

**Пояснительная записка к проекту постановления  
Правительства Российской Федерации «О внесении изменений  
в некоторые акты Правительства Российской Федерации по  
вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного  
обеспечения военнослужащих»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – проект постановления) направлен на повышение эффективности функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

Изменения, которые вносятся проектом постановления, регулируют следующие вопросы:

взаимодействия уполномоченного органа по реализации накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, федеральных органов исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба, участников накопительно-ипотечной системы и кредитных организаций при предоставлении участникам накопительно-ипотечной системы ипотечных кредитов для приобретения жилых помещений, погашения таких кредитов, а также предоставления участникам накопительно-ипотечной системы средств накоплений для жилищного обеспечения по договорам целевых жилищных займов;

обеспечения целевого использования средств федерального бюджета, предоставляемых участникам по договорам целевого жилищного займа, посредством дополнения оснований, связанных с отказом уполномоченного органа в заключении договора целевого жилищного займа, а также предоставлении средств федерального бюджета по договору целевого жилищного займа;

реализации участником накопительно-ипотечной системы, который был исключен из реестра участников в связи с увольнением с военной службы по положительным основаниям и в дальнейшем заключил новый контракт о прохождении военной службы, права на использование накоплений для жилищного обеспечения и уточнение условий погашения его задолженности по договору целевого жилищного займа уполномоченным органом;

уточнения суммы накоплений для жилищного обеспечения, направляемой ежемесячно на погашение ипотечного кредита

участника, с учетом пункта 6 Правил формирования накоплений для жилищного обеспечения и учета их на именных накопительных счетах участников (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2005 г. № 655);

пункты 34, 41 и 49 Правил предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370) приводятся в соответствие со статьей 23 № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года, в части государственного контроля в области долевого строительства;

предоставления средств целевого жилищного займа военнослужащему, который заключил новый контракт о прохождении военной службы после исключения в установленном порядке из реестра участников;

порядка и условий предоставления участнику средств по договору целевого жилищного займа для приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу;

реализации части 8 статьи 57 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в части представления уполномоченным органом в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, заявления для погашения регистрационной записи об ипотеке в отношении жилого помещения, которое в установленном порядке реализовано в ходе исполнительного производства.

Реализация проекта постановления не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

Положения проекта постановления соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, иных международных договоров, не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации и не повлекут негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий.