

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.11.2009 № 952/1-ПА
Об установлении тарифов и размера платы за жилищно-коммунальные услуги в городском округе Балашиха

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 января 2010 года в городском округе Балашиха: тарифы организаций коммунального комплекса согласно приложению № 1; размер платы за пользование жилым помещением согласно приложению № 2; размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 3; цены (тарифы) для потребителей коммунальных услуг на горячее водоснабжение согласно приложению № 4.

2. Учесть, что с 1 января 2010 года в городском округе Балашиха: органами регулирования тарифов Московской области установлены тарифы организаций коммунального комплекса согласно приложению № 5; цены (тарифы) для потребителей коммунальных услуг, рассчитанные на основании тарифов, предусмотренных приложениями № 1, № 4 и № 5 к настоящему постановлению, установлены в размерах согласно приложению № 6.

3. Организациям, осуществляющим начисление и сбор денежных средств населения за оплату жилищно-коммунальных услуг в городском округе Балашиха, для расчетов с поставщиками производить перерасчет полученных от нанимателей и собственников жилых помещений средств с учетом тарифов, указанных в п. 1 и 2 настоящего постановления.

4. Признать утратившими силу пункты 1-3 постановления главы городского округа Балашиха от 28.11.2008 № 1273/1 «Об установлении тарифов и размера платы за жилищно-коммунальные услуги в городском округе Балашиха».

5. Приложение № 3 к постановлению главы городского округа Балашиха от 29.11.2006 № 1687/1 «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в городском округе Балашиха» (в редакции постановлений главы городского округа Балашиха от 29.11.2007 № 1592/1 и от 28.11.2008 № 1273/1) изложить в новой редакции (приложение 7).

6. Организационно-аналитическому управлению администрации городского округа Балашиха (Ушакова Т.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Факт».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Дедкова А.К.

Руководитель администрации городского округа Балашиха
В.И. ОРЕХОВИЧ

Приложение № 1
к постановлению администрации городского округа Балашиха от 30.11.2009 № 952/1-ПА

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф с НДС	Тариф без НДС
1	2	3	4	5
1.	На услуги водоснабжения: ООО «Балашихинский «Водоканал» ООО «Лисья гора» ЗАО «МАРЗ РОСТО» ОНО ППЗ «Кучинский» В/ч 96000 В/ч 32396 (193 КЭЧ) ОАО «БЛМЗ»	руб./куб. м руб./куб. м руб./куб. м руб./куб. м руб./куб. м руб./куб. м руб./куб. м	27,25 19,52 20,23 9,09 15,88 - 12,02	23,09 16,54 17,14 7,70 13,46 5,44 10,19
2.	На услуги водоотведения: ООО «Балашихинский «Водоканал» В/ч 96000	руб./куб. м руб./куб. м	21,81 21,05	18,48 17,84

Примечание: Данные тарифы применяются для всех групп потребителей.

Приложение № 5
к постановлению администрации городского округа Балашиха от 30.11.2009 № 952/1-ПА

Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф с НДС	Тариф без НДС
1	2	3	4
На услуги теплоснабжения:			
ООО «Тепловые сети Балашихи»: - одноставочный тариф - транспортировка по сетям ООО «ТСБ»	руб./Гкал руб./Гкал	1229,56 138,89	1042,0 117,7
ОАО «Криогенмаш»	руб./Гкал	1172,92	994,0
ОАО «345 механический завод»	руб./Гкал	1354,76	1148,1
ООО «БХПФ»	руб./Гкал	1212,69	1027,7
ООО «Лисья гора»	руб./Гкал	1191,33	1009,6
ЗАО «МАРЗ РОСТО»	руб./Гкал	1022,94	866,9
МУП «СЖС «Городок»	руб./Гкал	1430,51	1212,3
ОАО «СоюздорНИИ»	руб./Гкал	1052,44	891,9
ГУ «ЦОБХР МВД России»	руб./Гкал	1218,94	1033,0
Войсковая часть 35533	руб./Гкал	820,10	695,0
193 КЭЧ (в/ч 13815)	руб./Гкал	-	613,3
ТУ-6 ЦФ ОАО «Ростелеком»	руб./Гкал	2001,99	1696,6
«Тепловые сети» - филиал ОАО «Мосэнерго»	руб./Гкал	856,33	725,7
Войсковая часть 3492 МВД России	руб./Гкал	832,73	705,7
ООО «Балашихинское коммунальное хозяйство»	руб./Гкал руб./Гкал	941,52 949,43	797,9 804,6
Балашихинская КЭЧ			
Войсковая часть 96000	руб./Гкал	746,47	632,6
- на производство тепловой энергии	руб./Гкал	114,34	96,9
- на передачу тепловой энергии	руб./Гкал	1222,60	1036,1
ООО «СтройСети»			

Примечание:
Данные тарифы применяются организациями для всех групп потребителей.

