

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.05.2022 09:23
№126369-8; 1 1

19 мая 2022г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании части 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Законопроект направлен в Правительство Российской Федерации на заключение, которое будет представлено позднее.

Приложение: 1. Текст законопроекта на 2 листах;
2. Пояснительная записка на 2 листах;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 листе;
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе (1 шт.).

Депутаты Государственной Думы

Л.Э.Слуцкий

С.А.Наумов

С.Д.Леонов

Я.Е.Нилов

Б.Р.Пайкин

А.Н.Диденко

Д.А.Свищёв

Сенаторы Российской Федерации

И.Н.Абрамов

Е.В.Афанасьева

В.Е.Деньгин

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
Я.Е.Ниловым,
Д.А.Свищёвым,
А.Н.Диденко,
С.Д.Леоновым,
Б.Р.Пайкиным,
С.А.Наумовым,
сенаторами Российской
Федерации
И.Н.Абрамовым,
Е.В.Афанасьевой,
В.Е.Деньгиным

Проект №126369-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2014, № 48, ст.6663; 2017, № 49, ст. 7324; 2018, № 49, ст. 7496; 2019, № 30, ст. 4112; № 39, ст. 5375; 2020, № 48, ст. 7627; 2021, № 27, ст. 5133; 49, ст. 8146) следующие изменения:

- 1) дополнить пунктом 2² следующего содержания:

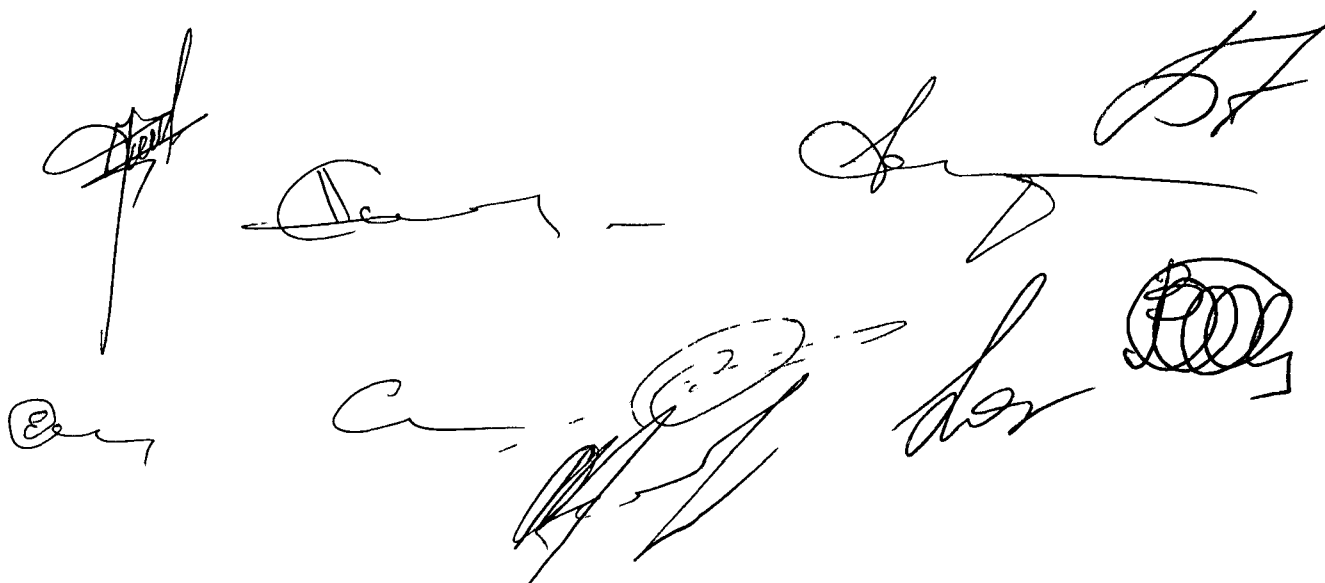
«2². Доход от продажи объекта недвижимого имущества, полученного налогоплательщиком в порядке наследования от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, освобождается от налогообложения независимо от срока нахождения в собственности налогоплательщика продаваемого объекта недвижимости при условии, что кадастровая стоимость проданного объекта недвижимого имущества не превышает 20 миллионов рублей.»;

2) в подпункте 1 пункта 3 после слов «в порядке наследования» дополнить словами «, за исключением объектов недвижимого имущества, установленных в пункте 2² настоящей статьи.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'Евгений' (Evgeniy) and another signature below it. In the center, there is a large, stylized signature that looks like 'Сергей' (Sergey) and a circular stamp with the number '2' inside. To the right, there is a signature that looks like 'Александр' (Alexander) and a circular stamp with the number '1' inside. There are also some other smaller signatures and marks scattered around.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона направлен на совершенствование налогового законодательства в части уплаты налога на доходы физических лиц при продаже недвижимого имущества, полученного в порядке наследования.

При получении в порядке наследования от члена семьи или близкого родственника объекта недвижимого имущества в виде квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома, доли в праве собственности на указанные жилые помещения у наследника по различным причинам возникает потребность как можно быстрее продать указанное недвижимое имущество, особенно в случае его нахождения в другом субъекте Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 228 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) физические лица производят исчисление и уплату налога на доходы физических лиц (НДФЛ) исходя из сумм, полученных от продажи недвижимого имущества, принадлежащего этим лицам на праве собственности, и имущественных прав, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 17¹ статьи 217 НК РФ, когда такие доходы не подлежат налогообложению.

На основании пункта 17¹ статьи 217 и пункта 2 статьи 217¹ НК РФ освобождаются от налогообложения доходы, получаемые физическими лицами за соответствующий налоговый период от продажи объектов недвижимого имущества, а также долей в указанном имуществе при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества и более.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 217¹ НК РФ минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, право собственности на который получено налогоплательщиком в порядке наследования, составляет три года.

Таким образом, полученное в порядке наследования недвижимое

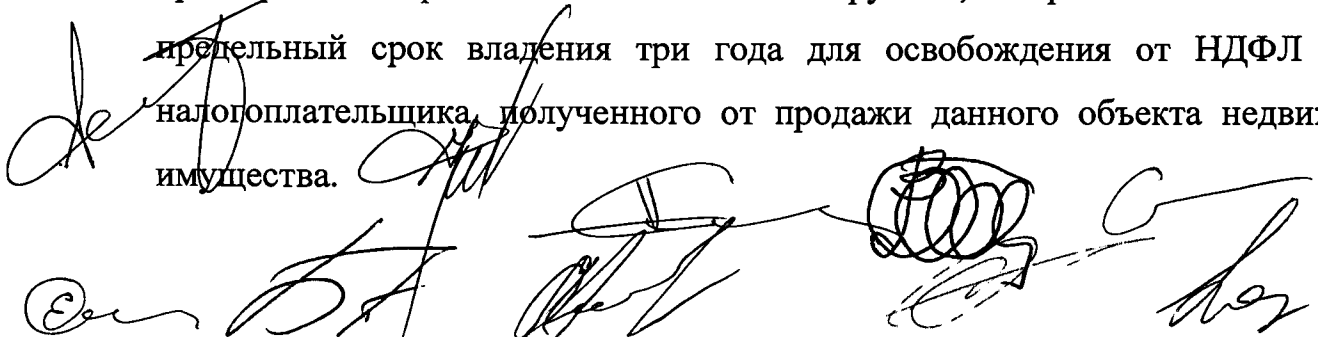
имущество можно продать без уплаты НДФЛ только через три года.

Следует отметить, что действующее законодательство (пункт 2¹ статьи 217¹ НК РФ) предусматривает возможность освобождения от налогообложения дохода от продажи объекта недвижимого имущества независимо от срока нахождения в собственности налогоплательщика продаваемого имущества, но только в крайне ограниченных случаях и при соблюдении одновременно многих условий.

Учитывая, что полученное в порядке наследования от члена семьи и (или) близкого родственника недвижимое имущество не является объектом инвестирования, полагаем, что доход от продажи такого недвижимого имущества следует освободить от налогообложения независимо от срока его нахождения в собственности налогоплательщика, но только при условии, что кадастровая стоимость проданного объекта недвижимого имущества не превышает определенной суммы, например, 20 миллионов рублей.

Проектом федерального закона предлагается внести изменения в статью 217¹ НК РФ, дополнив ее пунктом 2², предусматривающим, что доход от продажи объекта недвижимого имущества, полученного налогоплательщиком в порядке наследования от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, освобождается от налогообложения независимо от срока нахождения в собственности налогоплательщика продаваемого объекта недвижимости при условии, что кадастровая стоимость проданного объекта недвижимого имущества не превышает 20 миллионов рублей.

При этом для объекта недвижимого имущества, полученного налогоплательщиком в порядке наследования, кадастровая стоимость которого при продаже превышает 20 миллионов рублей, сохраняется минимальный предельный срок владения три года для освобождения от НДФЛ дохода налогоплательщика, полученного от продажи данного объекта недвижимого имущества.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 217¹
части второй Налогового кодекса Российской Федерации»


Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу, в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных федеральных законов.

A collection of approximately ten handwritten signatures and initials in black ink, scattered across the lower half of the page. The signatures vary in style, including cursive, stylized, and some that appear to be initials or abbreviations. One signature on the left is crossed out with a diagonal line. Another at the bottom left is a circular, scribbled mark.