

Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " ____ " _____ 2023 г. № ____

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации
по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения
военнослужащих
и признании утратившим силу постановления
Правительства Российской Федерации
от 17 ноября 2005 г. № 686**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2005 г. № 686 "Об утверждении Правил выплаты участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 47, ст. 4940; 2008, № 36, ст. 4123; 2013, № 38, ст. 4825; 2016, № 47, ст. 6653; 2017, № 2, ст. 368; № 41, ст. 5985; 2020, № 22, ст. 3524).

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации

от "___" _____ 2023 г. № ___

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации
по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного
обеспечения военнослужащих**

1. В Правилах формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти и федеральными государственными органами, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2005 г. № 89 "Об утверждении Правил формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти и федеральными государственными органами, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 9, ст. 720; 2008, № 20, ст. 2368; 2012, № 6, ст. 668; 2013, № 38, ст. 4825; 2015, № 1, ст. 262; 2016, № 47, ст. 6653; 2017, № 2, ст. 368; 2019, № 49, ст. 7126):

а) подпункт 4¹ пункта 3 после слов "солдаты и матросы" дополнить словами "(за исключением обучающихся в военных образовательных организациях высшего образования

по образовательным программам высшего образования и не включенных в реестр участников)", после слов "на военную службу" дополнить словами "по контракту";

б) в пункте 12:

подпункт 3 после слов "1 января 2005 г.," дополнить словами "если общая продолжительность военной службы по контракту каждого из них составляет не более трех лет,";

подпункт 4¹ после слов "солдат и матросов" дополнить словами "(за исключением обучающихся в военных образовательных организациях высшего образования по образовательным программам высшего образования и не включенных в реестр участников)";

подпункт 11 после слов "1 января 2008 г.," дополнить словами "при общей продолжительности военной службы по контракту менее трех лет";

подпункт 13 после слов "1 января 2008 г.," дополнить словами "при общей продолжительности военной службы по контракту менее трех лет";

в) в пункте 13:

подпункт 3 после слов "1 января 2005 г.," дополнить словами "если общая продолжительность военной службы по контракту каждого из них составляет не более трех лет,";

подпункт 4¹ после слов "солдат и матросов" дополнить словами "(за исключением обучающихся в военных образовательных организациях высшего образования по образовательным программам высшего образования и не включенных в реестр участников)";

подпункт 11 после слов "1 января 2008 г.," дополнить словами "при общей продолжительности военной службы по контракту менее трех лет";

подпункт 13 после слов "1 января 2008 г.," дополнить словами "при общей продолжительности военной службы по контракту менее трех лет";

г) пункт 18 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) выявление факта включения в реестр участников военнослужащего, у которого отсутствуют основания, предусмотренные пунктом 12 настоящих Правил, в случае, если такой участник на дату выявления указанного факта не реализовал права, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 11 Федерального закона.";

д) пункт 21 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) для военнослужащего, в отношении которого выявлен факт отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 12 настоящих Правил, в случае, если такой военнослужащий на дату выявления указанного факта не реализовал права, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 11 Федерального закона, - дата выявления факта об отсутствии у участника оснований, предусмотренных пунктом 12 настоящих Правил.";

е) пункт 29 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) о количестве участников, у которых возникнут основания для получения дополнительной выплаты, в планируемом бюджетном году и 2 последующих годах.";

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2005 г. № 655 "О порядке функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 46, ст. 4671; 2009, № 6, ст. 750; 2012, № 6, ст. 668; 2013, № 38, ст. 4825; 2016, № 8, ст. 1132; № 47, ст. 6653; 2017, № 2, ст. 368; № 38, ст. 5623; 2020, № 22, ст. 3524; 2022, № 45, ст. 7736; № 46, ст. 8041):

а) в Правилах ведения именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих:

пункт 4 после слов "доверительное управление," дополнить словами "о дополнительной выплате,";

пункт 5 дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) сведения о дополнительной выплате и единовременном начислении для досрочного погашения ипотечного кредита (займа), формируемых за счет средств федерального бюджета.";

абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

"В случае выявления факта включения в реестр участников военнослужащего, у которого отсутствуют основания, предусмотренные частью 2 статьи 9 Федерального закона, соответствующий федеральный орган не позднее 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет уполномоченному федеральному органу сведения о выявлении такого факта. Уполномоченный федеральный орган в течение 10 рабочих дней с даты поступления указанных сведений направляет федеральному органу сведения о реализации участником накопительно-ипотечной системы прав, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 11 Федерального закона. В случае, если участник не реализовал права, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 11 Федерального закона федеральный орган направляет уполномоченному федеральному органу сведения об исключении военнослужащего из реестра участников накопительно-ипотечной системы. Уполномоченный федеральный орган не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором от соответствующего федерального органа поступили указанные сведения, закрывает именной накопительный счет участника. При этом средства накоплений для жилищного обеспечения, учтенные на указанном счете, возвращаются в федеральный бюджет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