Приложение № 2
к постановлению администрации городского округа Балашиха от 30.11.2009 № 952/1-ПА

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Единица измерения	Размер платы в месяц
1	2	3
Плата за пользование жилым помещением (наем)	руб./кв. м общей площади	0,90

Примечание:
Размер платы за пользование жилым помещением (наем) устанавливается для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с постановлением от 16.12.2005 № 45/34 «Об утверждении Порядка установления и взимания платы за наем жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда Балашихинского района», принятым решением Совета депутатов Балашихинского района от 06.12.2005 № 7/34 (в редакции постановления от 05.10.2006 № 58/120, принятого решением Совета депутатов городского округа Балашиха от 26.09.2006 № 20/120, и постановления от 07.02.2007 № 6/159, принятого решением Совета депутатов городского округа Балашиха от 30.01.2007 № 26/159).

Приложение № 3
к постановлению администрации городского округа Балашиха от 30.11.2009 № 952/1-ПА

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Ед. изм.	Размер платы в месяц
1	2	3
Плата за содержание и ремонт жилого помещения:	руб./кв. м общей площади	
- жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с газовым оборудованием	-“-	27,30
- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, газовым оборудованием	-“-	28,75
- жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с электрической бытовой плитой	-“-	27,28
- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, с электрической бытовой плитой	-“-	28,73
- жилые дома без лифта, мусоропровода, с газовым оборудованием, с центральным отоплением	-“-	20,30
- жилые дома без лифта, с мусоропроводом, с газовым оборудованием	-“-	21,75
- жилые дома без лифта, мусоропровода, с газовым оборудованием, без центрального отопления	-“-	20,01
- первый этаж жилых домов с лифтом, мусоропроводом, газовым оборудованием	-“-	20,30
- первый этаж жилых домов с лифтом, без мусоропровода, с газовым оборудованием	-“-	20,30
- первый этаж жилых домов без лифта, с мусоропроводом, с газовым оборудованием	-“-	20,30
- первый этаж жилых домов с лифтом, мусоропроводом, электрической бытовой плитой	-“-	20,28
-первый этаж жилых домов с лифтом, без мусоропровода, с электрической бытовой плитой	-“-	20,28
- жилые дома без лифта, мусоропровода, уборщицы, с газовым оборудованием, с центральным отоплением	-“-	17,99
- жилые дома без лифта, мусоропровода, уборщицы, с газовым оборудованием, без центрального отопления	-“-	17,70

Примечание:
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В коммунальных квартирах общая площадь жилья, занимаемого семьей, определяется пропорционально жилой площади занимаемых комнат.

В жилых домах с износом 60 процентов и более применять коэффициент 0,6 к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства, кроме оплаты за лифт и вывоз твердых бытовых отходов.

В жилых домах, в которых посадочные площадки лифта расположены между этажами, плата за содержание и ремонт жилого помещения для вторых этажей производится как для жилых домов без лифта, с мусоропроводом.

Приложение № 4
к постановлению администрации городского округа Балашиха от 30.11.2009 № 952/1-ПА

Цены (тарифы) для потребителей коммунальных услуг на горячее водоснабжение	Единица измерения	Цена (тариф) в месяц
1	2	3
1. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7м, оборудованными душами, в том числе стоимость воды	руб./куб. м руб./куб. м	106,71 27,09
2. Жилые дома: с общими душевыми, в том числе стоимость воды	руб./куб. м руб./куб. м	94,27 27,09
с душами при всех жилых комнатах, в том числе стоимость воды	руб./куб. м руб./куб. м	83,30 27,09
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, в том числе стоимость воды	руб./куб. м руб./куб. м	69,24 27,09
3. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами и полотенцесушителями, работающими от системы отопления, в том числе стоимость воды	руб./куб. м руб./куб. м	101,17 27,09
4. Жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами, оборудованными душами, в том числе стоимость воды	руб./куб. м руб./куб. м	104,50 27,09
5. Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами, в том числе стоимость воды	руб./куб. м руб./куб. м	106,71 27,09
6. Жилые дома квартирного типа высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству, в том числе стоимость воды	руб./куб. м руб./куб. м	106,71 27,09

Примечание: Цены для потребителей коммунальных услуг рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение № 6

к постановлению администрации городского округа Балашиха
от 30.11.2009 № 952/1-ПА

Цены (тарифы) для потребителей коммунальных услуг

Наименование услуг	Единица измерения	Цена (тариф) в месяц
1	2	3
1. Отопление		
1.1. Жилые дома до 1958 года постройки	руб./кв. м общ. пл.	20,34
1.2. Жилые дома после 1958 года постройки с наружным строительным объемом здания до 14000 куб. м включительно	руб./кв. м общ. пл.	18,00
1.3. Жилые дома после 1958 года постройки с наружным строительным объемом здания от 14000 куб. м до 35000 куб. м включительно	руб./кв. м общ. пл.	18,37
1.4. Жилые дома после 1958 года постройки с наружным строительным объемом здания свыше 35000 куб. м	руб./кв. м общ. пл.	16,39
1.5. Жилые дома с общими душевыми, с душами при всех комнатах, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции и местами общего пользования свыше 20% от общей площади здания	руб./кв. м общей площади	25,14
2. Горячее водоснабжение*(подогрев/вода для подогрева)		
2.1. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами	руб./чел.	290,45/98,82
2.2. Жилые дома: с общими душевыми с душами при всех жилых комнатах с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции	руб./чел. руб./чел. руб./чел.	116,42/46,95 116,52/56,16 117,13/75,28
2.3. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами и полотенцесушителями, работающими от системы отопления	руб./чел.	270,24/98,82
2.4. Жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами, оборудованными душами	руб./чел.	242,37/84,82
2.5. Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	руб./чел	210,99/71,79
2.6. Жилые дома квартирного типа высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	руб./чел	416,33/141,65
3. Холодное водоснабжение*/водоотведение*		
3.1. Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией без ванн	руб./чел.	88,94/71,60
3.2. Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией без ванн с газоснабжением (газовыми водонагревателями)	руб./чел.	112,83/90,84
3.3. Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями с одноточечным водоразбором	руб./чел.	178,71/143,88
3.4. Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	руб./чел.	92,92/132,60
3.5. Жилые дома квартирного типа с ванными длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами	руб./чел.	164,71/212,17
3.6. Жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами, оборудованными душами	руб./чел.	130,95/173,72
3.7. Жилые дома без водопровода и канализации с уличными колонками - при круглогодичном проживании (сельские) - при сезонном проживании (дачные дома)	руб./чел. руб./чел.	51,06 37,06
3.8. Жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн	руб./чел.	88,94/71,60
3.9. Дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией	руб./чел.	330,23/265,86
3.10. Дома коттеджного типа с водопроводом	руб./чел.	330,23
3.11. Дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией и наличием бассейна	руб./чел.	1182,59/952,09
3.12. Дома коттеджного типа с водопроводом и наличием бассейна	руб./чел.	1182,59
3.13. Жилые дома квартирного типа с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водозабором	руб./чел.	263,53/212,17
3.14. Жилые дома квартирного типа высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	руб./чел.	196,00/271,84
3.15. Жилые дома: - с общими душевыми - с душами при всех жилых комнатах - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции	руб./чел. руб./чел. руб./чел.	32,94/64,32 46,78/82,88
3.16. Полив посадок на открытом воздухе: - овощные культуры - плодовые деревья - полив газонов	руб./100 кв. м руб./100 кв. м руб./100 кв. м	734,14 880,43 366,53
4. При наличии зарегистрированных приборов учета		
- горячее водоснабжение , в том числе стоимость воды	руб./куб. м руб./куб. м	106,71 27,09
- холодное водоснабжение	руб./куб. м	27,09
- водоотведение	руб./куб. м	21,81

Примечание:

Цены для потребителей коммунальных услуг рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.

* Данные тарифы применяются в квартирах, где не установлены приборы учета.

