



**Арбитражный суд Хабаровского края**  
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, [www.khabarovsk.arbitr.ru](http://www.khabarovsk.arbitr.ru)

**Именем Российской Федерации**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Хабаровск

дело № А73-1717/2021

12 июля 2021 года

Резолютивная часть решения объявлена 05.07.2021 г., полный текст мотивированного решения изготовлен 12.07.2021 г.

Арбитражный суд Хабаровского края

в составе судьи А.В. Зверевой,

при ведении протокола помощником судьи Лашуня Ю.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд»

к Муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Водоканал»

об обязанности произвести перерасчет объема и стоимости холодного водоснабжения путем корректировки платежных документов в рамках договора №459 от 01.06.2013 на сумму 886 264,54 рублей

третье лицо: АО «Дальневосточная генерирующая компания»

В судебное заседание явились:

от истца – Булгаков Д.С. по доверенности № 01 от 14.01.2021, Сухинин К.А. по доверенности от 11.01.2021;

от ответчика – Головлева Е.А. по доверенности № 12/37-4 от 01.01.2021

от третьего лица – не явились.

Суд установил: общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд» (далее – истец, ООО УК «Гранд», управляющая компания) обратилось в арбитражный суд Хабаровского края с исковым заявлением к Муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал», ответчик) об обязанности произвести перерасчет объема и стоимости холодного водоснабжения путем корректировки платежных документов в рамках договора №459 от 01.06.2013 на сумму 886 264,54 рублей

В качестве третьего лица к участию в деле привлечено АО «Дальневосточная генерирующая компания» (далее АО «ДГК», третье лицо\_.

Представители третьего лица, извещенного надлежащим образом в силу положений статьи 123 АПК РФ о времени и месте судебного заседания, в заседание суда не явились. В соответствии со статьей 156 АПК РФ дела рассмотрено в их отсутствие.

Представители истца в судебном заседании требования поддержали в полном объеме.

Представитель ответчика в судебном заседании против заявленных требований возражала.

В судебном заседании объявлен перерыв с 28.06.2021 по 05.07.2021г.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

ООО «Управляющая компания Гранд» осуществляет управление многоквартирным жилым домом по адресу: г. Хабаровск ул. Подгаева, 1 далее по - МКД). Заключен договор № 1 управления многоквартирным жилым домом от 01.08.2016 г., в соответствии с которым управляющей организацией за плату оказываются услуги по управлению, услуги и работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, а также обеспечению предоставления коммунальных услуг в МКД.

Между МУП г. Хабаровска «Водоканал» и ООО «УК Гранд» заключен договор на отпуск питьевой воды и отводу сточных вод № 459 от 01.06.2013г. (далее – договор)

Общим собранием собственником МКД ул. Подгаева, 1 принято решение заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение) с собственниками и нанимателями помещений. В связи с чем исполнителем коммунальной услуге по «холодное водоснабжение», «водоотведение» является МУП г. Хабаровска «Водоканал», «горячее водоснабжение» АО «ДГК». Решение оформлено протоколом № 2 от 03.06.2018г.

Вследствие принятого собственниками решения, договор на поставку питьевой воды и отводу сточных вод № 459 от 01.06.2013г., в части МКД ул. Подгаева, 1, распространяет действие только на объем коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД.

На МКД ул. Подгаева, 1 круглогодичная закрытая схема теплоснабжения. В связи с чем общедомовой прибор учета холодного водоснабжения учитывает объем потребленного холодного и горячего водоснабжения (Холодное водоснабжение для приготовления горячего водоснабжения (ХВС для ГВС).

АО «ДГК» выставляет плату за горячее водоснабжение напрямую собственникам и нанимателям МКД ул. Подгаева, 1.

Однако с ноября 2018г МУП г. Хабаровска «Водоканал» в рамках договорных отношениях с ООО «УК Гранд», при расчёте платы за «холодное водоснабжение, потребленное в целях содержания общего имущества МКД не вычитает объем горячего водоснабжения (ХВС для ГВС) потребленное собственниками МКД.

В связи с этим, по мнению истца, возникло необоснованное начисление платы.

