

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

г. Москва

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства  
Российской Федерации по вопросам накопительно-ипотечной  
системы жилищного обеспечения военнослужащих**

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты  
Правительства Российской Федерации по вопросам накопительно-  
ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Изменения,  
которые вносятся в акты Правительства Российской  
Федерации по вопросам накопительно-ипотечной системы  
жилищного обеспечения военнослужащих**

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2005 г. № 655 «О порядке функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 46, ст. 4671; 2006, № 44, ст. 4590; 2008, № 20, ст. 2369; 2009, № 6, ст. 750; 2012, № 6, ст. 668; 2013, № 38, ст. 4825; 2016, № 8, ст. 1132; № 47, ст. 6653; 2017, № 2, ст. 368; № 38, ст. 5623; 2020, № 22, ст. 3524):

а) в абзаце третьем пункта 8 Правил ведения именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих слова «в течение 10 рабочих дней с даты поступления указанного уведомления» заменить словами «не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором от федерального органа поступило указанное уведомление»;

б) абзац первый пункта 6 Правил формирования накоплений для жилищного обеспечения и учета их на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих после слов «на одного участника накопительно-ипотечной системы,» дополнить словами «с округлением до одного рубля, нераспределенный остаток ежегодного накопительного взноса относится на последний месяц года»;

в) в Правилах использования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих:

в пункте 15 слова «не позднее 10 рабочих дней с даты поступления от федерального органа уведомления» заменить словами «не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором от федерального органа поступило уведомление»;

в абзаце первом пункта 24:

слова «со дня получения сведений о бывших участниках (членах их семей)» заменить словами «со дня закрытия именного накопительного счета»;

слова «проверяет информацию» заменить словами «проводит проверку информации, содержащейся в сведениях о бывших участниках (членах их семей), полученных от федеральных органов,».

2. В Правилах предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2369; 2011, № 1, ст. 227; 2015, № 2, ст. 468; № 40, ст. 5562; 2016, № 47, ст. 6653; 2017, № 2, ст. 368; № 23, ст. 3326; № 38, ст. 5623; 2018, № 48, № 7401; 2021, № 11, ст. 1810):

1) в пункте 6:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) оформляет по состоянию на 1 число месяца следующего за месяцем, в котором уполномоченным органом получены сведения об участниках, изъявивших желание получить целевой жилищный заем, свидетельство по форме, утверждаемой уполномоченным органом, которое действительно не более 9 месяцев со дня его подписания;»;

б) подпункт «в» признать утратившим силу;

2) в пункте 11:

а) подпункт «ж» признать утратившим силу;

б) подпункт «и» признать утратившим силу;

в) подпункт «к» после слова «или» дополнить словами «нотариально удостоверенный»;

3) в пункте 13:

а) в абзаце первом слова «и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии)» исключить;

б) после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«превышение размера целевого жилищного займа над рыночной стоимостью приобретаемого участником жилого помещения (жилых помещений), указанной в отчете об оценке жилого помещения (жилых помещений);

наличие у участника задолженности по возврату денежных средств по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

утрата предмета залога, приобретенного за счет денежных средств, предоставленных по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

получение уполномоченным органом документов, указанных в пунктах 11 и 12 настоящих Правил, после окончания срока действия свидетельства;»;

4) подпункт «б» пункта 19 дополнить словами: «, предусматривающего ежемесячные платежи за счет целевого жилищного займа в размере одной двенадцатой ежегодного накопительного взноса участника (далее – график погашения)»;

5) в пункте 20:

а) в абзаце первом слова «и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии)» исключить;

б) после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«превышение размера целевого жилищного займа для оплаты первоначального взноса при приобретении участником жилого помещения (жилых помещений) над размером накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете участника;

наличие у участника задолженности по возврату денежных средств по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

утрата предмета залога, приобретенного за счет денежных средств, предоставленных по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

получение уполномоченным органом документов, указанных в пункте 19 настоящих Правил, после окончания срока действия свидетельства;»;

б) в пункте 24:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае если лицо является кредитором более чем 100 участников, уполномоченный орган при условии заключения с кредитором соответствующего соглашения перечисляет средства накоплений этих участников на счет кредитора в общей сумме и одновременно направляет кредитору реестр платежей.»;

б) в абзаце третьем слова «корреспондентский счет кредитной организации» заменить словами «счет кредитора»;

в) дополнить абзацами следующего содержания:

«Кредитор в течение 5 рабочих дней после полного погашения ипотечного кредита участника информирует уполномоченный орган о полном погашении ипотечного кредита участника и возвращает уполномоченному органу остаток средств на банковском счете участника или на счете кредитора, образовавшийся за счет накоплений для жилищного обеспечения участника, в том числе средства, перечисленные уполномоченным органом кредитору после полного погашения участником ипотечного кредита. Указанные средства, полученные от кредитора, уполномоченный орган зачисляет на именной накопительный счет участника.

