

**Проект федерального закона N 533467-5
"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации"**

Досье на проект федерального закона

См. пояснительную записку
перечень законодательных актов для изменения
финансово-экономическое обоснование

в первом чтении

Статья 1

Внести в пункт 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; 2004, N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 1, ст. 15, 17; N 10, ст. 763; N 30, ст. 3122, 3128; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2880; 2881; N 31, ст. 3453; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279, 5282; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 23, 24; N 10, ст. 1148; N 21, ст. 2455; N 26, ст. 3075; N 31, ст. 4009; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251, 2253; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3582, 3601; N 30, ст. 3735; N 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 54) следующие изменения:

1) дополнить новым подпунктом 2 следующего содержания:

"2) безвозмездной передачи в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность зданий, строений, сооружений Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных уполномоченному федеральному органу исполнительной власти в сфере управления и распоряжения имуществом Вооруженных сил Российской Федерации организаций, управление и распоряжение которыми осуществляется указанным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти";

2) подпункт 2 считать подпунктом 3.

Статья 2

Дополнить статью 3 Федерального закона от 21 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2003, N 28, ст. 2875; N 50, ст. 4846; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1, ст. 17; N 25, ст. 2425; 2006, N 1, ст. 3, 17; N 17, ст. 1782; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 7, ст. 834; N 31, ст. 4009; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812) пунктами 21 - 22 следующего содержания:

Комментарий ГАРАНТа

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Дату названного Федерального закона N 137-ФЗ следует читать как "25 октября 2001 г."

"21. Земельные участки, на которых расположены безвозмездно передаваемые в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность объекты недвижимого имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных уполномоченному федеральному органу исполнительной власти в сфере управления и распоряжения имуществом Вооруженных сил Российской Федерации организаций, управление и распоряжение которыми осуществляется указанным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в части, занятой указанными объектами недвижимого имущества и необходимой для их

использования, которые сформированы до принятия решения о безвозмездной передаче расположенных на них объектов недвижимого имущества и в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, переходят бесплатно в собственность соответствующего субъекта Российской Федерации или муниципального образования с даты государственной регистрации перехода права на передаваемые из федеральной собственности указанные объекты недвижимого имущества к субъектам Российской Федерации или к муниципальным образованиям.

22. Земельные участки, на которых расположены безвозмездно передаваемые в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность объекты недвижимого имущества, в которых расположены жилые помещения, объекты инженерной инфраструктуры, объекты социального и коммунально-бытового назначения Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных уполномоченному федеральному органу исполнительной власти в сфере управления и распоряжения имуществом Вооруженных сил Российской Федерации организаций, управление и распоряжение которыми осуществляется указанным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, не сформированные до принятия решения о безвозмездной передаче расположенных на них объектов недвижимого имущества и в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет, переходят бесплатно в собственность соответствующего субъекта Российской Федерации или муниципального образования с даты проведения государственного кадастрового учета соответствующего земельного участка."

Статья 3

Внести в часть 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 35, ст. 3607; N 49, ст. 4840; N 52, ст. 5276; 2005, N 1, ст. 15, 25, 37; N 14, ст. 1212; N 19, ст. 1752; N 27, ст. 2715; N 30, ст. 3101; N 40, ст. 3985; 2006, N 1, ст. 10; N 3, ст. 280; N 11, ст. 1146; N 12, ст. 1232; N 23, ст. 2380; N 29, ст. 3122; N 43, ст. 4412; N 44, ст. 4537; N 45, ст. 4627, 4640; N 52, ст. 5497, 5498; 2007, N 17, ст. 1930, 1932; N 27, ст. 3213; N 30, ст. 3805; N 41, ст. 4849; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5554; N 49, ст. 6066, 6072; 2008, N 17, ст. 1756; N 20, ст. 2251; N 29, ст. 3420; N 30, ст. 3597; N 52, ст. 6236, 6242; 2009, N 1, ст. 21; N 7, ст. 782; N 30, ст. 3739; N 46, ст. 5419; N 51, ст. 6152; N 52, ст. 6440, 6441; 2010, N 16, ст. 1815; N 19, ст. 2291; N 21, ст. 2527; N 30, ст. 3990; N 46, ст. 5918; N 50, ст. 6600, 6614; 2011, N 1, ст. 17) следующие изменения:

1) дополнить новым абзацем двадцать вторым следующего содержания:

"Решениями о передаче имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных уполномоченному федеральному органу исполнительной власти в сфере управления и распоряжения имуществом Вооруженных сил Российской Федерации организаций, управление и распоряжение которым осуществляется указанным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, утверждаются перечни передаваемых из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность объектов недвижимого имущества, а также иного имущества."

