирован по дислокации войсковой части по адресу: г. Москва, ул.

Копией свидетельства о расторжении брака серии III-МЮ № от 17 сентября 2010 года, выданного Мещанским стделом ЗАГС Управления ЗАГС г. Москвы подтверждается, что брак между и расторгнут.

Из копии справки Главного управления кадров Минобороны России усматривается, что в личном деле значаться жена – А.Н., мать – , дочь – .

Из копии списка военнослужащих, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам социального найма Главного управления воспитательной работы Вооруженных Сил Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2010 года усматривается, что числится под №

Из копии заявления к начальнику КЭЧ района от 4 апреля 2011 года следует, что последний обращался к названному должностному лицу с просьбой выдать ему справку о сдаче жилого помещения расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Р.

В соответствии с ч. 5 ст. 100 ЖК РФ к пользованию специализированными жилыми помещениями по договорам найма таких жилых помещений применяются правила, предусмотренные статьей 65, частями 3 и 4 статьи 67 и статьей 69 настоящего Кодекса, за исключением пользования служебными жилыми помещениями, к пользованию которыми по договорам найма таких помещений применяются правила, предусмотренные частями 2 - 4 статьи 31, статьей 65 и частями 3 и 4 статьи 67 настоящего Кодекса.

В силу ч. 4 ст. 69 ЖК РФ если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин

самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Нормы главы 10 ЖК РФ, определяющие основания и порядок предоставления специализированного жилого помещения, подлежат применению в отношении военнослужащих, пользующихся особыми социальными гарантиями в жилищной сфере, установленными Федеральным законом "О статусе военнослужащих", во взаимосвязи с подзаконными нормативными актами, изданными федеральными органами государственной власти в пределах компетенции, определенной в ст. 12 ЖК РФ, и регламентирующими соответствующие жилищные правоотношения. В частности, в соответствии с п. 6 ст. 12 ЖК РФ к компетенции органов государственной власти Российской Федерации (в том числе и Министерство обороны Российской Федерации, являющегося федеральным органом исполнительной власти) в области жилищных отношений относится определение порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации гражданам, которые нуждаются в жилых помещениях, и категории которых установлены федеральным законом.

В соответствии с названной статьёй при решении вопроса о предоставлении служебного жилья нормы главы 10 ЖК РФ подлежат применению во взаимосвязи с положениями приказа министра обороны Российской Федерации от 30 сентября 2010 г. N 1280 "О предоставлении военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации жилых помещений по договору социального найма и служебных жилых помещений", утвердившего Инструкцию о предоставлении военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, жилых помещений по договору социального найма (приложение № 1 к настоящему Приказу) и Инструкцию о предоставлении военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, служебных жилых помещений (приложение N 2 к настоящему Приказу).

Согласно п. 17 приложению № 1 Инструкции к Приказу, в случае освобождения жилых помещений, занимаемых военнослужащими и совместно проживающими с ними членами их семей, за исключением жилых помещений, находящихся в их собственности, военнослужащие обязаны направить в структурное подразделение уполномоченного органа по месту нахождения освобождаемого жилого помещения документы, подтверждающие освобождение этого помещения, о чем военнослужащим структурным подразделением уполномоченного органа выдается (направляется) справка по рекомендуемому образцу согласно приложению № 7 к настоящей Инструкции и п. 3 прил. № 2 к Приказу, в соответствии с которым служебные жилые помещения предоставляются военнослужащим и членам их семей не ниже норм предоставления площади жилого помещения при предоставлении жилых помещений по договору социального найма, установленных статьей 15.1 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", после сдачи предоставленных по прежнему месту военной службы служебных жилых помещений.

Форма справки о сдаче жилого помещения, как видно из текста, является общей, как для квартир по социальному найму, так и для специализированного жилья. В данной справке указывается фактическое положение квартиры, которое выражается в трех позициях: орган, которому сдана квартира, приватизировал, оставил родственникам.

В судебном заседании установлено, что 1 июля 2004 года [имя] и членам его семьи было выделено служебное жилое помещение квартира № 22, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район. [имя] - [имя]. После расторжения брака в апреле 2010 года, [имя] освободил указанную занимаемую площадь и стал проживать по адресу: Москва, ул. [имя]. В апреле 2011 года [имя] обратился в КЭЧ района о выдаче ему справки о сдаче жилого помещения расположенного в п. [имя], на что получил отказ.

Поскольку [имя] в соответствии с ч. 2 ст. 101 ЖК РФ выразил желание расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения, а в квартире остаются проживать его дочь, бывшая супруга и её сын от первого брака, то согласно приведенным выше требованиям, в справке о сдаче жилого помещения, должно быть указано фактическое обременение жилья проживанием в нем других лиц. При этом не имеет значения, что некоторые из этих лиц перестали быть родственниками нанимателя, поскольку они до решения вопроса об утрате права пользования специализированным жилым помещением наравне с нанимателем обладают правами и несут обязанности в соответствии с ч. 4 ст. 69 и ч. 5 ст. 100 ЖК РФ.

В связи с изложенным суд находит требования заявителя о признании незаконными действий начальника КЭЧ района, связанных с отказом в выдаче ему справки о сдаче жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район [имя] и о возложении на него обязанности выдать ему справку, предусмотренную Приложением № 7 к Инструкции о предоставлении военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, жилых помещений по договору социального найма, утвержденной приказом министра обороны Российской Федерации от 30 сентября 2010 г. N 1280 "О предоставлении военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации жилых помещений по договору социального найма и служебных жилых помещений", с указанием сведений о действиях фактически произведенных с указанной квартирой подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 98, 194, 197, 198, 199 и 258 ГПК РФ, военный суд

решил:

заявление военнослужащего Главного управления г. [имя] Вооруженных Сил Российской Федерации полковника [имя] об оспаривании действия начальника Федерального государственного квартирно - эксплуатационного учреждения [имя] квартирно -

эксплуатационная часть района", связанного с отказом в выдаче справки о сдаче жилого помещения, удовлетворить.

Признать незаконными действия начальника КЭЧ района, связанные с отказом в выдаче справки о сдаче жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район.

Обязать начальника КЭЧ района выдать справку, предусмотренную Приложением № 7 к Инструкции о предоставлении военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, жилых помещений по договору социального найма, утвержденной приказом министра обороны Российской Федерации от 30 сентября 2010 г. № 1280 "О предоставлении военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации жилых помещений по договору социального найма и служебных жилых помещений", с указанием сведений о действиях фактически произведенных с квартирой № расположенной по адресу: Московская область, Ленинский район,

На решение может быть подана кассационная жалоба в Московский окружной военный суд через гарнизонный военный суд в течение десяти дней со дня принятия его в окончательной форме.

Копия верна: подлинное за надлежащею подписью

Председательствующий по делу

Секретарь судебного заседания



С.А. Подзоров

М.П. Вельдман



2007 г.