Кредитор ежегодно по состоянию на 1 января и 1 июля текущего года предоставляет уполномоченному органу сведения об остатках задолженностей участников по ипотечным кредитам и срокам погашения указанных ипотечных кредитов по форме, согласованной с уполномоченным органом. Указанные сведения кредитор предоставляет уполномоченному органу не позднее 25 числа месяца наступления отчетной даты.»;

7) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Уполномоченный орган прекращает предоставление участнику средств целевого жилищного займа в течение 30 дней после наступления одного из следующих событий:

а) получения уполномоченным органом заявления участника, подлинность подписи которого удостоверена нотариусом, о прекращении предоставления средств целевого жилищного займа;

б) получения уполномоченным органом информации, подтверждающей:

увольнение участника с военной службы;

арест банковского счета участника, открытого для операций со средствами целевого жилищного займа;

утрату предмета залога;

полное погашение ипотечного кредита участника;

нецелевое использование участником средств целевого жилищного займа;

подачу иска к участнику об обращении взыскания на предмет залога;

включение залогового имущества в конкурсную массу в рамках процедуры банкротства.»;

8) в пункте 26:

а) абзац первый после слов «получение целевого жилищного займа),» дополнить словами «при условии, что участник является единственным собственником жилого помещения,»

б) подпункт «а» после слов «в долевом строительстве» дополнить словами «или копия договора уступки прав требования»;

9) в пункте 27:

а) в абзаце первом слова «и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии)» исключить;

б) после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«наличие у иных собственников (правообладателей) долей в жилом помещении (жилых помещениях), приобретенном участником;

наличие у участника задолженности по возврату денежных средств по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

утрата предмета залога, приобретенного за счет денежных средств, предоставленных по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

получение уполномоченным органом документов, указанных в пункте 26 настоящих Правил, после окончания срока действия свидетельства;»;

10) пункт 28 дополнить словами « и справку кредитора об остатке задолженности по ипотечному кредиту, оформленную не позднее, чем за 20 дней до даты ее представления»;

11) в пункте 30:

а) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) кредитор в течение 5 рабочих дней после полного погашения ипотечного кредита участника информирует уполномоченный орган о полном погашении ипотечного кредита участника и возвращает уполномоченному органу остаток средств на банковском счете участника, образовавшийся за счет накоплений для жилищного обеспечения участника, в том числе средства, перечисленные уполномоченным органом кредитору после полного погашения участником ипотечного кредита. В случае получения кредитором уведомления уполномоченного органа об исключении участника из реестра участников по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 3 статьи 9 Федерального закона, кредитор продолжает зачислять денежные средства, перечисленные уполномоченным органом после возникновения основания для исключения участника из реестра участников, в счет погашения ипотечного кредита участника до полного погашения данного ипотечного кредита;»;

б) в подпункте «е»:

абзац третий дополнить словами «по форме, согласованной с уполномоченным органом»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«о досрочном (полном или частичном) погашении участником ипотечного кредита в течение 5 рабочих дней со дня досрочного (полного или частичного) погашения ипотечного кредита, по форме, согласованной с уполномоченным органом;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«о передаче прав требования по договору ипотечного кредита новому кредитору с предоставлением сведений, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по договору ипотечного кредита, в течение 10 рабочих дней со дня такого перехода прав требования к новому кредитору;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«об изменении банковских реквизитов кредитора и (или) банковского счета участника не позднее 15 рабочих дней до даты наступления таких изменений;

о наложении ареста на банковский счет участника и снятии указанного ареста в течение 5 рабочих дней со дня таких событий.»;

12) в пункте 33:

а) в подпункте «б» слова «предварительный» и «, отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации» исключить;

б) подпункт «д» признать утратившим силу;

в) дополнить подпунктами «е» и «ж» следующего содержания:

«е) в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов путем размещения таких средств на счетах эскроу;

договор залогового счета участника, содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу средств целевого жилищного займа, поступивших на залоговый счет участника со счета эскроу участника, в случае прекращения договора участия в долевом строительстве;

договор залога прав по договору залогового счета, подписанный со стороны участника (в 3 экземплярах);

ж) заявление участника о согласии с рисками, связанными с приобретением жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве.»;

13) в пункте 34:

а) в абзаце первом:

цифры «30» заменить цифрами «10»;

слова «проверяет информацию о застройщике на соответствие требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов



недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,» исключить;

после слов «(в 2 экземплярах)» дополнить словами «, а также подписанный договор залога прав по договору залогового счета (в 2 экземплярах)»;

слова «и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии)» исключить;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«несоблюдение застройщиком условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«наличие у участника задолженности по возврату денежных средств по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

утрата предмета залога, приобретенного за счет денежных средств, предоставленных по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

получение уполномоченным органом документов, указанных в пункте 33 настоящих Правил, после окончания срока действия свидетельства;»;

г) в абзаце шестом слова «, указанных в абзацах третьем и пятом настоящего пункта» и слова «а также в случае выявления уполномоченным органом оснований для отказа в заключении договора целевого жилищного займа, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта,» исключить;

д) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«После получения договора целевого жилищного займа участник осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве.»;

14) в пункте 35 цифру «3» заменить цифрой «6»;

15) пункт 37 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) копию договора залога прав по договору залогового счета с отметкой банка, в котором участнику открыт залоговый счет, о получении банком договора залога прав по договору залогового счета.»;

16) в пункте 40:

а) в подпункте «б» слова «предварительный» и «, отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации» исключить;

б) подпункт «е» считать утратившим силу;

в) подпункт «ж» считать утратившим силу;

г) дополнить пунктами «з» и «и» следующего содержания:

«з) в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов путем размещения таких средств на счетах эскроу:

договор залогового счета участника, содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу средств целевого жилищного займа, поступивших на залоговый счет участника со счета эскроу участника, в случае прекращения договора участия в долевом строительстве;

договор залога прав по договору залогового счета, подписанный со стороны участника и банка (в 3 экземплярах);

и) заявление участника о согласии с рисками, связанными с приобретением жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве.»;

17) в пункте 41:

а) в абзаце первом:

цифры «30» заменить цифрами «10»;

слова «проверяет информацию о застройщике на соответствие требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,» исключить;

после слов «(в 2 экземплярах)» дополнить словами «, а также подписанный договор залога прав по договору залогового счета (в 2 экземплярах)»;

слова «и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии)» исключить;

б) после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«превышение размера целевого жилищного займа для оплаты части цены договора участия в долевом строительстве при приобретении участником жилого помещения (жилых помещений) над размером накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете участника;

наличие у участника задолженности по возврату денежных средств по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

утрата предмета залога, приобретенного за счет денежных средств, предоставленных по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

получение уполномоченным органом документов, указанных в пункте 40 настоящих Правил, после окончания срока действия свидетельства;»;

в) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«несоблюдение застройщиком условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

г) в абзаце шестом слова «, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта» и слова «а также в случае выявления уполномоченным органом оснований для отказа в заключении договора целевого жилищного займа, указанных в абзаце пятом настоящего пункта,» исключить;

18) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. После получения договора целевого жилищного займа участник осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве.»;

19) в абзаце втором пункта 43 цифру «3» заменить цифрой «6»;

20) пункт 45 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) договор счета эскроу в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу.»;

21) в абзаце первом пункта 48:

после слов «в долевом строительстве» дополнить словами «при условии, что участник является единственным участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве,»;

буквы «е» и «ж» заменить буквами «з» и «и»;

22) в пункте 49:

а) в абзаце первом:

цифры «30» заменить цифрами «10»;

слова «проверяет информацию о застройщике на соответствие требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исключить;

слова «и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).» исключить;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«несоблюдение застройщиком условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«наличие у участника задолженности по возврату денежных средств по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

утрата предмета залога, приобретенного за счет денежных средств, предоставленных по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

получение уполномоченным органом документов, указанных в пункте 48 настоящих Правил, после окончания срока действия свидетельства.»;

г) в абзаце шестом слова «, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта» и слова «а также в случае выявления уполномоченным органом оснований для отказа в заключении договора целевого жилищного займа, указанных в абзаце пятом настоящего пункта,» исключить;

23) в абзаце первом пункта 53 после слов «должно быть» дополнить словами «указано обеспечение исполнения обязательств застройщика перед участником по договору участия в долевом строительстве, а также»;

24) в пункте 55:

а) подпункт «ж» признать утратившим силу;

б) подпункт «к» признать утратившим силу;

25) в пункте 57:

а) в абзаце первом слова «и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии)» исключить;

б) после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«превышение размера целевого жилищного займа над рыночной стоимостью приобретаемых участником жилого дома и земельного участка, указанной в отчете об оценке жилого дома и земельного участка;

