



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112

Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhi@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115

ИНН/КПП 7841000298/780601001

ГОС.ЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ

№ ОБ-695-11/22-0-1

от 15.09.2022



Уважаемый 

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее - Инспекция) на Ваши обращения поступившие посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) (зарегистрированное №78-2022-31680 от 24.08.2022), на сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (зарегистрированное № 915774 от 25.08.2022), сообщает следующее.

Сведения о многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 18, корпус 3, литер А (далее – МКД), с 03.04.2015 включены в раздел реестра лицензий субъекта Российской Федерации - Санкт-Петербург (далее - Реестр), содержащий перечень адресов многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат ООО «Сплав Т» (ИНН 7842353144) (далее - Общество).

Указанные сведения включены в Реестр при предоставлении Обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с действовавшим в тот период законодательством первоначальным основанием для внесения сведений о многоквартирном доме в Реестр являлось заявление юридического лица о предоставлении лицензии, содержащее сведения об адресах многоквартирных домов, управляемых соискателем лицензии по состоянию на 01.04.2015, а также отсутствие решений собственников помещений в этих домах о выборе иного способа управления. Предоставление протоколов общих собраний о выборе управляющей организации и договоров управления многоквартирным домом, заключенных с собственниками помещений, законодательством не предусматривалось.

В связи с соответствием соискателя лицензии ООО «Сплав Т» лицензионным требованиям, установленным статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), приказом Инспекции от 03.04.2015 № 35-л Обществу предоставлена лицензия № 78-000035 и внесена информация в раздел Реестра, содержащий сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет лицензиат, в том числе по указанному адресу.

По состоянию на 12.09.2022 заявлений о внесении изменений в Реестр в связи с расторжением (прекращением) договора управления МКД от лицензиата ООО «Сплав Т» в Инспекцию не поступало.

В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) организация осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом в течение пяти дней с момента получения указанных в ч. 1 ст. 46 ЖК РФ подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязана в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить подлинники указанных решений и протокола, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

~~12.10.2020 в Инспекцию от Общества поступили подлинники протокола от 30.09.2020 № 1/2020 общего собрания собственников помещений в МКД, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 16.09.2020 по 30.09.2020, и решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в собрании.~~

Одновременно сообщая, что в силу законодательства РФ органом государственного жилищного надзора осуществляются проверки документов в соответствии с требованиями Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, установленных приказом Минстроя России от 25.12.2015 №938/пр (далее – Порядок) на предмет отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ в случае поступления в адрес Инспекции в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня в целях установления факта соблюдения требований законодательства, при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания. Таким образом, проверка правомерности принятых решений, содержащихся в протоколе общего собрания собственников помещений в МКД от 30.09.2020 № 1/2020, за исключением оснований, установленных Порядком и ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, не относится к предмету проверки в рамках государственного жилищного надзора.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 209-ФЗ) у поставщиков информации, осуществляющих деятельность на территории Санкт-Петербурга с 1 июля 2019 предусмотрена обязанность по размещению информации о своей деятельности в части управления многоквартирными домами в системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – Система). Порядок и сроки размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) определены Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 209-ФЗ) и Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

В ходе наблюдения за сведениями, размещенными Обществом в ГИС ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: dom.gosuslugi.ru., установлено, что протокол общего собрания собственников помещений от 30.09.2020 № 1/2020 размещен в системе. Авторизированный пользователь сайта ГИС ЖКХ может самостоятельно ознакомиться со сведениями, размещенными в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: dom.gosuslugi.ru, при наличии соответствующих прав доступа к указанным сведениям.

Довожу до Вашего сведения, что 29.06.2022 в Инспекцию из Выборгского районного суда города Санкт-Петербурга поступил запрос о направлении подлинников протокола № 1/2020 от 30.09.2020, с приложениями, в связи с рассмотрением гражданского дела № 2-~~_____~~.

В настоящее время Вами, реализовано право на судебную защиту, путем обращения в Выборгский районный суд Санкт-Петербурга о признании недействительными решений, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.09.2020 по 30.09.2020.

**Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга**



А.В. Николаев