

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 22.07.2022 15:52
№169649-8; 1.1

22 июля 2022г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляю проект федерального закона «О внесении изменений в статью 219 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», вносимый в Государственную Думу в порядке реализации права законодательной инициативы.

Приложения:

проект федерального закона на 3 л.;


пояснительная записка к проекту федерального закона на 3 л.;


перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.;

финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.;

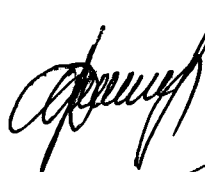
копия заключения Правительства Российской Федерации на 2 л.;


копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе.


 - С.М. Миронов

 - Г.Ю. Семигин

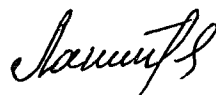
 О.А. Нилов

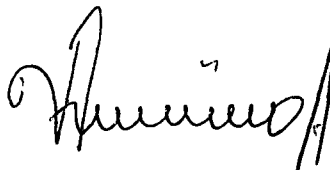
 А.А. Ремезков

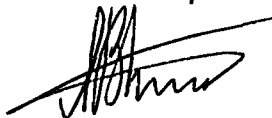
 В.К. Гартунг


 А.А. Кузнецов


 Н.В. Новичков


 Я.В. Лантратова

 А.С. Аксененко

 А.В. Чепе

 И.А. Ананаских

 Д.В. Кузнецов

 Д.Г. Гусев

 М.Г. Делягин

№ 169649-8

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М. Мироновым
Г.Ю. Семигиным
О.А. Ниловым
А.А. Ремезковым
В.К. Гартунгом
А.А. Кузнецовым
Н.В. Новичковым
Я.В. Лантратовой
А.С. Аксененко
А.В. Чепой
И.А. Ананаских
Д.В. Кузнецовым
Д.Г. Гусевым
М.Г. Делягиным

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в статью 219 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Статья 1

Внести в статью 219 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; 2002, № 22, ст. 2026; 2003, № 19, ст. 1749; № 28, ст. 2879; 2006, № 31, ст. 3443; № 50, ст. 5286; 2007, № 31, ст. 4013; 2008, № 18, ст. 1942; 2009, № 23, ст. 2775; № 29, ст. 3639; № 52, ст. 6444; 2011, № 30, ст. 4583; № 48, ст. 6729; 2012, № 53, ст. 7604; 2013, № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6985; 2014, № 48, ст. 6663; 2015, № 14, ст. 2025; № 27,

ст. 3968; 2016, № 27, ст. 4184; № 49, ст. 6846; 2017, № 49, ст. 7318; 2018, № 49, ст. 7498; 2019, № 25, ст. 3167; 2020, № 48, ст. 7625) следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) в сумме, уплаченной налогоплательщиком в налоговом периоде за счет собственных средств по договору найма жилого помещения.

Сумма расходов, указанных в настоящем подпункте, учитывается для целей налогообложения с учетом ограничения, установленного пунктом 2 настоящей статьи.

Предусмотренный настоящим подпунктом социальный налоговый вычет предоставляется при представлении налогоплательщиком договора найма жилого помещения, сведений о государственной регистрации договора аренды жилого помещения в случаях предусмотренных пунктом 2 статьи 674 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также документов, подтверждающих его фактические расходы по оплате договора найма жилого помещения.

2) в пункте 2 слова "подпунктами 2, 3 и 7", заменить словами "подпунктами 2, 3, 7 и 8", слова "подпунктами 2 - 7" заменить словами "подпунктами 2 - 8", после слов «физкультурно-оздоровительные услуги,» дополнить словами «расходов на найм жилого помещения,»,

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения статьи 219 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к доходам, полученным налогоплательщиками начиная с 1 января 2022 года.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 219 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

В настоящее время порядка 5,7 млн. семей в России арендует жилье. Практически каждая десятая семья в нашей стране ежемесячно отдает значительную часть семейного бюджета на аренду жилых помещений, ограничивая себя в других жизненно необходимых расходах – на продукты, лечение и отдых, дополнительное образование.

В нынешней экономической и геополитической ситуации данная проблема приобретает особую остроту. В связи с нестабильностью на рынке труда многие семьи вынуждены менять место жительства ради того чтобы найти место работы. Из-за низкого уровня доходов, существенного роста цен на рынке недвижимости и увеличившихся ставок по кредитам для миллионов российских семей ипотека стала еще более недоступной. Социально незащищенные категории граждан, прежде всего молодые семьи с детьми, в таких условиях не в состоянии накопить на первоначальный взнос и взять ипотечный жилищный кредит. Они вынуждены безвозвратно отдавать все больше и больше своих средств за крышу над головой, поскольку стоимость аренды жилья растет весьма высокими темпами.