Так в период с 01.11.2018 по 30.09.2020г сумма излишне выставленная в адрес ООО «УК Гранд» за холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества по МКД ул. Подгаева, 1 в рамках договора № 459 от 01.06.2013 г. составила 886264,54 рубля 54

Полагая, что действия МУП г. Хабаровска «Водоканал» по выставлению управляющей компании платы за объем холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества без исключения объема горячего водоснабжения, потребленного собственниками и нанимателями МКД, незаконны, а также что вышеуказанная сумма подлежит исключению, путем корректировки платежных документов за счет уменьшения объемов холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества МКД ул. Подгаева, 1 на сумму 886264,54 рублей, заявитель обратился в суд с настоящими требованиями.

Выслушав представителей лиц, участвующих в деле, изучив доводы заявления и отзыва, суд полагает требования заявителя не подлежащими удовлетворению.

В силу статей 309 и 310 Гражданского кодекса РФ - обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

В соответствии со статьей 539 Гражданского кодекса РФ - по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Согласно пункту 2 статьи 548 Гражданского кодекса РФ - к отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть газом, нефтью и нефтепродуктами, водой и другими товарами, правила о договоре энергоснабжения (статьи 539 - 547) применяются, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

В соответствии со статьей 544 Гражданского кодекса РФ - оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Согласно статье 2 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее – Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении"), для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия, в том числе:

водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение) (пункт 4);

горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой (пункт 7);

организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организациям водопроводно-канализационного хозяйства), приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (пункт 15);

организация, осуществляющая горячее водоснабжение, - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим горячее водоснабжение, приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем (пункт 16);

Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Холодное и горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных систем соответственно холодного и горячего водоснабжения осуществляются на основании соглашений с лицами, эксплуатирующими указанные системы.

В силу части 2 указанной статьи, абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключают с гарантирующими организациями договоры холодного водоснабжения.

В соответствии с частью 3 данной статьи, абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к закрытой системе горячего водоснабжения, заключают договоры горячего водоснабжения с организацией, эксплуатирующей эту систему.

Частью 4 указанной статьи предусмотрено, что абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), заключают договоры теплоснабжения и поставки горячей воды в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении".

Согласно части 1 статьи 11 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключают договоры по водоподготовке, по приготовлению горячей воды, по транспортировке воды (горячей воды), по транспортировке сточных вод, по очистке сточных вод, по обращению с осадком сточных вод и (или) иные договоры, необходимые для обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В силу части 1 статья 13 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", по договору горячего или холодного водоснабжения (далее также - договор водоснабжения) организация, осуществляющая горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Согласно части 2 данной статьи, к договору водоснабжения применяются положения о договоре об энергоснабжении, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и не противоречит существу договора водоснабжения.

Частью 5 статьи 20 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" установлено, что приборы учета воды, сточных вод размещаются абонентом, организацией, эксплуатирующей водопроводные или канализационные сети, на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, указанных организаций или в ином месте в соответствии с договорами, указанными в части 1 статьи 7, части 1 статьи 11, части 5 статьи 12 настоящего Федерального закона, договорами о подключении (технологическом присоединении). Приборы учета воды, сточных вод, установленные для определения количества поданной абоненту воды по договору водоснабжения, отведенных абонентом сточных вод по договору водоотведения, опломбируются организациями, которые осуществляют горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и с которыми заключены указанные договоры, без взимания платы с абонента, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится такой организацией повторно в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемой воды и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" утверждены «Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» (далее – Правила № 124).

Согласно пункту 2 указанных Правил № 124, "исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг);

В силу пункта 16 правил № 124, условия договора ресурсоснабжения определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, а в части, не урегулированной указанными нормативными правовыми актами, - нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

В соответствии с пунктом 17. Правил № 124, существенными условиями договора ресурсоснабжения являются:

- а) предмет договора (вид коммунального ресурса);
- б) дата начала поставки коммунального ресурса;
- в) показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- г) порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса;

д) порядок определения цены договора исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений и (или) потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, и порядок определения стоимости поставленного коммунального ресурса;

е) порядок оплаты коммунального ресурса. При этом расчетный период принимается равным 1 календарному месяцу;

ж) иные условия, являющиеся существенными в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

Согласно подпункту «а» пункта 21. Правил № 124, при установлении порядка определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному исполнителем в целях предоставления коммунальных услуг и потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 21(1) настоящих Правил, учитывается объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственником).

