



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д.5, Москва, 125009

Телефон: (495) 697-34-08, факс: (495) 956-93-40, e-mail: info@dgp.mos.ru, http: dgp.mos.ru

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН КПП 7703742961, 770301001

В соответствии с поручением руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы С.И.Лёвкина на Ваше обращение по вопросам строительства жилья для военнослужащих в городе Москве сообщая.

В настоящее время на территории Москвы ведется строительство нижеперечисленных объектов для обеспечения жилыми помещениями военнослужащих Министерства обороны РФ.

По данным БТИ, жилой дом по адресу: город Москва, **ул.Полины Осипенко, д.10, корп.1-** 2008 года постройки, муниципальный, 22 этажный, монолитный построен по индивидуальному проекту.

Строительство жилого микрорайона по адресу: **ул.Маршала Рыбалко, вл.2** общей площадью 202,0 тыс.кв.м ведется на основании распоряжения Правительства Москвы от 08.07.2004 №1372-РП за счет средств федерального бюджета с привлечением средств соинвесторов на освободившемся после вывода ФГУП «22 бронетанковый завод» Министерства обороны Российской Федерации земельном участке площадью 5,7 га, а также на основании инвестиционного контракта, заключенного без участия Правительства Москвы.

Согласно указанному распоряжению ввод комплекса, строящегося по индивидуальному проекту, предусмотрен в 2007 - 2011 годах, функции заказчика возложены на Квартирно-эксплуатационное управление города Москвы Главного Квартирно-эксплуатационного управления Министерства обороны Российской Федерации, генерального подрядчика - на ОАО «494 УНР».

Корпуса 1, 2, 3 - строительство завершено.

В 2007 году введен в эксплуатацию и заселен корпус №1 на 205 квартир для военнослужащих Министерства обороны РФ.

В 2008 году построены, но не заселены корпуса №2 на 74 квартиры и №3 на 182 квартиры.

Корпуса 4 и 5 (коммерческие жилые дома) - строительно-монтажные работы завершены (в т.ч. в помещениях общественного назначения), ведутся внутренние специальные и отделочные работы (срок ввода - 4 квартал 2011г.).

Кроме того, в составе корпуса №4 предусмотрено строительство ДОУ на 115 мест (работы выполнены в полном объеме).

Корпуса 6, 7 (помещения общественного назначения) - строительно-монтажные работы завершены.

Корпус 8 (помещения общественного назначения) - монолитные работы завершены, ведутся внутренние отделочные и специальные работы.

Подключение жилого комплекса к городским инженерным сетям выполнено по временной схеме.

В настоящее время заказчиком и генеральным подрядчиком активизированы работы по устройству наружных инженерных коммуникаций.

Распоряжением Правительства Москвы от 01.11.2005 № 2184-РП и инвестиционным контрактом, заключенным между Правительством Москвы и ЗАО «Глобинвестстрой», предусмотрено строительство в 2005-2010 гг. жилого комплекса, с подземной автостоянкой на 400 машиномест и встроено-пристроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 100 мест по адресу: **ул.Новогиреевская, вл.5, корп.1 и корп.2.**

Инвестор - ЗАО «Глобинвестстрой», технический заказчик - 243 Квартиро - эксплуатационный отдел 47 Воздушной Армии Министерства обороны РФ, в/ч 32487 (243 КЭО 37 ВМО РФ, в/ч 32487).

На корпусе 1 - строительно-монтажные работы завершены, ведутся внутренние специальные и отделочные работы.

На корпусе 2 - ведутся работы «нулевого» цикла.

Распоряжением Правительства Москвы от 06.09.2011 № 680-РП « О мерах по дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новогиреевская, вл.5» на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 12.05.2011 № 23) срок исполнения обязательств ЗАО «Глобинвестстрой» продлен до 31.12.2013 года. Соответствующее дополнительное соглашение к инвестиционному контракту оформлено 12.10.2011.

Строительство жилых домов на земельном участке площадью в 3,2 га по адресу: **Чертаново-Южное, мкр.17, корп.40, корп.40А, корп.40Б** предусмотрено распоряжением Правительства Москвы от 16.05.2007 № 919-РП и инвестиционным контрактом от 27.12.2007 № 13-260916-5501-0148-00000-07, заключенным между Правительством Москвы и ГУ 43 ОКС КЭУ города Москвы.

Между ГУ 43 ОКС КЭУ города Москвы и ОАО «ГК ПИК» заключен контракт № 1-08. Инвестор - ОАО «ГК ПИК», технический заказчик - ООО «ПИК Москва», генеральный подрядчик - ЗАО «Мосстрой -17».

Корпус 40 - площадка огорожена, ведутся подготовительные работы;

корпус 40А - строительно-монтажные работы завершены, ведется подготовка к сдаче корпуса;

корпус 40Б - строительно-монтажные работы завершены, ведутся внутренние отделочные и специальные работы.

Что касается других вопросов, изложенных в обращении, то ответы на них вы можете получить в Министерстве обороны Российской Федерации.

Заместитель руководителя Департамента
градостроительной политики города Москвы



С.Г.Дегтярёв