несоответствие жилого дома требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, признании жилого дома аварийным и (или) подлежащим сносу, а также включение жилого дома в категорию ветхого жилья;

сведения в документе государственного кадастрового учета о нахождении земельного участка на землях, не относящихся к категории земель населенных пунктов;

наличие у участника задолженности по возврату денежных средств по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

утрата предмета залога, приобретенного за счет денежных средств, предоставленных по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

получение уполномоченным органом документов, указанных в пунктах 55 и 56 настоящих Правил, после окончания срока действия свидетельства;»;

26) пункт 62 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) документы государственного кадастрового учета с указанием категории и разрешенного использования приобретаемого земельного участка.»;

27) в пункте 63:

а) в абзаце первом слова «и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии)» исключить;

б) после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«превышение размера целевого жилищного займа для оплаты первоначального взноса при приобретении участником жилого дома и земельного участка над размером накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете участника;

несоответствие жилого дома требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, признании жилого дома аварийным и (или) подлежащим сносу, а также включение жилого дома в категорию ветхого жилья;

сведения в документе государственного кадастрового учета о нахождении земельного участка на землях, не относящихся к категории земель населенных пунктов;

наличие у участника задолженности по возврату денежных средств по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

утрата предмета залога, приобретенного за счет денежных средств, предоставленных по договору целевого жилищного займа,

ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

получение уполномоченным органом документов, указанных в пункте 62 настоящих Правил, после окончания срока действия свидетельства;»;

28) в абзаце первом пункта 68:

после слов «получение целевого жилищного займа),» дополнить словами «при условии, что участник является единственным собственником жилого помещения,»;

букву «д» заменить буквой «е»;

29) в пункте 69:

а) в абзаце первом слова «и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии)» исключить;

б) после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«сведения в документе государственного кадастрового учета о нахождении земельного участка на землях, не относящихся к категории земель населенных пунктов;

наличие у участника задолженности по возврату денежных средств по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

утрата предмета залога, приобретенного за счет денежных средств, предоставленных по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

получение уполномоченным органом документов, указанных в пункте 68 настоящих Правил, после окончания срока действия свидетельства;»;

30) в пункте 74:

а) абзац первый после слов «сообщить полный почтовый адрес» дополнить словами «и электронную почту»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Федеральный орган не позднее 30 дней со дня получения уведомления уполномоченного органа об увольнении участника с военной службы направляет уполномоченному органу сведения об исключении участника из реестра участников.»;

31) в пункте 78 слова «погашение обязательств» заменить словами «предоставление участнику средств по договору целевого жилищного займа для погашения обязательств»;

32) в пункте 79 слова «получения сведений, указанных в пункте 78 настоящих Правил» заменить словами «закрытия именного накопительного счета участника»;

33) в пункте 83.1 слова «120 месяцев» заменить словами «количество периодов платежа по графику возврата задолженности»;

34) пункт 91:

а) в абзаце первом:

слово «участником» заменить словами «уполномоченному органу»;

слова «и участник осуществляют» заменить словом «осуществляет»;

б) абзац второй признать утратившим силу;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае реализации на публичных торгах в ходе исполнительного производства в порядке, установленном статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», жилого помещения или жилого дома и земельного участка, принадлежащего участнику на праве собственности, уполномоченный орган после получения от лица, выигравшего публичные торги, договора купли-продажи жилого помещения или жилого дома и земельного участка, либо нотариально удостоверенной копии указанного договора купли-продажи осуществляет действия, связанные с погашением регистрационной записи об ипотеке, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

35) в пункте 92 слова «. Уплата процентов и пеней (при наличии), указанных в пункте 76 и подпункте "в" пункта 85 настоящих Правил соответственно, производится участником за счет собственных средств.» заменить словами «, проценты и пени, начисленные в соответствии с настоящими Правилами на остаток задолженности, уполномоченный орган погашает.»;

36) пункт 93 изложить в следующей редакции:

«Проценты, уплаченные участником по графику возврата задолженности, а также уплаченные им пени, засчитываются



уполномоченным органом в счет погашения задолженности участника уполномоченному органу.»;

37) в пункте 95 слова «процентов и пеней (при наличии)» исключить;

38) дополнить пунктом 95.1 следующего содержания:

«95.1. В случае возникновения у участника оснований, указанных в статье 10 Федерального закона, уполномоченный орган погашает целевой жилищный заем участника, за исключением излишне перечисленных средств.»;

39) в пункте 97:

а) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) справка кредитора, оформленная не позднее, чем за 30 дней до даты ее представления, в которой содержится следующая информация:

