



Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.03.2022 08:50
№93620-8; 1.1



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 марта 2022 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложения: 1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и материалов на носителе.

Депутаты Государственной Думы

В.А.Кошелев

С.Д.Леонов

И.М.Мусатов

Ю.А.Напсо

С.А.Наумов

К.М.Панеш

А.Н.Свистунов

В.С.Селезнев

В.В.Сипягин

И.К.Сухарев

Б.А.Чернышов

Исп. С.В. Железнов

Вносится депутатами
Государственной Думы
Б.А.Чернышовым
В.А.Кошелевым
С.Д.Леоновым
И.М.Мусатовым
Ю.А.Напсо
С.А.Наумовым
К.М.Панеш
А.Н.Свистуновым
В.С.Селезевым
В.В.Сипягиным
И.К.Сухаревым

Проект *№ 93620-Р*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

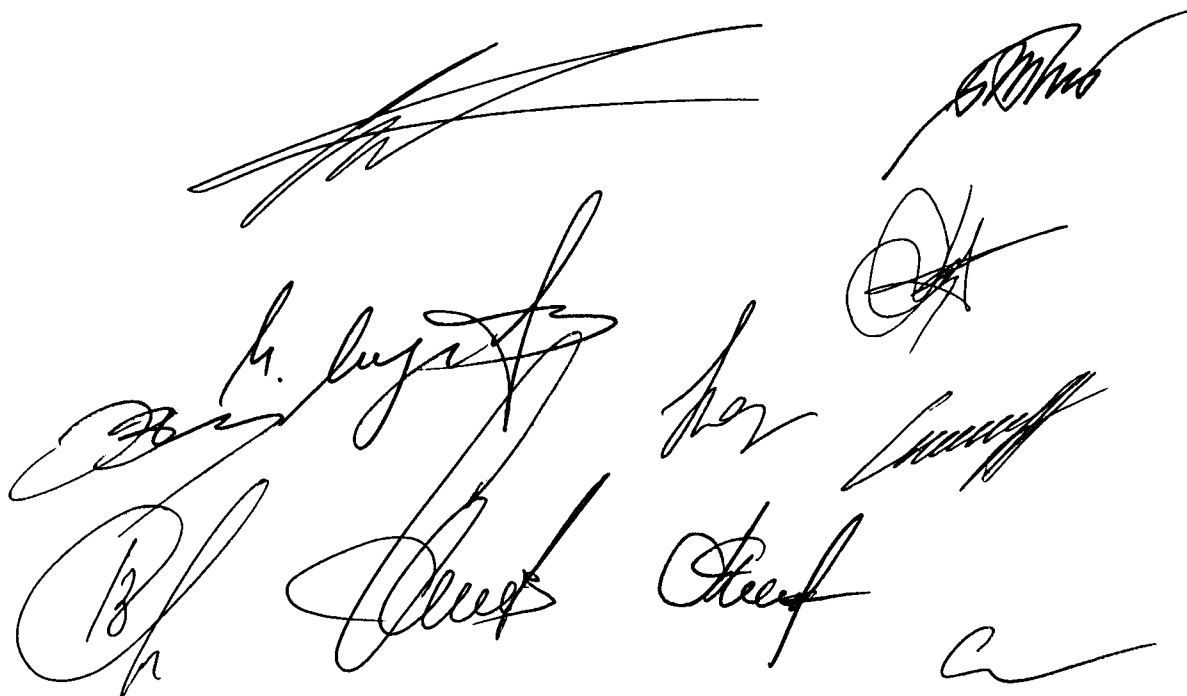
Дополнить статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7343; 2012, N 53, ст. 7596; 2013, №14, ст. 1646) частью 14 следующего содержания:

«14. Собственники помещений, граждане, пользующиеся жилым помещением по договору социального найма в многоквартирном доме, проживающие на первых двух этажах многоквартирного дома, вне зависимости от формы управления многоквартирным домом, вправе отказаться от платы за содержание части общего имущества многоквартирного дома – лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства.

Указанные в абзаце один настоящей части собственники жилых помещений отчуждают свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально площади лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства.»

Президент

Российской Федерации

The block contains several handwritten signatures in black ink. At the top left is a large, stylized signature. Below it and to the right are several other signatures of varying sizes and styles, some appearing to be initials or abbreviated names. The signatures are scattered across the lower half of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

