



**Региональный филиал «Славянка Запад»
ОАО «Славянка»**

129110, г. Москва, Суворовская площадь, д. 2, стр. 3.
Тел.: 8 (495) 225-13-91 Факс 8 (495) 225-13-92
<http://www.slav-ex.ru> e-mail: centr@slav-ex.ru
ОКПО 61702041 ОГРН 1097746264219
ИНН/КПП 7702707386/770201001

Директорам территориальных
филиалов, расположенных в регионе
деятельности Филиала «Славянка-
Запад» ОАО «Славянка»

От 16.11.2011г № 2319/исп/з

На № от

Направляю образец и разъяснения по оформлению актов приема-передачи (приложение №13) объектов недвижимого имущества на эксплуатационное обслуживание в ОАО «Славянка», согласно перечней к Государственному контракту 2-КЖФ от 1.10.2011 года.

Заместитель директора по эксплуатации –
Главный инженер

Д.В.Ракутин

Порядок оформления акта и реестра
приема-передачи объектов недвижимого имущества
(приложение №13 к ГК 2-КЖФ от 1.10.11 г.).

1. В позиции «Организация-сдатчик (балансодержатель)» указывается – «Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации» без указания реквизитов;
2. В позиции «Основание для приема-передачи» указывается – «Государственный контракт»;
3. В позиции «Номер документа (договора)» указывается – «№ 2-КЖФ» и дата: 1.10.2011 г.;
4. Акт приема передачи подписывается тремя сторонами:
 - 1-я сторона: согласно директиве Министра обороны РФ №Д-37 от 3.11.2011 г. в позиции «Технический заказчик» указывается – «Районный представитель Государственного заказчика МО РФ» (см. п.№3 директивы);
 - 2-я сторона: «Пользователь» - (войсковая часть);
 - 3-я сторона: территориальный филиал «Славянка».
5. Дата ставится от руки по факту подписания акта.
6. Со стороны балансодержателя - «ДИО МО РФ», будет утверждаться сводный реестр актов приема-передачи. Образец оформления реестра прилагается. Реестр будет подписывается двумя сторонами и оформляется в 4-х (четырёх экземплярах).

Краткая характеристика объекта:

Общая площадь, м2 _____
 Количество этажей _____
 Общий строительный объем, м3 _____
 в том числе подземной части, м3 _____
 Материал перекрытия _____
 Материал стен _____

Оборудование, механизмы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Техническое состояние	Категория	Остаточная стоимость (рублей)	Примечание
			по учету	в наличии				

Характеристика инженерных систем*:

Наименование	канализация	водоснабжение	электроснабжение	теплоснабжение
Год прокладки				
Тип прокладки				
Материал (марка)				
Длина, п/м				
Остаточная стоимость, рублей **				

* - если объект основных средств здание (сооружение), то таблица заполняется по внутренним сетям, если объект - инженерные сети, то таблица заполняется по наружным сетям.

** - остаточная стоимость заполняется на наружные сети

Прилагаемая документация

Акт технического состояния объекта с дефектной ведомостью на _____ листах, проектно-техническая документация на здание, сооружение, техническая документация на оборудование, механизмы, фотоматериалы не менее 5 фотографий

"СДАЛ"

Балансодержатель: _____
 (должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

"__" "__" 20__ года
 М.П.

Районный представитель Государственного заказчика

 (должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

"__" "__" 20__ года
 М.П.

"ОБЪЕКТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРИНЯЛ"

Эксплуатирующая сторона _____
 (должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

"__" "__" 20__ года
 М.П.

Пользователь _____
 (должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

"__" "__" 20__ года
 М.П.

«Утверждаю»
ВРИД Руководителя Департамента
имущественных отношений Министерства обороны
Российской Федерации
Б.А.Дучков

« ____ » _____ 2011 г.

Реестр

Актов приема-передачи зданий, коммунальных объектов, инженерных сетей принятых в эксплуатацию территориальным филиалом « _____ » ОАО «Славянка» в соответствии с Госконтрактом №2-КЖФ от 01.10.2011 г.

№ п/п	№ в/городка	№ войсковой части, адрес военного городка, инвентарный №	Количество подписанных актов, шт./ (перечислить номера подписанных актов с пользователем)	Примечание
1	№52/3	в/ч № 92541, Московская обл., п. Сенеж	45/№№52/3-1, 52/3-2, 52/3-3 и т.д.	Номер акта ставится: номер военного городка/порядковый номер
2	№14	3 ЦВКГ им.Вишневого, Московская обл п. Новый	32/№№14-1, 14-2, 14-3 и т.д.	
3	№10	в/ч №32654, Московская обл, п. Нахабино	14/№№10-1, 10-2, 10-3 и т.д.	
	И.т.д.			
Всего:			1969 актов в 3-х экземплярах	

«СДАЛ»

«ОБЪЕКТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРИНЯЛ»

Балансодержатель: Руководитель
ФГУ «ЦТУ ИО МО РФ»

Эксплуатирующая сторона: Директор филиала
« _____ » ОАО «Славянка»

(подпись)

(подпись)

М.П. « ____ » _____ 2011 г.

М.П. « ____ » _____ 2011 г.