сумма текущей задолженности, по ипотечному кредиту, в том числе сумма задолженности по основному долгу, начисленным процентам и пеням;

о заключенных дополнительных соглашениях к кредитному договору или о том, что такие соглашения с участником не заключались;

о взыскании задолженности в судебном порядке и обращении взыскания на жилое помещение, находящееся в залоге;»;

б) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) действующие на дату представления участником заявления график погашения ипотечного кредита за счет средств целевого жилищного займа и заверенные кредитором копии дополнительных соглашений к кредитному договору, в случае их заключения;»;

в) подпункт «д» дополнить словами «, открытого для операций со средствами целевого жилищного займа и содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу средств целевого жилищного займа без распоряжения участника»;

40) пункт 98 изложить в следующей редакции:

«98. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 97 настоящих Правил, возобновляет предоставление участнику средств целевого жилищного займа для погашения обязательств по ипотечному кредиту в порядке, установленном настоящими Правилами, либо направляет участнику уведомление о наличии оснований для отказа

в возобновлении предоставления средств целевого жилищного займа для погашения ипотечного кредита.

Основаниями для отказа уполномоченного органа в возобновлении предоставления участнику целевого жилищного займа для погашения обязательств по ипотечному кредиту являются:

представление не всех документов, указанных в пункте 97 настоящих Правил и (или) их несоответствие законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам;

наличие судебного решения об обращении взыскания на жилое помещение, приобретенное участником с использованием средств целевого жилищного займа;

отсутствие накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете участника;

утрата предмета залога.

В случае если участник в течение 30 рабочих дней со дня направления участнику уведомления о наличии оснований для отказа в возобновлении предоставления участнику средств целевого жилищного займа для погашения обязательств по ипотечному кредиту не устранил замечания, явившиеся основанием для отказа, уполномоченный орган принимает решение об отказе в возобновлении предоставления участнику средств целевого жилищного займа для погашения обязательств по ипотечному кредиту.

В случае если уполномоченный орган возобновил предоставление участнику средств целевого жилищного займа для погашения ипотечного кредита, кредитор не начисляет участнику пени и штрафы на просроченную задолженность по кредиту.»;

41) в пункте 102:

а) в подпункте «б» слова «или копия дополнительного соглашения к договору ипотечного кредита, оформленные» заменить словом «оформленного»;

б) в подпункте «в» слова «в случае отсутствия соглашения между уполномоченным органом и кредитной организацией о перечислении средств целевого жилищного займа на счет кредитной организации, а также в случае, если договор банковского счета был представлен участником ранее,» исключить;

в) дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) документ, подтверждающий полное погашение ипотечного кредита, ранее полученного участником;

42) в абзаце первом пункта 103 слова «и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии)» исключить;

43) пункт 104 дополнить абзацем первым следующего содержания:

«Участник в течение 30 рабочих дней после получения от уполномоченного органа дополнительного соглашения к договору целевого жилищного займа совместно с кредитором осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию ипотеки в пользу кредитора.»;

44) в пункте 105:

а) в абзаце первом после слов «(далее – земельный участок)» дополнить словами «при условии, что участник является единственным собственником приобретенного жилого помещения или земельного участка, занятого приобретенным жилым домом либо частью жилого дома»;

б) в подпункте «в» слова «в случае отсутствия соглашения между уполномоченным органом и кредитной организацией о перечислении средств целевого жилищного займа-» исключить;

45) в абзаце первом пункта 106 слова «и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии)» исключить;

46) в пункте 107 слова «30 рабочих дней» заменить словами «3 месяцев»;

47) в пункте 108:

а) абзац первый после слов «в долевом строительстве,» дополнить словами «или договору уступки прав требования при условии, что участник по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требования является единственным участником долевого строительства»;

б) подпункт «а» после слов «в долевом строительстве» дополнить словами «или договора уступки прав требования»;

в) подпункт «б» признать утратившим силу;

г) подпункт «в» признать утратившим силу;

48) в пункте 109:

а) в абзаце первом:

цифры «30» заменить цифрами «10»;

слова «проверяет информацию о застройщике на соответствие требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации,» исключить;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«несоблюдение застройщиком условий привлечения средств участников долевого строительства, установленных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«наличие у участника задолженности по возврату денежных средств по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

утрата предмета залога, приобретенного за счет денежных средств, предоставленных по договору целевого жилищного займа, ранее заключенному между участником и уполномоченным органом;

получение уполномоченным органом документов, указанных в пункте 108 настоящих Правил, после окончания срока действия свидетельства.».

---