б) в Правилах формирования накоплений для жилищного обеспечения и учета их на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих:

в пункте 5:

подпункт "а" после слов "управляющим компаниям," дополнить словами "дополнительные выплаты, единовременные начисления для досрочного погашения ипотечных кредитов (займов)," дополнить словами ", средства, поступающие от участников накопительно-ипотечной системы, исключенных из реестра участников, у которых не возникли основания, предусмотренные статьей 10 Федерального закона";

подпункт "б" после слова "займы" дополнить словами ", дополнительные выплаты, единовременные выплаты для досрочного погашения ипотечных кредитов (займов),";

в пункте 6:

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"Учет дополнительной выплаты на именном накопительном счете участника накопительно-ипотечной системы, производится уполномоченным федеральным органом по решению федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в котором федеральным законом предусмотрена военная служба. Размер дополнительной выплаты определяется федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом) исходя из размера годового накопительного взноса

на одного участника накопительно-ипотечной системы, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, и количества полных лет, месяцев и дней, которые участник накопительно-ипотечной системы не дослужил с даты возникновения основания для исключения его из реестра участников накопительно-ипотечной системы, которая соответствует дате исключения этого участника из списков личного состава воинской части, до даты, когда общая продолжительность его военной службы в календарном исчислении могла бы составить 20 лет (без учета дохода от инвестирования).";

абзац четвертый после слова "умершим," дополнить словами "или по состоянию здоровья, в связи с признанием его не годным к военной службе,";

в пункте 6¹ слова "пунктом 2 статьи 10" заменить словами "пунктом 2 части 1 статьи 10";

в) в Правилах использования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих:

подпункт "б" пункта 2 после слова "(усыновителям)" дополнить словами "и детям, не указанным в части 1 статьи 12 Федерального закона";

пункт 6 после слов "вправе" дополнить словами ", но не более одного раза в течение 12 месяцев";

пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. В случае если при досрочном увольнении участника накопительно-ипотечной системы с военной службы отсутствуют основания, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 части 1 статьи 10 Федерального закона, его именной накопительный счет закрывается, начисленные и учтенные на его именном накопительном счете накопления для жилищного обеспечения, а также средства, поступающие от участника накопительно-ипотечной системы в погашение целевого жилищного займа подлежат разнесению в установленном порядке по именованным накопительным счетам оставшихся участников одновременно с очередными накопительными взносами, поступившими из федерального бюджета. Задолженность перед федеральным бюджетом на сумму указанных начисленных и учтенных на именном накопительном счете накоплений для жилищного обеспечения за счет средств федерального бюджета и средств, поступивших от участника накопительно-ипотечной системы в погашение целевого жилищного займа, погашается в порядке, установленном пунктом 17 настоящих Правил.";

в пункте 18:

абзац первый изложить в следующей редакции:

2 Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 4 и 12 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", уполномоченный федеральный орган в течение 3 рабочих дней со дня единовременного начисления на именной накопительный счет участника накопительно-ипотечной системы денежных средств в размере задолженности такого участника по ипотечному кредиту (займу) с учетом начисленной в соответствии с договором ипотечного кредита (займа) суммы процентов и остатка накоплений для жилищного обеспечения на именном накопительном счете участника (далее - единовременное начисление для досрочного погашения ипотечного кредита (займа)) перечисляет кредитной организации, в которой учтена задолженность участника по ипотечному кредиту (займу) (далее - кредитор) средства в размере указанной задолженности для досрочного исполнения обязательств по погашению ипотечного кредита (займа), полученного участником накопительно-ипотечной системы.";

предложение первое абзаца второго после слова "начисления" дополнить словами "для досрочного погашения ипотечного кредита (займа)";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Уполномоченный федеральный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от кредитора информации о полном досрочном погашении ипотечного кредита (займа) направляет в федеральный орган, в котором участник проходил военную службу, сведения о сумме средств, направленных на досрочное погашение ипотечного кредита (займа) участника накопительно-ипотечной системы.

Федеральный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения от уполномоченного федерального органа сведений о сумме средств, направленных на досрочное погашение ипотечного кредита (займа) участника, информирует членов семьи такого участника (при их наличии) о погашении ипотечного кредита (займа) и сумме средств, направленных на досрочное погашение ипотечного кредита (займа).";

дополнить пунктом 18¹ следующего содержания:

"18¹. В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 4 Федерального закона уполномоченный федеральный орган производит дополнительную выплату участникам накопительно-ипотечной системы (бывшим участникам накопительно-ипотечной системы) или членам их семей.

Расчет размера дополнительной выплаты производится федеральным органом, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходил военную службу.