Подпунктом 21(1). Правил № 124 установлен порядок определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному исполнителем в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, в случаях, предусмотренных подпунктами "г" - "ж" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с пунктом 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", ресурсоснабжающая организация, для которой в соответствии с законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении заключение договора с

потребителем является обязательным, приступает к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида, в том числе:

собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случае наличия заключенных с ними договоров, предусмотренных частью 3 статьи 3 Федерального закона от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", - со дня их заключения (подпункт «г»);

собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случае, если при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме принято решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, - с даты принятия такого решения (подпункт «д»);

собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в отношении которого договор о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов для предоставления коммунальных услуг потребителям, заключенный между ресурсоснабжающей организацией и управляющей организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги, - по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления, предусмотренного частью 3 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (подпункт «е»);

при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, - с даты, определенной в таком решении, а в случае принятия ресурсоснабжающей организацией решения о переносе срока, с которого договор с ресурсоснабжающей организацией, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, считается заключенным, не более чем на 3 календарных месяца в соответствии с положениями пункта 1 части 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, - с даты, определенной указанным решением ресурсоснабжающей организации (подпункт «ж»).

в соответствии с пунктом 17(1). Правил предоставления коммунальных услуг, ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида в соответствии с подпунктом "ж" пункта 17 настоящих Правил при условии поступления в ее адрес копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в



многоквартирном доме по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Как следует из материалов дела, Между МУП г. Хабаровска «Водоканал» и ООО «УК Гранд» заключен договор на отпуск питьевой воды и отводу сточных вод № 459 от 01.06.2013г. (далее – договор)

Предметом договора, в силу пункта 2.1 является, отпуск питьевой воды по 2 вводам диаметром 2 х 100 мм, из городского водопровода Предприятием Абоненту и его субабонентам, согласно выполненным техническим условиям. 2.2. Прием сточных вод по 1 выпуску диаметром 250 мм в городскую канализацию Предприятием от Абонента и его субабонентов, согласно выполненным техническим условиям.

Пунктом 3.1 договора установлено, что расчеты за водопотребление и водоотведение производятся ежемесячно на основании декларируемых тарифов за 1 куб. м., согласно показаниям приборов учета на водопроводном вводе. Изменение тарифов доводится до сведения Абонентов путем публикации в средствах массовой информации. Измененные тарифы действуют с даты, указанной в декларации тарифов, но не ранее дня опубликования в средствах массовой информации.

В силу пункта 3.4.1 договора, расчеты за оказываемые услуги по 1 группе Абонента производятся до 10 числа месяца следующего за отчетным, на основании счет - фактуры, забираемой Абонентом в Абонентном отделе Предприятия до 20 числа текущего месяца. Расчеты за оказываемые услуги по 2 группе Абонента производятся до 25 числа текущего месяца, на основании счет - фактуры, забираемой Абонентом в Абонентном отделе Предприятия до 20 числа текущего месяца. Днем исполнения обязательства по оплате услуг водоснабжения и приема сточных вод считается день денежных средств на расчетный счет Предприятия.

Согласно пункту 4.1.1 договора, в обязанности МУП «Водоканал» входит обеспечение Абонента питьевой водой и давлением на границе раздела сетей согласно выполненным техническим условиям, в размере установленного лимита в количестве, установленном данным пунктом договора.

В пункте 5.1.1. договора указано, что согласно ст. 539 ГК РФ Абонент обязан иметь приборы учета, предварительно согласовав условия и порядок установки с Предприятием. Установка приборов учета осуществляется организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, в том числе Предприятием, на основании отдельно заключаемых договоров. В случае отсутствия приборов учета на момент заключения договора Абонент обязан установить их.

В соответствии с пунктом 5.1.10 договора, абонент (ООО УК «Гранд») обязан оплатить в течение пяти рабочих дней выставленные Предприятием счета - фактуры согласно расчету, представленному Абонентом при заключении настоящего договора за фактическое пользование услугами по водоснабжению и канализации с 14.06.2013г. по показаниям прибора учёта.

Таким образом, в силу положений договора на отпуск питьевой воды и отводу сточных вод № 459 от 01.06.2013г. МУП «Водоканал» оказывает абоненту в лице ООО УК «Гранд» услуги холодного водоснабжения.

Ввиду принятия общим собранием собственников МКД ул. Подгаева, 1 решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение) с собственниками и нанимателями помещений, МУП «Водоканал» выставляет собственникам жилых помещений с МКД к оплате стоимость потребленного ими холодного водоснабжения.

