

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10

Протокол составлен «28» ноября 2022г.

Место составления: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10.

Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10 (далее по тексту – многоквартирный дом):

Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-Строй»(далее ООО «Авеста-Строй») (ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106) в лице Генерального директора Тимошенко Алексея Борисовича, собственника жилого помещения № 5 (собственность № 77:16:0010105:40505-77/269/2022-1 от 14.11.2022 г.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **«26» ноября 2022 г. по «27» ноября 2022 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «26» ноября 2022 г. по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10, подъезд № 1, этаж 1.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «26» ноября 2020 года с 11 часов 00 минут.

Начало очного обсуждения в 11 час 10 мин, завершение очного обсуждения в 12 ч 00 мин. Заочная часть собрания проводилась в период с 12 ч. 01 мин «26» ноября 2022 г. по 20 ч. 00 мин. «27» ноября 2022 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «27» ноября 2022 г.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п. 5.1 ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: 0 решений.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **100% голосов**, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **19879,5 кв. м.**, из них площадь жилых помещений составляет 18393,6 кв. м. и площадь нежилых помещений 1485,9 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие **100 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **19879,5 кв. м.**) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН5027232625), представитель в лице генерального директора Грунина Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания: ООО «Авеста-Строй» (ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106), в лице Генерального директора, Тимошенко Алексея Борисовича, собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д. 10 - управление управляющей организацией.

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 5 лет, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

5. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

6. Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ», а в случае заключения «прямых договоров» на счет ресурсоснабжающей организации.

7. Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 510 руб. 00 коп. за одно помещение. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг по организации службы дежурных по подъездам (услуга «консьерж») на срок до 01 мая 2023 с дальнейшей пролонгацией.

8. Утвердить плату за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусора) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).

9. Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10, действующими от своего имени, «прямые договоры» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2022 г.

11. Оставить закрытыми люки мусоропроводов в многоквартирном доме до принятия общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и

нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

12. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и наделянии управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д. 10. Отчет о расходовании денежных средств представляется совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

13. Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

14. Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

15. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

16. Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем общего собрания: ООО «Авеста-Строй» (ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106), в лице Генерального директора, Тимошенко Алексея Борисовича, собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Избрать председателем общего собрания: ООО «Авеста-Строй» (ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106), в лице Генерального директора, Тимошенко Алексея Борисовича, собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: ООО «Авеста-Строй» (ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106), в лице Генерального директора, Тимошенко Алексея Борисовича, собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания: ООО «Авеста-Строй» (ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106), в лице Генерального директора, Тимошенко Алексея Борисовича, собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

					ших
19879,5	100%	0	0	0	0

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д. 10 - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д. 10 - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д. 10: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д. 10: управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
19879,5	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

СЛУШАЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
19879,5	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

4. По четвёртому вопросу повестки дня: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 5 лет, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

СЛУШАЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 5 лет, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 5 лет, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 5 лет, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19879,5	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19879,5	100%	0	0	0	0

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ», а в случае заключения «прямых договоров» на счет ресурсоснабжающей организации.

СЛУШАЛИ: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ», а в случае заключения «прямых договоров» на счет ресурсоснабжающей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ», а в случае заключения «прямых договоров» на счет ресурсоснабжающей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ», а в случае заключения «прямых договоров» на счет ресурсоснабжающей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19879,5	100%	0	0	0	0

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 510 руб. 00 коп. за одно помещение. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ. Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг по организации службы дежурных по подъездам (услуга «консьерж») на срок до 01 мая 2023 г. с дальнейшей пролонгацией.

СЛУШАЛИ: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 510 руб. 00 коп. за одно помещение. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг по организации службы дежурных по подъездам (услуга «консьерж») на срок до 01 мая 2023 г. с дальнейшей пролонгацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 510 руб. 00 коп. за одно помещение. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг по организации службы дежурных по подъездам (услуга «консьерж») на срок до 01 мая 2023 г. с дальнейшей пролонгацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 510 руб. 00 коп. за одно помещение. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ. Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг по организации службы дежурных по подъездам (услуга «консьерж») на срок до 01 мая 2023 с дальнейшей пролонгацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19879,5	100%	0	0	0	0

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить плату за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусора) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).

СЛУШАЛИ: Утвердить плату за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусора) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусора) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусора) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19879,5	100%	0	0	0	0

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19879,5	100%	0	0	0	0

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10, действующими от своего имени, «прямые договоры» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2022 г.

СЛУШАЛИ: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10, действующими от своего имени, «прямые договоры» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10, действующими от своего имени, «прямые договоры» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10, действующими от своего имени, «прямые договоры» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2022 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19879,5	100%	0	0	0	0

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в многоквартирном доме до принятия общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной

камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

СЛУШАЛИ: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в многоквартирном доме до принятия общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в многоквартирном доме до принятия общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оставить закрытыми люки мусоропроводов в многоквартирном доме до принятия общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19879,5	100%	0	0	0	0

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, заключаемых с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского , д. 10. Отчет о расходовании денежных средств представляется совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

СЛУШАЛИ: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского , д. 10. Отчет о расходовании денежных средств представляется совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского , д. 10. Отчет о расходовании денежных средств представляется совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Липчанского , д. 10. Отчет о расходовании денежных средств представляется совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

19879,5	100 %	0	0	0	0
---------	-------	---	---	---	---

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

СЛУШАЛИ: Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19879,5	100%	0	0	0	0

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

СЛУШАЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19879,5	100%	0	0	0	0

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

СЛУШАЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19879,5	100%	0	0	0	0

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

СЛУШАЛИ: Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19879,5	100%	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 26 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., в 1 экз.;
- 3) Копия сообщения о проведении общего собрания с приложениями 4 л., в 1 экз.;
- 4) Реестр вручения сообщений 2 л., в 1 экз.;
- 5) Копия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) 14 л., в 1 экз.;
- 6) Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений 3 л., в 1 экз.;
- 7) Письменные решения собственников помещений 19 л., в 1 экз.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:
Генеральный директор ООО «Авеста-Строй»
Тимошенко Алексей Борисович
 (собственник жилого помещения № 5)



« 28 » ноября 2022 г.

Представитель ООО «УК «Мастер ЖКХ»
Генеральный директор
Грунин Алексей Анатольевич



« 28 » ноября 2022 г..