

Об утверждении Порядка передачи военным служащим войск национальной гвардии Российской Федерации, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям членов семей погибших (умерших) военным служащим занимаемых ими жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации в войсках национальной гвардии Российской Федерации

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военным служащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22, ст. 2331; 2022, № 27, ст. 4600), статьями 2 и 7 Закона от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Ведомости Совета Народных Депутатов и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 24, ст. 4201), –

П Р И К А З Ы В А Ю:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи военным служащим войск национальной гвардии Российской Федерации, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям членов семей погибших (умерших) военным служащим занимаемых ими жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации в войсках национальной гвардии Российской Федерации (приложение).

Директор Федеральной службы
войск национальной гвардии Российской Федерации –
главнокомандующий войсками национальной гвардии
Российской Федерации
генерал армии

В. Золотов

Утвержден
приказом Федеральной службы войск
национальной гвардии Российской
Федерации
от №

ПОРЯДОК
передачи военным служащим войск национальной гвардии Российской Федерации, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их

семей, а также отдельным категориям членов семей погибших (умерших) военнослужащих занимаемых ими жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации в войсках национальной гвардии Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет в войсках национальной гвардии Российской Федерации правила передачи в собственность военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации – гражданам Российской Федерации, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям членов семей погибших (умерших) военнослужащих (далее – граждан) занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда войск национальной гвардии Российской Федерации (далее – жилые помещения).

2. Передача жилых помещений в собственность граждан Российской Федерации в порядке приватизации осуществляется командующими округов войск национальной гвардии Российской Федерации, начальниками территориальных органов Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, командирами соединений, воинских частей, начальниками военных образовательных организации высшего образования и руководителями иных организаций войск национальной гвардии Российской Федерации, за которыми закреплены жилые помещения на праве оперативного управления (далее – правообладатель).

3. Право на приватизацию жилого помещения в соответствии с настоящим Порядком имеют граждане, занимающие жилое помещение на условиях социального найма и не утратившие право на приватизацию жилого помещения, в соответствии с требованиями абзаца первого статьи 2 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Ведомости СНД и ВС РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, №24, ст. 4201).

4. Граждане (за исключением несовершеннолетних) вправе выразить согласие на приватизацию занимаемого ими жилого помещения лицами, имеющими право пользования приватизируемым жилым помещением, без включения их в число собственников данного жилого помещения.

II. Организация работы по передаче жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации

5. Для приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации граждане представляют правообладателю следующие документы:

5.1. Заявление о передаче жилого помещения в собственность в порядке приватизации (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к настоящему Порядку).

Заявление должно быть подписано всеми совместно проживающими в жилом помещении гражданами и несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет с согласия законных представителей.

За несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет подписываются их законные представители.

5.2. Копии паспортов граждан, удостоверяющих личность совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

5.3. Копии свидетельств о рождении детей возрастом до 14 лет и документов об их регистрации по месту жительства, подтверждающие факт рождения и регистрации ребенка, выданный в установленном порядке (в случае рождения ребенка на территории иностранного государства).

5.4. Копию документа, подтверждающего гражданство Российской Федерации (для детей в возрасте до 14 лет, за исключением случаев, когда родители ребенка являются гражданами Российской Федерации).

5.5. Копию документа, подтверждающего право граждан на пользование приватизируемого жилого помещения (ордер, договор социального найма, вступившее в законную силу решение суда о признании права пользования жилым помещением на условиях социального найма, другого документа, устанавливающего право на проживание в данном жилом помещении).

5.6. Выписку из домовой книги за период с 21 июля 1991 года до прибытия на данное место жительства либо аналогичный документ, ее заменяющий, в отношении заявителя, членов семьи заявителя, лиц, зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении, лиц, имеющих право пользования данным помещением на условиях социального найма.

5.7. Справки из бюро технической инвентаризации с предыдущих мест жительства, либо органов местного самоуправления подтверждающие неиспользованное ранее гражданами Российской Федерации право на участие в приватизации по прежним местам жительства до 31 января 1998 года.

5.8. Письменное согласие (отказ) на приватизацию жилого помещения всех совершеннолетних лиц, имеющих право пользования приватизируемого жилого помещения.