Между тем, по мнению суда, позиция заявителя о наличии у МУП «Водоканал» обязанности по выставлению собственникам жилых помещений платы за потребленную ими горячую воду (в части стоимости холодной воды, использованной для приготовления горячего водоснабжения) не соотносится с условиями вышеуказанного договора вод № 459 от 01.06.2013г., поскольку МУП «Водоканал» не оказывает МУП УК «Гранд» и собственникам жилых помещений в МКД услугу горячего водоснабжения.

Возможность учета стоимости холодной воды, использованной для производства горячей воды, в стоимости услуги холодного водоснабжения истцом нормативно не обоснована.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что МУП «Водоканал» не имело оснований для выставления собственникам и нанимателям помещений в МКД в квитанциях на оплату стоимости холодного водоснабжения и водоотведения стоимость воды (холодной воды), нагретой исполнителем коммунальных услуг (управляющей компанией) и поданной в рамках оказания услуги горячего водоснабжения.

Ресурсоснабжающей организацией услуги и исполнителем коммунальной услуги «горячее водоснабжение» в данном многоквартирном доме является АО «ДГК».

Из материалов дела следует, что АО «ДГК» поставляет управляющей компании и собственникам помещений в МКД услугу «горячего водоснабжения» и выставляет стоимость данной услуги жильцам (собственникам и нанимателям жилых помещения в МКД) напрямую на основании решения собственников о переходе на прямые договоры теплоснабжения.

При этом, в указанную стоимость входит составляющая, определяемая в соответствии с пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг, исходя из стоимости теплоносителя, затраченного для производства горячей воды.

Оборудование по приготовлению горячей воды относится к общему имуществу МКД и эксплуатируется управляющей компанией.

В силу пункта 54 Правил предоставления коммунальных услуг, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

Объем использованного при производстве коммунального ресурса определяется по показаниям прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса, а при его отсутствии - пропорционально расходам такого коммунального ресурса на производство тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

При этом общий объем (количество) произведенной исполнителем за расчетный период тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется по показаниям приборов учета, установленных на оборудовании, с использованием которого исполнителем была произведена коммунальная услуга по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а при отсутствии таких приборов учета - как сумма объемов (количества) тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных по показаниям индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения потребителей, объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных в порядке, установленном настоящими Правилами для потребителей, жилые и нежилые помещения которых не оборудованы такими приборами учета, и объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, определенных исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях горячего водоснабжения. Объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления многоквартирного дома или жилого дома, определяется с учетом положений пункта 42(1) настоящих Правил.

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулами 20 и 20(1) приложения N 2 к настоящим Правилам как сумма 2 составляющих:

произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;

произведение объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на коммунальный ресурс. При этом объем (количество) коммунального ресурса определяется исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды.

Как установлено в судебном заседании, АО «ДГК» в рамках оказания услуги «Горячего водоснабжения» не производит поставку данному многоквартирному дому именно горячей воды.

Договор с МУП «Водоканал» о приобретении холодной воды в целях её нагрева и поставки горячей воды в МКД, АО «ДГК» не заключался. Фактически АО «ДГК» оказывает жильцам МКД и управляющей компании услугу по поставке теплоносителя, часть которого используется самой управляющей компанией для производства горячей воды, как указано выше.

На основании изложенного, оснований для отнесения поставленной собственникам и нанимателям жилых помещений в МКД горячей воды (горячего водоснабжения), в части объема потребленной холодной воды, поставленной в МКД МУП «Водоканал» и использованной для производства горячей воды, к услуге холодного водоснабжения и выставления её стоимости в квитанциях жильцам в рамках оказания услуги «холодного водоснабжения» не имеется.

Таким образом, в рассматриваемый период МУП «Водоканал» обоснованно учитывал стоимость данной части поставляемой холодной воды в составе ресурса, использованного для общих нужд МКД (содержание общего имущества) и оснований для произведения перерасчета стоимости ресурса «холодного водоснабжения» в спорный период не имеется.

При изложенных обстоятельствах требования истца не подлежат удовлетворению

Расходы по уплате государственной пошлины возлагаются на истца в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **Р Е Ш И Л:**

В удовлетворении требований общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд» об обязанности Муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Водоканал» произвести перерасчет объема и стоимости холодного водоснабжения путем корректировки платежных документов в рамках договора №459 от 01.06.2013 на сумму 886 264,54 рублей отказать.

Решение вступает в законную силу по истечении месяца со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Шестой арбитражный апелляционный суд в течении месяца с даты принятия решения.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Зверева А. В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 19.06.2020 4:11:49  
Кому выдана Зверева Анна Владимировна