



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о назначении дела к судебному разбирательству

г. Москва

30 марта 2021 год

Дело № А41- 18345/21

Арбитражный суд Московской области в составе судьи **А.Б. Семёновой**, при ведении протокола судебного заседания секретарем И.Ю. Павленко рассматривает в судебном заседании дело по исковому заявлению **открытого акционерного общества "494 управление начальника работ"** (140170, область Московская, город Бронницы, улица Строительная, 4, ОГРН: 1025005117500, Дата присвоения ОГРН: 01.10.2002, ИНН: 5002000171)

к **ФГКУ "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации** (125284, Москва город, Хорошёвское шоссе, дом 40А, ОГРН: 1037715046467, Дата присвоения ОГРН: 11.06.2003, ИНН: 7715033007),

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора: **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области** (129090, Москва город, улица Гиляровского, дом 31, строение 1, , ОГРН: 1097746296977, Дата присвоения ОГРН: 18.05.2009, ИНН: 7716642273),

Министерство обороны Российской Федерации (119019, Москва город, улица Знаменка, дом 19, ОГРН: 1037700255284, Дата присвоения ОГРН: 27.02.2003, ИНН: 7704252261),

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (ИНН 7727270299 ОГРН 1047727043561, дата регистрации 21.12.2004, адрес: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13), **Комитет по Архитектуре и Градостроительству Московской области** (143407, Московская Область, Город Красногорск, Бульвар Строителей, Дом 1, ОГРН: 1027700546510, Дата присвоения ОГРН: 18.12.2002, ИНН: 7707018904), **Администрация Одинцовского городского округа Московской области** (143003, область Московская, город Одинцово, улица Маршала Жукова, 28, ОГРН: 1025004066966, дата присвоения ОГРН: 21.11.2002, ИНН: 5032004222),

об обязанности заключить договор краткосрочной аренды, об обязанности внести вклад в виде земельного участка при участии в судебном заседании - согласно протоколу,

У С Т А Н О В И Л:

подготовка дела к судебному разбирательству окончена, дело подготовлено к судебному разбирательству. Руководствуясь статьей 136, частями 1, 2, 3 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Привлечь к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора: **Министерство обороны Российской Федерации** (119019, Москва город, улица Знаменка, дом 19, ОГРН: 1037700255284, Дата присвоения ОГРН: 27.02.2003, ИНН: 7704252261), **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области** (ИНН 7727270299 ОГРН 1047727043561, дата регистрации 21.12.2004, адрес: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13), **Комитет по Архитектуре и Градостроительству Московской области** (143407, Московская Область, Город

Красногорск, Бульвар Строителей, Дом 1, ОГРН: 1027700546510, Дата присвоения ОГРН: 18.12.2002, ИНН: 7707018904), **Администрацию Одинцовского городского округа Московской области** (143003, область Московская, город Одинцово, улица Маршала Жукова, 28, ОГРН: 1025004066966, дата присвоения ОГРН: 21.11.2002, ИНН: 5032004222).

2. Назначить дело к судебному разбирательству в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции на **26 апреля 2021 г. на 10:00** в помещении суда по адресу: 107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва, зал № 530; тел. справочной службы суда: 975-29-25, 975-29-46.

3. **Истцу** представить в материалы дела:

- выписку из ЕГРН в отношении земельного участка, площадью 18,6388 га с кадастровым номером 50:20:0010207:0082, указанного в инвестиционном контракте в качестве строительной площадки;
- выписку из ЕГРН в отношении земельного участка площадью 10,9137 га., указанного в исковом заявлении;
- выписку из ЕГРН в отношении земельного участка площадью 2,0863 га., указанного в исковом заявлении;
- копии дополнительных соглашений, ссылки на которые имеются в тексте искового заявления;
- рассмотреть вопрос об уточнении исковых требований и круга лиц, к которым они предъявляются.

4. **Ответчику** представить мотивированный отзыв

4. **Истребовать у Администрации Одинцовского городского округа Московской области** проект планировки территории (со всеми изменениями) многоэтажного жилого комплекса с объектами инфраструктуры в районе с. Немчиновка Одинцовского района, утвержденный Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 19.07.2007 за № 1902 (основная часть и материалы по ее обоснованию).

Истребуемые документы выдать на руки представителю ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России, для дальнейшего представления в суд.

5. **Истребовать у Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области архитектуре и градостроительству Московской области** проект планировки территории (со всеми изменениями) многоэтажного жилого комплекса с объектами инфраструктуры в районе с. Немчиновка Одинцовского района, утвержденный Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 19.07.2007 за № 1902 (основная часть и материалы по ее обоснованию).

Истребуемые документы выдать на руки представителю ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России, для дальнейшего представления в суд.

6. Суд предлагает сторонам урегулировать спор самостоятельно и провести примирительную процедуру. Стороны могут урегулировать спор путем проведения переговоров (ст. 138.3 АПК РФ), медиации (ст. 138.4 АПК РФ), судебного примирения (ст. 138.5 АПК РФ) или использования других примирительных процедур, если это не противоречит федеральному закону. Сторонам разъясняется право по результатам примирительной процедуры заключить мировое соглашение, соглашение по обстоятельствам дела, а также возможность прийти к иным результатам примирения, предусмотренным ст. 138.6 АПК РФ. Стороны вправе самостоятельно получать информацию о рассмотрении дела, назначенных заседаниях, принятых судебных актах в Картоотеке Арбитражных Дел (<http://asmo.arbitr.ru>).

Судья

А.Б. Семёнова