Указанные документы подписываются при личном обращении к правообладателю либо удостоверяются нотариально в срок не позднее чем за тридцать дней до дня обращения к правообладателю.

5.9. Разрешение (согласие) органов опеки и попечительства в случаях, предусмотренных абзацами вторым и третьим статьи 2 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Ведомости СНД и ВС РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 24, ст. 4201).

6. Граждане при личном обращении подают документы предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка по месту нахождения правообладателя, либо почтовой связью.

7. Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинника либо удостоверены в нотариальном или ином порядке установленном законодательством Российской Федерации.

8. Документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, подлежат регистрации правообладателем в течении одного рабочего дня в день их поступления правообладателю.

9. Правообладатель в течение пяти рабочих дней с даты регистрации документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, самостоятельно запрашивает:

9.1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

9.1.1. О правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации – в отношении всех граждан, имеющих право пользования приватизируемым жилым помещением на условиях социального найма.

9.1.2. О зарегистрированных правах на объект недвижимости – в отношении приватизируемого жилого помещения.

9.2. Выписку из личного дела (справку) с указанием периода и мест (населенных пунктов) прохождения военной службы, состава семьи, общей продолжительности военной службы в календарном исчислении, основания увольнения с военной службы и отражения регистрации при воинской части по периодам службы – в отношении граждан Российской Федерации, проходящих (проходивших) военную службу по контракту, и членов их семей.

9.3. Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия решения о передаче жилого помещения, находящиеся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти (федеральных государственных органов), органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и подведомственных указанным органам организаций (учреждений).

10. Общий срок рассмотрения вопроса о приватизации жилого помещения, включая получение сведений правообладателем в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, а также заключение договора не превышает двух месяцев со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

11. Экземпляр договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации (далее – договор) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку) и все документы, послужившие основанием для передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, формируются в учетное дело.

12. По результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 5 и 9 настоящего Порядка правообладатель принимает решение о передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации и письменно уведомляет их о принятом решении, в срок не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения,

а также о порядке заключения договора по передаче жилого помещения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящему порядку).

13. Передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации не осуществляется в случаях:

13.1. Представленные сведения и документы утратили силу (данное основание применяется в случаях истечения срока действия документа, если срок действия документа указан в документе либо определен законодательством, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

13.2. Заявителем представлен неполный комплект документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, подлежащих обязательному представлению заявителем.

13.3. Представление сведений и документов, содержащих недостоверные и (или) противоречивые сведения.

13.4. Подача сведений и документов от имени заявителя не уполномоченным на то лицом.

13.5. Арест приватизируемого жилого помещения.

14. Уведомление об отказе в передаче жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации, отправляется правообладателем в срок не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения об отказе в заключении договора о передаче жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации.

III. Заключение договора и возникновение права собственности на жилое помещение

15. Передача жилых помещений оформляется договором, заключенным подразделением уполномоченного учреждения и гражданами, получающими жилое помещение в собственность.

Договор заключается на основании решения о передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, согласованного в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка с правообладателем (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящему Порядку).

16. Договор составляется в количестве экземпляров по числу участников. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

17. В договор вносятся сведения о всех лицах, участвующих в приватизации жилого помещения. В число собственников в обязательном порядке включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования приватизируемым жилым помещением.¹

18. Право собственности граждан на жилое помещение возникает с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

¹Абзац второй статьи 7 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Право собственности Российской Федерации и право оперативного управления правообладателя на приватизированное жилое помещение прекращается с даты регистрации прекращения права в указанном реестре.

IV. Изменение условий приватизации жилого помещения

19. Граждане вправе изменить условия приватизации жилого помещения до подписания договора.

20. Рассмотрение вопроса о приватизации жилого помещения прекращается, а документы, поданные гражданами в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, возвращаются заявителям с указанием причин в случаях:

20.1. Отзыва заявления, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, всеми заявителями.

20.2. Поступления обращения от одного или нескольких лиц, подавших заявление, предусмотренное пунктом 5 настоящего Порядка, об отсутствии намерений оформлять приватизацию.

20.3. Подачи гражданами заявления об изменении количества собственников.

20.4. Смерти одного из граждан, подавших заявление, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, до заключения договора передачи жилого помещения.