2) абзац двадцать второй считать абзацем двадцать третьим;

3) дополнить новыми абзацами двадцать четвертым, двадцать пятым и двадцать шестым следующего содержания:

"Решения о передаче объектов недвижимого имущества, в которых расположены жилые помещения, объектов инженерной инфраструктуры, объектов

социального и коммунально-бытового назначения Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных уполномоченному федеральному органу исполнительной власти в сфере управления и распоряжения имуществом Вооруженных сил Российской Федерации организаций, управление и распоряжение которыми осуществляется указанным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность могут быть приняты с согласия соответствующего субъекта Российской Федерации или муниципального образования в отсутствие государственной регистрации права собственности Российской Федерации на указанные объекты недвижимого имущества на дату такой передачи. При этом передача объектов недвижимого имущества, в которых расположены жилые помещения, объектов инженерной инфраструктуры, объектов социального и коммунально-бытового назначения Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных уполномоченному федеральному органу исполнительной власти в сфере управления и распоряжения имуществом Вооруженных сил Российской Федерации организаций, управление и распоряжение которыми осуществляется указанным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, может быть осуществлена без одновременной передачи в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность земельных участков, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, если соответствующие земельные участки не сформированы и в отношении таких земельных участков не проведен государственный кадастровый учет.

При передаче объектов недвижимого имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных уполномоченному федеральному органу исполнительной власти в сфере управления и распоряжения имуществом Вооруженных сил Российской Федерации организаций, управление и распоряжение которыми осуществляется указанным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, отсутствие государственной регистрации права собственности Российской Федерации на указанные объекты не является препятствием для государственной регистрации перехода права собственности на передаваемые из федеральной собственности указанные объекты недвижимого имущества к субъектам Российской Федерации или к муниципальным образованиям.

Субъекты Российской Федерации и муниципальные образования приобретают право собственности на земельные участки, на которых расположены безвозмездно передаваемые в их собственность объекты недвижимого имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных уполномоченному федеральному органу исполнительной власти в сфере управления и распоряжения имуществом Вооруженных сил Российской Федерации организаций, управление и распоряжение которыми осуществляет указанный уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, в соответствии с земельным законодательством."

4) абзацы двадцать третий - тридцать восьмой считать соответственно абзацами двадцать седьмым - сорок вторым.

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

№ 533467-5 "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части передачи недвижимого военного имущества из федеральной собственности в собственность субъектов РФ и муниципальную собственность и государственной регистрации прав на передаваемое недвижимое военное имущество в упрощенном порядке) (принят в первом чтении 22.09.11 с названием "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Доклад первого заместителя председателя Комитета по строительству и земельным отношениям В.В. Панова.

Законопроектом предлагается установить, что такой безвозмездной передаче подлежат здания, сооружения, объекты, строительство которых не завершено (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения обороны страны и безопасности государства), земельные участки (в том числе незастроенные), находящиеся: 1) в границах военных городков (за исключением закрытых военных городков); 2) в границах земельных участков, используемых для обеспечения обороны страны и безопасности государства, в случае, если на этих земельных участках находятся объекты (в том числе не завершенные), в которых расположены жилые помещения войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений.

Если границы земельного участка не определены, то они определяются по фактическому использованию. Отсутствие государственной регистрации права собственности РФ и (или) его государственного учета, отсутствие установленных границ земельных участков не является препятствием для принятия решения о его передаче. В случае, если отпала необходимость в военном недвижимом имуществе для обеспечения обороны страны и безопасности государства, такое имущество также подлежит безвозмездной передаче.

Решение о безвозмездной передаче принимается соответственно уполномоченным ФОИВ в сфере управления и распоряжения имуществом ВС РФ, ВВ МВД РФ, органов государственной охраны и подведомственных им организаций. Решение о передаче или об отказе в случаях использования такого имущества для обеспечения обороны страны или безопасности государства принимается в течение 2 мес. со дня поступления заявления от высшего должностного лица указанных субъектов РФ либо главы поселения, городского округа. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения производится передача всей документации, относящуюся к данному имуществу. В течение 2 рабочих дней решение направляется в ОГВ, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в субъект РФ или муниципальное образование. Определяется порядок регистрации его в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним. Вносятся соответствующие изменения в Земельный кодекс РФ и ЗФЗ.