При наличии в квартире прибора учета размер платы за горячее водоснабжение определяется как произведение тарифа на горячее водоснабжение (руб./куб. м) и объема потребленной горячей (**подогретой**) воды в соответствии с показаниями приборов учета (куб. м).

Размер платы за холодное водоснабжение при наличии в квартире прибора учета определяется как произведение тарифа на холодное водоснабжение (руб./куб. м) и объема потребленной **холодной** воды.

Размер платы за водоотведение при наличии в квартире прибора учета определяется как произведение тарифа на водоотведение (руб. /куб. м) и суммарного объема потребленной **холодной и горячей** (подогретой) воды.

Приложение № 7

к постановлению администрации городского округа Балашиха
от 30.11.2009 № 952/1-ПА

Приложение № 3

к постановлению главы городского округа Балашиха
от 29.11.2006 № 1687/1 в редакции постановления администрации
городского округа Балашиха от 30.11.2009 № 952/1-ПА

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование услуг	Единица измерения	Норматив потребления в месяц
1	2	3
1. Отопление		
1.1. Жилые дома до 1958 года постройки	Гкал/ кв. м общ. пл.	0,0165
1.2. Жилые дома после 1958 года постройки с наружным строительным объемом здания до 14000 куб. м включительно	Гкал/ кв. м общ. пл.	0,0146
1.3. Жилые дома после 1958 года постройки с наружным строительным объемом здания от 14000 куб. м до 35000 куб. м включительно	Гкал/ кв. м общ. пл.	0,0149
1.4. Жилые дома после 1958 года постройки с наружным строительным объемом здания свыше 35000 куб. м	Гкал/ кв. м общ. пл.	0,0133
1.5. Жилые дома с общими душевыми, с душами при всех комнатах, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции и местами общего пользования свыше 20 процентов от общей площади здания	Гкал/ кв. м общ. пл	0,0204
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0646 3,648
2.2. Жилые дома: с общими душевыми: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0545 1,733
с душами при всех жилых комнатах: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0456 2,073
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0342 2,779
2.3. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами и полотенцесушителями, работающими от системы отопления: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0601 3,648
2.4. Жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами, оборудованными душами: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0628 3,131
2.5. Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0646 2,650
2.6. Жилые дома квартирного типа высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0646 5,229
3. Холодное водоснабжение/водоотведение		
3.1. Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией без ванн	куб. м на 1 чел.	3,283/3,283
3.2. Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией без ванн с газоснабжением (газовыми водонагревателями)	куб. м на 1 чел.	4,165/4,165
3.3. Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями с одноточечным водоразбором	куб. м на 1 чел.	6,597/6,597
3.4. Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	куб. м на 1 чел.	3,430/6,080
3.5. Жилые дома квартирного типа с ванными длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами	куб. м на 1 чел.	6,080/9,728
3.6. Жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами, оборудованными душами	куб. м на 1 чел.	4,834/7,965
3.7. Жилые дома без водопровода и канализации с уличными колонками - при круглогодичном проживании (сельские) - при сезонном проживании (дачные дома)	куб. м на 1 чел. куб. м на 1 чел.	1,885 1,368
3.8. Жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн	куб. м на 1 чел.	3,283/3,283
3.9. Дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией	куб. м на 1 чел.	12,190/12,190
3.10. Дома коттеджного типа с водопроводом	куб. м на 1 чел.	12,190
3.11. Дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией и наличием бассейна	куб. м на 1 чел.	43,654/43,654
3.12. Дома коттеджного типа с водопроводом и наличием бассейна	куб. м на 1 чел.	43,654
3.13. Жилые дома квартирного типа с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водозабором	куб. м на 1 чел.	9,728/9,728
3.14. Жилые дома квартирного типа высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	куб. м на 1 чел.	7,235/12,464
3.15. Жилые дома: - с общими душевыми - с душами при всех жилых комнатах - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции	куб. м на 1 чел.	1,216/2,949 1,727/3,800 2,085/4,864
3.16. Полив посадок на открытом воздухе: - овощные культуры - плодовые деревья - полив газонов	куб. м на 1 чел.	27,1 32,5 13,53

Примечание:

Для домов с горячим водоснабжением общий норматив на водоснабжение складывается из норматива воды, идущей на подогрев, и норматива на холодное водоснабжение.