По данным аналитической компании BusinesStat средняя ставка аренды квартир в 2021 году составила 19 тысяч рублей, медианная заработная плата в России составила 40,2 тысячи рублей. Таким образом средняя доля затрат на аренду составила 47,2%, т е почти половину заработной платы граждане вынуждены тратить на найм жилья. Необходимо предложить новые формы государственной поддержки этими категориям граждан.

Законопроектом предлагается ввести новый социальный налоговый вычет – по расходам на найм жилого помещения.

Следует отметить, что социальные налоговые вычеты активно развиваются, в 2020 году вычетом смогли воспользоваться около 21 тысячи человек, а в 2021 году появился новый вычет – в сумме расходов, уплаченных налогоплательщиком за физкультурно-оздоровительные услуги, оказанные спортивными организациями или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в области физической культуры и спорта.

Таким образом, появляются новые виды вычетов направленные на оказание поддержки различным категориям граждан.

В этой связи предлагается дополнить статью 219 Налогового кодекса Российской Федерации подпунктами, которыми будут расширены основания для предоставления налоговых вычетов - в сумме, уплаченной налогоплательщиком в налоговом периоде за счет собственных средств по договору аренды жилья.

Важно отметить, что указанное предложение будет реализовываться в пределах уже установленной величины социального налогового вычета по всем основаниям не более 120 тысяч рублей в год.

Для получения нового вычета налогоплательщику будет необходимо предоставить договор найма жилого помещения, а также документы, подтверждающие его фактические расходы по этому договору. В результате граждане смогут получить значительную социальную поддержку.

Кроме того, данная мера будет способствовать легализации рынка аренды жилых помещений, около 90% которого по оценкам

экспертов сегодня находится «тени». По данным Единой межведомственной информационно-статистической системы в 2021 году было зарегистрировано всего 8 тысяч договоров аренды найма жилых помещений на срок не менее 1 года.

Таким образом, государство сможет не только поддержать граждан, но получить дополнительные налоговые поступления в бюджетную систему за счет легализации рынка аренды.

С. Кирпич -

Сеня -

Васильев

Александр

Васильев

А. -

Кузнецов Д.В.

А. -

А. -

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 219
части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 219 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует расходов, покрываемых за счет федерального бюджета Российской Федерации.

Иванов

Смирнов

Петров

Лавров

Кузнецов

Александров

Васильев

Сидоров

Попов

Кузнецов Д.В.

Александров

Васильев

Смирнов

Петров

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 219 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 219 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

Евсеев -

Г. Минин -

Алексеев

А.А.

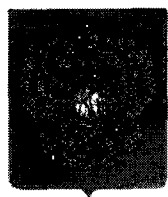
Кузнецов Д.В.

Пашин

Пашин

С.В.

А.А.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.М.Миронову

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 5 » июля 2022 г.

№ 7588п-П13

МОСКВА

На № МСМ-2/2156 от 26 апреля 2022 г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

**на проект федерального закона "О внесении изменений статью 219
части второй Налогового кодекса Российской Федерации", вносимый
в Государственную Думу депутатом Государственной Думы
С.М.Мироновым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается дополнить пункт 1 статьи 219 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) подпунктом 8, согласно которому при определении размера налоговых баз в соответствии с пунктом 3 или 6 статьи 210 Кодекса налогоплательщик имеет право на получение социального налогового вычета по налогу на доходы физических лиц (далее - НДФЛ) в сумме, уплаченной налогоплательщиком в налоговом периоде за счет собственных средств по договору найма жилого помещения.

При этом положения статьи 219 Кодекса (в редакции законопроекта) применяются к доходам, полученным налогоплательщиками начиная с 1 января 2022 г.

В. Яковлев

158551-8

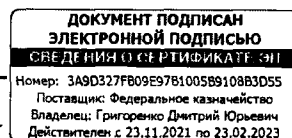
Доходы от НДФЛ формируют существенную часть доходов консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации (в 2019, 2020 и 2021 годах доля НДФЛ в налоговых доходах консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации составила 39, 42 и 38 процентов соответственно).

Реализация положений, предусмотренных законопроектом, приведет к формированию выпадающих доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за счет средств которых обеспечивается исполнение расходных обязательств, в том числе социальных, что негативно отразится на возможности исполнения соответствующих бюджетов.

При этом в нарушение статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации законопроект не содержит положений, определяющих источники компенсации выпадающих доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации законопроект не поддерживает.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко