

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 8 июля 2022 г. N 1226**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ  
ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ НОРМУ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННУЮ  
ЧАСТЯМИ 1, 3 И 5 СТАТЬИ 7 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О СОЦИАЛЬНЫХ  
ГАРАНТИЯХ СОТРУДНИКАМ ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

В соответствии с частью 6 статьи 7 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и частью 1 статьи 44 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О войсках национальной гвардии Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную частями 1, 3 и 5 статьи 7 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет и в пределах бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных заинтересованным федеральным органам исполнительной власти на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 8 июля 2022 г. N 1226

**ПРАВИЛА  
ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ НОРМУ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННУЮ  
ЧАСТЯМИ 1, 3 И 5 СТАТЬИ 7 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О СОЦИАЛЬНЫХ  
ГАРАНТИЯХ СОТРУДНИКАМ ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную частями 1, 3 и 5 статьи 7 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федерации" (далее соответственно - Федеральный закон, общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер нормы общей площади жилого помещения), при предоставлении сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, а также иным гражданам Российской Федерации, имеющим право на получение жилого помещения в собственность в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 5 Федерального закона и частью 1 статьи 44 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О войсках национальной гвардии Российской Федерации" (далее соответственно - сотрудники, граждане).

2. Общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер нормы общей площади жилого помещения (Р), определяется по формуле:

$$P = O + Л - (Н + Д + К),$$

где:

О - общая площадь предоставляемого жилого помещения;

Л - суммарная общая площадь жилых помещений, занимаемых сотрудником или гражданином и (или) членами семьи сотрудника или гражданина по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

Н - общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, установленной частью 1 статьи 7 Федерального закона;

Д - дополнительная площадь жилого помещения, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации. При наличии у сотрудника или гражданина прав на дополнительную площадь жилого помещения по нескольким основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации размеры дополнительной площади не суммируются;

К - общая площадь жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома, превышающая размер общей площади жилого помещения, установленный в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения.

3. Размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения (Пр), определяется по формуле:

$$Пр = Р \times С,$$

где:

Р - общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер нормы общей площади жилого помещения;

С - кадастровая стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, предоставляемого в собственность, рассчитываемая посредством деления кадастровой стоимости жилого помещения на общую площадь жилого помещения.

4. Согласие сотрудника или гражданина на предоставление ему в собственность жилого помещения с превышением размера нормы общей площади жилого помещения, установленной частями 1, 3 и 5 статьи 7 Федерального закона, при условии оплаты за счет собственных средств общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения, направляется в письменной форме в федеральный орган исполнительной власти в сфере

внутренних дел, иной федеральный орган исполнительной власти, в котором проходят службу сотрудники, их территориальные органы, учреждения или организации по месту службы (по последнему месту службы) сотрудника (гражданина) (далее соответственно - федеральный орган исполнительной власти, подразделение).

Сотруднику или гражданину в течение 10 рабочих дней со дня получения федеральным органом исполнительной власти, подразделением такого согласия вручается лично или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении подписанное уполномоченным должностным лицом федерального органа исполнительной власти, подразделения соглашение об оплате общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения (далее - соглашение).

5. В соглашении указываются следующие сведения:

- а) общая площадь предоставляемого жилого помещения;
- б) суммарная общая площадь жилых помещений, занимаемых сотрудником или гражданином и (или) членами семьи сотрудника или гражданина по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;
- в) общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, установленной частью 1 статьи 7 Федерального закона;
- г) дополнительная площадь жилого помещения, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) общая площадь жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома, превышающая размер общей площади жилого помещения, установленный в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения;
- е) общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер нормы общей площади жилого помещения;
- ж) кадастровая стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, предоставляемого в собственность;
- з) размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения;
- и) срок оплаты общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения, указанный в пункте 7 настоящих Правил;
- к) реквизиты федерального органа исполнительной власти, подразделения для платежа;
- л) срок предоставления сотруднику или гражданину жилого помещения в собственность.

6. Сотрудник или гражданин в течение 10 рабочих дней со дня получения соглашения подписывает его и представляет в федеральный орган исполнительной власти, подразделение лично или направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Соглашение вступает в силу со дня принятия руководителем федерального органа исполнительной власти или уполномоченным руководителем решения о предоставлении сотруднику или гражданину жилого помещения в собственность.

7. Оплата общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения, осуществляется сотрудником или гражданином за счет

собственных средств путем их перечисления в доход федерального бюджета в течение 20 рабочих дней со дня принятия руководителем федерального органа исполнительной власти или уполномоченным руководителем решения о предоставлении сотруднику или гражданину жилого помещения в собственность до момента передачи такого жилого помещения сотруднику или гражданину.

---