

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2022 г. № _____

г. Москва

Об утверждении Правил оплаты общей площади жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный на основании пунктов 9, 10 и 12 Указа Президента Российской Федерации «Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков»

В соответствии с пунктом Указа Президента Российской Федерации «Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков» Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые Правила оплаты общей площади жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный на основании пунктов 9, 10 и 12 Указа Президента Российской Федерации «Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков».

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ 2022 г. № ____

П Р А В И Л А
**оплаты общей площади жилого помещения, превышающей
размер общей площади жилого помещения, определенный на
основании пунктов 9, 10 и 12 Указа Президента Российской
Федерации «Об особенностях жилищного обеспечения граждан
Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых
военных городков»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок оплаты гражданами Российской Федерации, подлежащими переселению из закрытых военных городков (далее – граждане), принятыми федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся закрытые военные городки (далее – федеральные органы), либо уполномоченными ими органами или учреждениями на учет в качестве подлежащих переселению из закрытых военных городков, с их согласия общей площади жилого помещения, превышающей установленную пунктами 9, 10 и 12 Указа Президента Российской Федерации «Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков» (далее – Указ, общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления).

2. Общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления (Р), определяется по формуле:

$$Р = О - Н - Д - Т,$$

где:

О – общая площадь предоставляемого жилого помещения;

Н – общая площади жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в пункте 9 Указа;

Д –дополнительная общая площадь жилого помещения, право на которую имеет гражданин, в случаях, предусмотренных пунктом 10 Указа;

Т – предусмотренный пунктом 12 Указа максимальный размер общей площади жилого помещения, предоставляемой с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома, превышающий размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из пунктов 9 и 10 Указа, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения.

3. Размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления (П), определяется по формуле:

$$П = Р \times С,$$

где:

Р – общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер общей площади жилого помещения;

С – стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемая исходя из государственного контракта на приобретение (строительство) жилого помещения, а в случае, если невозможно установить стоимость приобретения (строительства) жилого помещения, - исходя из остаточной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

4. Жилое помещение общей площадью, превышающей норму предоставления, предлагается федеральным органом либо уполномоченным им органом или учреждением путем извещения гражданина о возможности предоставить ему такое жилое помещение. При извещении гражданина ему сообщаются сведения, указанные в пунктах 2 и 3 настоящих Правил.

5. При изъявлении гражданином согласия на предоставление жилого помещения, указанного в пункте 4 настоящих Правил, с оплатой общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления, за счет собственных средств им сообщается об этом федеральному органу либо уполномоченному им органу или учреждению об этом в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его извещения.

Федеральный орган либо уполномоченный им орган или учреждение не позднее 5 рабочих дней со дня получения согласия гражданина направляет ему подписанное уполномоченным должностным лицом федерального органа либо уполномоченного им органа или учреждения соглашение об оплате общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления (далее – соглашение).

6. В соглашении указываются следующие сведения:

- а) общая площадь предоставляемого жилого помещения;
- б) общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в пункте 9 Указа;
- в) дополнительная общая площадь жилого помещения, определяемая на основании пункта 10 Указа;
- г) предусмотренный пунктом 12 Указа максимальный размер общей площади жилого помещения, предоставляемой с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома, превышающий размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из пунктов 9 и 10 Указа, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения;
- д) общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер общей площади жилого помещения;
- е) стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемая исходя из государственного контракта на приобретение (строительство) жилого помещения, а в случае, если невозможно установить стоимость приобретения (строительства) жилого помещения, - исходя из остаточной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения;
- ж) размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления;
- з) сроки оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления;
- и) реквизиты федерального органа для платежа;
- к) сроки предоставления гражданину федеральным органом либо уполномоченным им органом или учреждением жилого помещения в собственность.

7. Гражданин подписывает соглашение и представляет его в федеральный орган либо уполномоченный им орган или учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения.

8. Оплата общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления, осуществляется гражданином за счет собственных средств путем их перечисления в доход федерального бюджета в течение 20 рабочих дней со дня подписания им соглашения.