Приложение № 1
к Порядку передачи военным служащим войск
национальной гвардии Российской Федерации
– гражданам Российской Федерации,
гражданам Российской Федерации, уволенным
с военной службы, и членам их семей, а также
отдельным категориям членов семей
погибших (умерших) военным служащим
занимаемых ими жилых помещений,
находящихся в федеральной собственности, в
порядке приватизации
от _____ 2022 № _____

Рекомендуемый образец

(наименование правообладателя)
от _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(индекс, адрес регистрации)

(индекс, почтовый адрес фактического проживания)
контактные данные: _____
(телефон,

адрес электронной почты)

З А Я В Л Е Н И Е

**о передаче жилого помещения в собственность
в порядке приватизации**

Прошу передать в порядке приватизации жилое помещение, расположенное по адресу: _____,

в собственность следующих граждан:

1. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата рождения: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

2. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата рождения: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

Настоящим подтверждаю(ем), что ранее право на участие в приватизации на территории Российской Федерации не использовал(и).

Настоящим подтверждаю(ем), что представленные в настоящем заявлении сведения являются полными и достоверными на дату заполнения. Даю (ем) свое согласие на осуществление уполномоченными органами и учреждениями проверки представленных сведений во всех федеральных органах исполнительной власти (федеральных государственных органах), органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления и подведомственных, указанным органам, организациях (учреждениях), а также согласие на обработку персональных данных.

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии))

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии))

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Приложение № 2

Порядку передачи военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации – гражданам Российской Федерации, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям членов семей погибших (умерших) военнослужащих занимаемых ими жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации
от _____ 2022 № _____

Рекомендуемый образец

**ДОГОВОР
передачи жилого помещения в собственность граждан**

« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование правообладателя, ИНН, ОГРН, дата гос. регистрации,

наименование регистрирующего органа, КПП, место нахождения)

именуемое в дальнейшем **«Правообладатель»**, в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего
основании _____

на

_____, с одной стороны,
И: _____

(граждане имеющие право пользования приватизируемым жилым помещением, данные документов

удостоверяющих личность граждан)

именуемый(е) в дальнейшем **«Гражданин(е)»** с другой стороны, заключил(и) настоящий договор о нижеследующем:

1. «Правообладатель», действующий в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 4 июля 1991 г. № 1541-1, передает в собственность **«Гражданину(ам)»** жилое помещение, состоящее из _____

(кол-во комнат, площадь, адрес жилого помещения,

свидетельство о гос. регистрации права оперативного управления)

в следующих долях:

2. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в органах государственной регистрации.

3. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащего ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Пользование жилым помещением производится «Гражданами» в соответствии с Правилами и Нормами технической эксплуатации жилого фонда.

5. Расходы, связанные с процедурой оформления жилого фонда помещения в собственность, производятся за счет «Граждан(ина)».

6. Настоящий договор составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один выдается «Гражданину(ам)», второй – «правообладателю», третий – в орган государственной регистрации.

Адреса и подписи сторон:

«Правообладатель»:

Наименование правообладателя _____

Юридический адрес: _____

Должность _____

Ф.И.О. _____

(подпись)

М.П.

«Гражданин»:

Ф.И.О. _____

(подпись)

Ф.И.О., от имени которого действует как законный представитель своего несовершеннолетнего сына (дочери),

Ф.И.О. _____

(подпись)

С правилами пользования жилым помещением, содержания жилого дома и придомовой территории ознакомлен и обязуюсь их выполнять

Ф.И.О. _____

(подпись)

Ф.И.О., от имени которого действует как законный представитель своего несовершеннолетнего сына (дочери),

Ф.И.О. _____

(подпись)

Приложение № 3

Порядку передачи военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации – гражданам Российской Федерации,

гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям членов семей погибших (умерших) военнослужащих занимаемых ими жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации
от _____ 2022 № _____

Рекомендуемый образец

РЕШЕНИЕ

о передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации

«__» _____ 20__ г.

г. _____

В соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» принято решение о предоставлении в собственность следующих граждан:

1. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата рождения: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

2. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата рождения: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

жилого помещения в виде _____
(вид жилого помещения)

общей площадью _____ кв. м (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), находящегося по адресу: _____

Настоящее решение является основанием для заключения договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

_____ (правообладатель, подпись, инициалы, фамилия)

М.П.