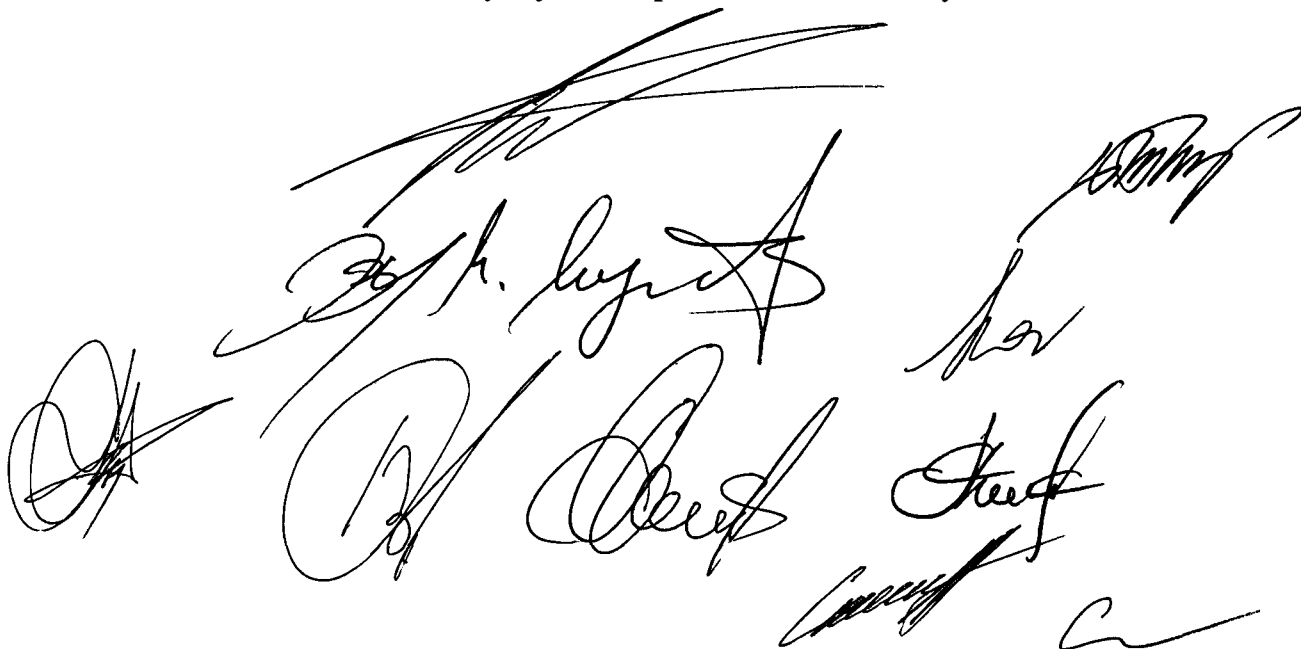
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статья 7 Конституции Российской Федерации гласит, что Российская Федерация – социальное государство. Социальное государство подразумевает, в том числе, справедливые тарифы ЖКХ, а также справедливое их начисление только за те услуги, которые оказаны.

Однако, на сегодняшний день, в сфере ЖКХ все еще присутствуют ситуации, когда жильцы оплачивают услуги, которые им не предоставляются и которыми они не пользуются.

Жители первых двух этажей многоквартирных домов, оплачивают содержание и ремонт лифта, хотя лифтом никогда не пользуются.

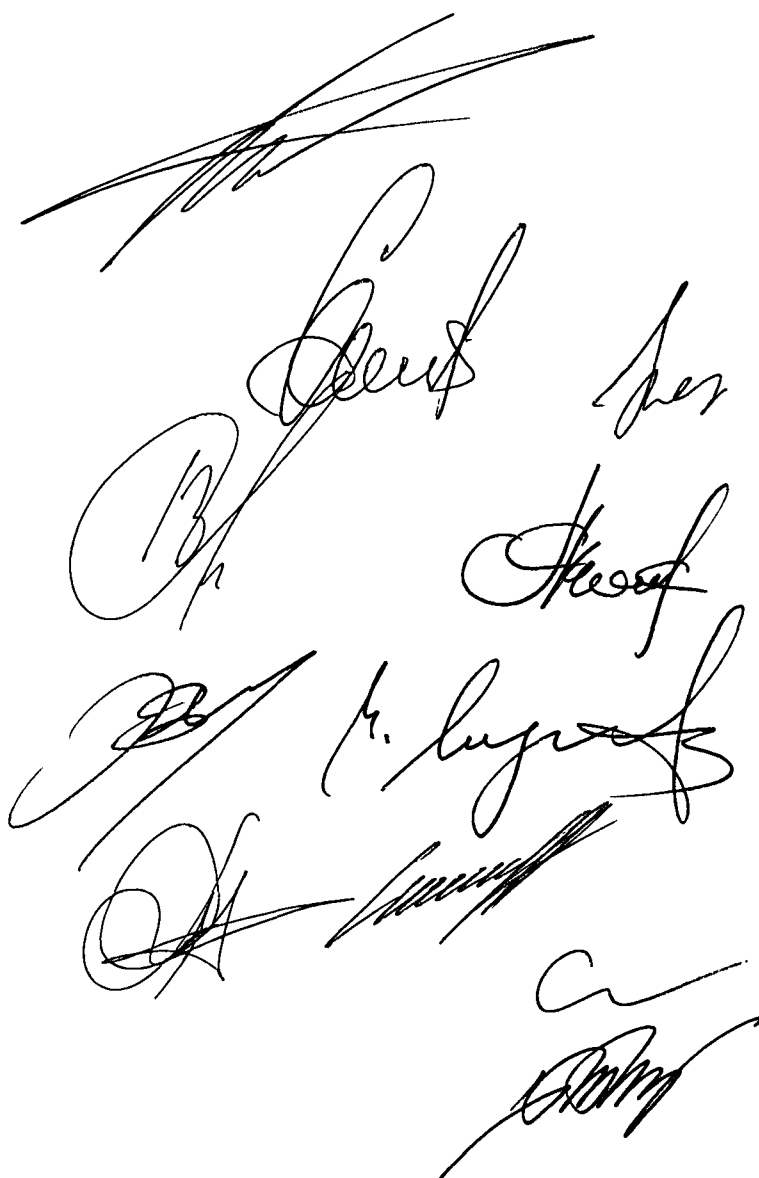
Предложенный законопроект вносит соответствующее дополнение в статью 156 Жилищного кодекса РФ, согласно которому собственники помещений, граждане, пользующиеся жилым помещением по договору социального найма, в многоквартирном доме проживающие на первых двух этажах многоквартирного дома, вне зависимости от формы управления многоквартирным домом, вправе отказаться от платы за содержание части общего имущества многоквартирного дома – лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства, т.е. тех услуг, которыми они не пользуются.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств из федерального бюджета.



Handwritten signatures and initials, including the word "Закон" (Law) and the word "Закон" (Law).

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,
дополнению или принятию в связи с принятием
Федерального закона «О внесении изменения в статью 156
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов.