Указанный размер дополнительной выплаты определяется исходя из размера годового накопительного взноса на одного участника накопительно-ипотечной системы, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на

соответствующий год, и количества полных лет, месяцев и дней, которые участник накопительно-ипотечной системы не дослужил с даты возникновения основания для исключения его из реестра участников, которая соответствует дате исключения этого участника из списков личного состава воинской части, до даты, когда общая продолжительность

его военной службы в календарном исчислении могла бы составить 20 лет (без учета дохода от инвестирования).

В случае если участник накопительно-ипотечной системы исключен из реестра участников по состоянию здоровья в связи с признанием его военно-врачебной комиссией не годным к военной службе или в связи с его гибелью, или смертью, признанием его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим, сумма размера дополнительной выплаты определяется за вычетом суммы единовременного начисления для досрочного погашения ипотечного кредита (займа).";

пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае, если после закрытия именного накопительного счета у участника накопительно-ипотечной системы образовалась задолженность перед уполномоченным федеральным органом по возврату средств целевого жилищного займа, размер дополнительной выплаты определяется за вычетом суммы указанной задолженности.";

в пункте 20:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания: "Для получения дополнительной выплаты указанное лицо к рапорту (заявлению) прилагает копии паспорта гражданина Российской Федерации всех членов семьи и свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста, а в случае, если участник накопительно-ипотечной системы был усыновлен, - копию свидетельства об усыновлении либо решение суда об усыновлении.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Федеральные органы организуют работу по проверке сведений, содержащихся в рапортах (заявлениях), а также оформляют выписку из приказа об увольнении с военной службы (с указанием основания увольнения), справки о составе семьи и об общей продолжительности военной службы участника накопительно-ипотечной системы.

По результатам проверки федеральные органы принимают решение о предоставлении дополнительной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной выплаты.";

в пункте 21:

слова "по форме, утверждаемой уполномоченным федеральным органом" заменить словами "и решение о предоставлении дополнительной выплаты лицам, указанным в части 2 статьи 4 Федерального закона";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Формы документов, указанных в настоящем пункте утверждаются уполномоченным федеральным органом.";

в пункте 22:

в абзаце первом после слов "(членах их семей)" дополнить словами "и решения о предоставлении дополнительной выплаты лицам, указанным в части 2 статьи 4 Федерального закона";

в абзаце втором после слов "сведений" дополнить словами "и решения о предоставлении дополнительной выплаты";

абзац первый пункта 24 изложить в следующей редакции:

"В течение 30 дней со дня закрытия именного накопительного счета и не позднее 30 дней с даты поступления в уполномоченный федеральный орган после закрытия именного накопительного счета участника сведений, указанных в пункте 21 настоящих Правил, уполномоченный федеральный орган проводит проверку информации, содержащейся в сведениях о бывших участниках накопительно-ипотечной системы (членах их семей) и решения о предоставлении дополнительной выплаты лицам, указанным в части 2 статьи 4 Федерального закона, полученных от федеральных органов, на соответствие данным, содержащимся на специальном депонентном счете бывшего участника накопительно-ипотечной системы, а также полноту и правильность платежных реквизитов и при их соответствии перечисляет накопления для жилищного обеспечения по указанным реквизитам.";

3. В Правилах предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370 "О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2369; 2011, № 1, ст. 227; 2015, № 2, ст. 468; 2017, № 2, ст. 368; № 38, ст. 5623; 2020, № 22, ст. 3524; 2022, № 45, ст. 7736):

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Участник, принимающий (принимавший) участие в боевых действиях, операциях, боевых заданиях, в том числе в выполнении боевых задач за пределами территории Российской Федерации, имеет право на заключение с уполномоченным федеральным органом договора целевого жилищного займа, с даты включения его в реестр участников накопительно-ипотечной системы.";

б) в пункте 4:

в абзаце первом слова "с указанием:" заменить словами "с указанием цели получения целевого жилищного займа.";

абзацы второй и третий признать утратившими силу;

в) в пункте 7 цифру "6" заменить цифрой "9";

г) в пунктах 72 и 75 слова "со статьей 10" заменить словами "с частью 1 статьи 10";

д) в пункте 76:

после слов "пунктами 1, 2 и 4" дополнить словами "части 1";

слова "л" и "м" пункта 1" заменить словами "л" – "н" пункта 1", слова "з" – "л" пункта 2" заменить словами "з" – "м" пункта 2";

е) в пункте 77 после слов "пунктами 1, 2 и 4" дополнить словами "части 1";

ж) в пункте 79 слова "со статьей 10" заменить словами "с частью 1 статьи 10";

з) в пункте 83¹ после слов "пунктами 1, 2 и 4" дополнить словами "части 1";

и) в пункте 95¹ слова "статье 10" заменить словами "части 1 статьи 10".
