



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 24.03.2022 08:50  
№93620-8; 1.1



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 марта 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

**Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
  3. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  5. Копии текста законопроекта и материалов на носителе.

**Депутаты Государственной Думы**

**В.А.Кошелев**

**С.Д.Леонов**

**И.М.Мусатов**

**Ю.А.Напс**

**С.А.Наумов**

**К.М.Панеш**

Исп. С.В. Железнов

**А.Н.Свистунов**

**В.С.Селезнев**

**В.В.Сипягин**

**И.К.Сухарев**

**Б.А.Чернышов**

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Б.А.Чернышовым  
В.А.Кошелевым  
С.Д.Леоновым  
И.М.Мусатовым  
Ю.А.Напсо  
С.А.Наумовым  
К.М.Панеш  
А.Н.Свистуновым  
В.С.Селезевым  
В.В.Сипягиным  
И.К.Сухаревым

Проект № 93620-Р

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

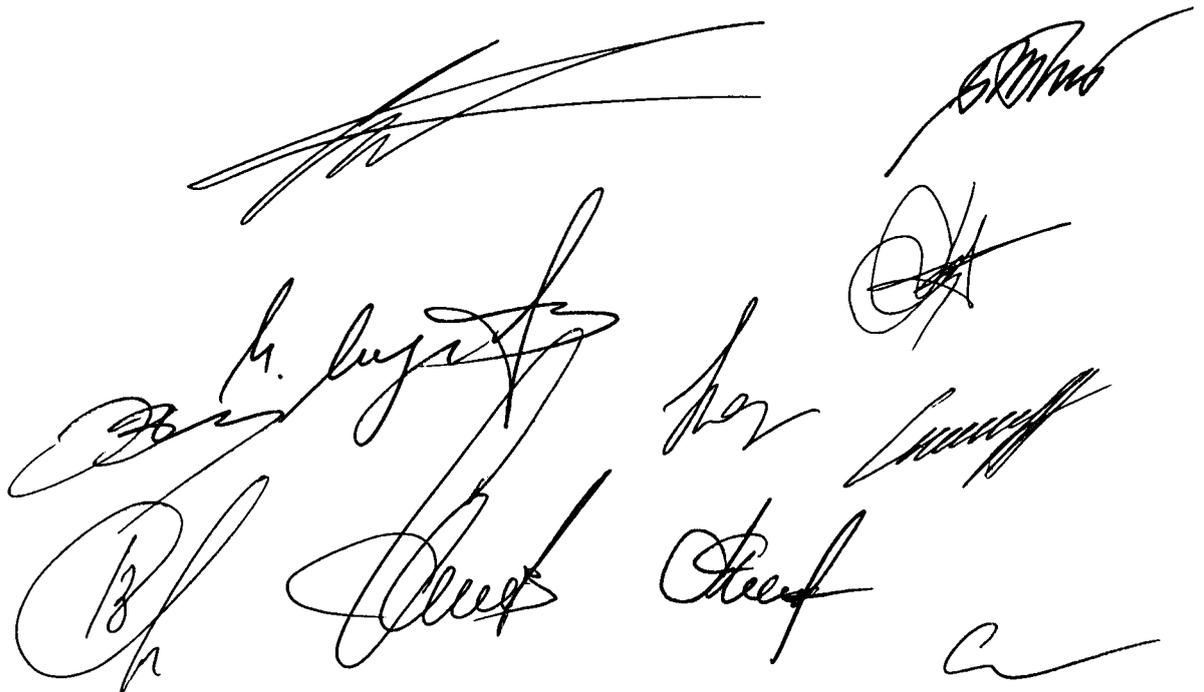
Дополнить статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7343; 2012, N 53, ст. 7596; 2013, №14, ст. 1646) частью 14 следующего содержания:

«14. Собственники помещений, граждане, пользующиеся жилым помещением по договору социального найма в многоквартирном доме, проживающие на первых двух этажах многоквартирного дома, вне зависимости от формы управления многоквартирным домом, вправе отказаться от платы за содержание части общего имущества многоквартирного дома – лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства.

Указанные в абзаце один настоящей части собственники жилых помещений отчуждают свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально площади лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства.»

Президент

Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures in black ink. At the top left is a long, sweeping signature. Below it are several other signatures of varying lengths and styles, some appearing to be initials or names. The signatures are arranged in a somewhat scattered pattern across the lower half of the page.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статья 7 Конституции Российской Федерации гласит, что Российская Федерация – социальное государство. Социальное государство подразумевает, в том числе, справедливые тарифы ЖКХ, а также справедливое их начисление только за те услуги, которые оказаны.

Однако, на сегодняшний день, в сфере ЖКХ все еще присутствуют ситуации, когда жильцы оплачивают услуги, которые им не предоставляются и которыми они не пользуются.

Жители первых двух этажей многоквартирных домов, оплачивают содержание и ремонт лифта, хотя лифтом никогда не пользуются.

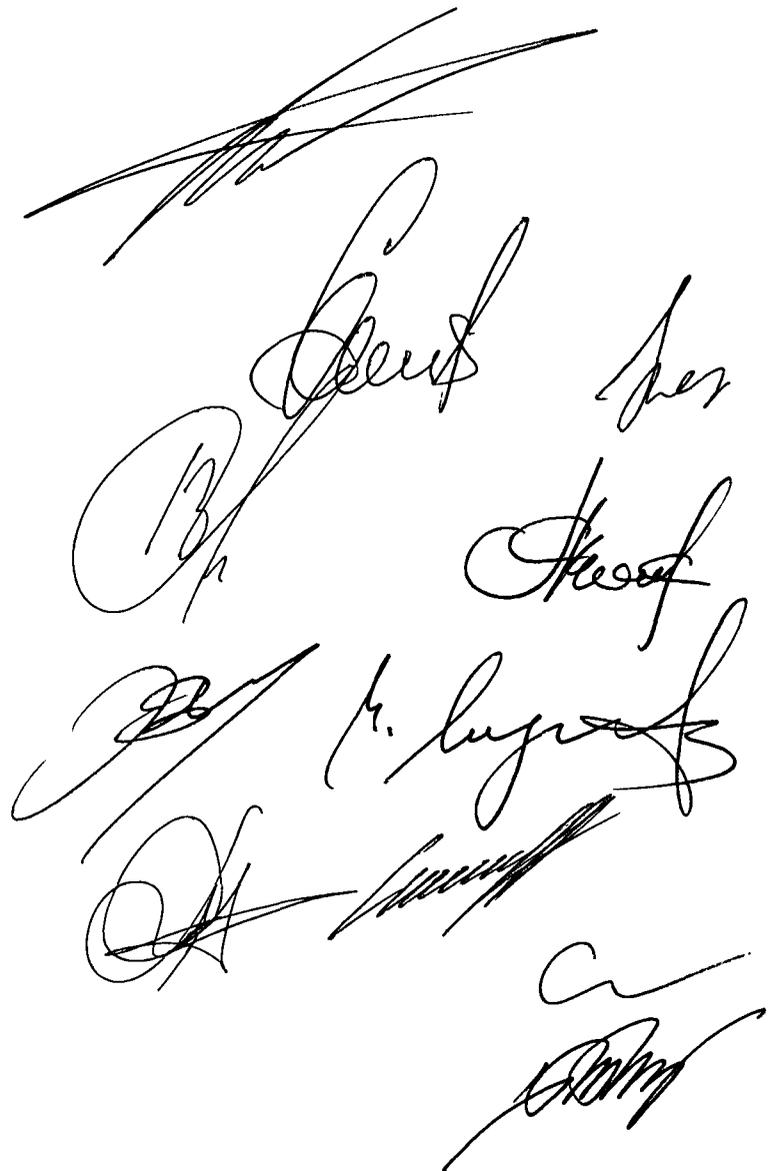
Предложенный законопроект вносит соответствующее дополнение в статью 156 Жилищного кодекса РФ, согласно которому собственники помещений, граждане, пользующиеся жилым помещением по договору социального найма, в многоквартирном доме проживающие на первых двух этажах многоквартирного дома, вне зависимости от формы управления многоквартирным домом, вправе отказаться от платы за содержание части общего имущества многоквартирного дома – лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства, т.е. тех услуг, которыми они не пользуются.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения  
в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении  
изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет  
дополнительных расходов средств из федерального бюджета.

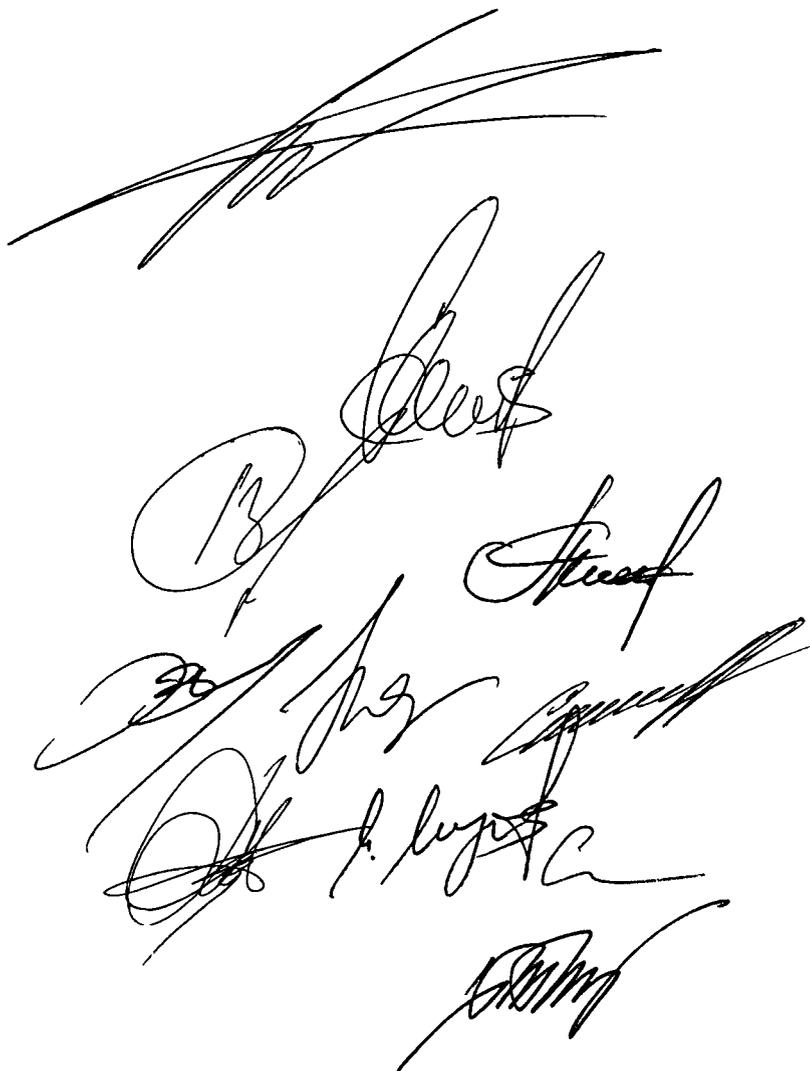


Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, a signature with 'В.р.' below it, and several other signatures and initials below.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих  
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,  
дополнению или принятию в связи с принятием  
Федерального закона «О внесении изменения в статью 156  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов.



A collection of handwritten signatures and initials in black ink, arranged in a vertical column. The signatures are stylized and cursive, with some including a large circular flourish. The initials are also cursive and appear to be initials of various individuals.