



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «14» декабря 2021 г.

№ 955/пр

Москва

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и  
показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на I квартал 2022 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2021, № 21, ст. 3582), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года в размере 69 261 (шестьдесят девять тысяч двести шестьдесят один) рубля.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от «17» декабря 2021 г. № 955/н

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на I квартал 2022 года (в рублях)**

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	63 940
2	Брянская область	44 178
3	Владимирская область	55 376
4	Воронежская область	63 073
5	Ивановская область	48 145
6	Калужская область	59 129
7	Костромская область	53 811
8	Курская область	59 964
9	Липецкая область	56 892
10	Московская область	108 488
11	Орловская область	57 048
12	Рязанская область	61 378
13	Смоленская область	47 463
14	Тамбовская область	45 435
15	Тверская область	61 058
16	Тульская область	72 018
17	Ярославская область	66 610
18	Город федерального значения Москва	152 059

**Северо-Западный федеральный округ**

19	Республика Карелия	61 887
20	Республика Коми	58 645
21	Архангельская область	81 055
22	Вологодская область	53 108
23	Калининградская область	76 301
24	Ленинградская область	86 080
25	Мурманская область	64 861
26	Новгородская область	49 293
27	Псковская область	46 950

28	Ненецкий автономный округ	73 256
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	162 963
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	73 594
31	Республика Калмыкия	45 682
32	Республика Крым	82 734
33	Краснодарский край	81 587
34	Астраханская область	62 030
35	Волгоградская область	52 371
36	Ростовская область	62 774
37	Город федерального значения Севастополь	91 274
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	46 708
39	Республика Ингушетия	42 184
40	Кабардино-Балкарская Республика	46 107
41	Карачаево-Черкесская Республика	48 269
42	Республика Северная Осетия – Алания	45 016
43	Чеченская Республика	51 302
44	Ставропольский край	45 285
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	72 565
46	Республика Марий Эл	47 967
47	Республика Мордовия	46 394
48	Республика Татарстан (Татарстан)	96 108
49	Удмуртская Республика	61 235
50	Чувашская Республика – Чувашия	55 691
51	Пермский край	67 661
52	Кировская область	54 328
53	Нижегородская область	88 852
54	Оренбургская область	42 370
55	Пензенская область	57 443
56	Самарская область	58 422
57	Саратовская область	47 087
58	Ульяновская область	55 570
<b>Уральский федеральный округ</b>		
59	Курганская область	44 400
60	Свердловская область	83 394
61	Тюменская область	71 264



62	Челябинская область	50 289
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	74 545
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	77 768

#### **Сибирский федеральный округ**

65	Республика Алтай	66 437
66	Республика Тыва	95 636
67	Республика Хакасия	57 055
68	Алтайский край	62 834
69	Красноярский край	72 277
70	Иркутская область	80 910
71	Кемеровская область – Кузбасс	57 926
72	Новосибирская область	68 319
73	Омская область	60 328
74	Томская область	69 660

#### **Дальневосточный федеральный округ**

75	Республика Саха (Якутия)	106 441
76	Камчатский край	80 171
77	Приморский край	116 409
78	Хабаровский край	106 887
79	Амурская область	100 955
80	Магаданская область	95 747
81	Сахалинская область	116 554
82	Еврейская автономная область	97 737
83	Чукотский автономный округ	97 737
84	Республика Бурятия	70 368
85	Забайкальский край	86 101