

в дело № 11 из 1111111111

ДОГОВОР № 4
найма жилого помещения

г. Красноярск

" 11 " октября 2011 г.

Командир войсковой части 2660, **Доценко Иван Дмитриевич**, действующий на основании Устава и Положения о соединении и воинской части, именуемый в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и гражданин **Кручина Сергей Павлович**, именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании протокола жилищно-бытовой комиссии войсковой части 7486 от "11" октября 2011 г. № 11 заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. **Наймодатель** передает **Нанимателю** и членам его семьи во владение и пользование изолированное жилое помещение, состоящее из 1 комнаты, в 1-а комнатной квартире общей площадью 40,3 кв. метров, по адресу: г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, дом № 17, квартира № 2, для проживания в нем.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

3. Совместно с **Нанимателем** в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

1) жена – **Кручина Наталья Михайловна**;

II. СРОК ДОГОВОРА

4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до заключения **Нанимателем** договора социального найма на указанное в п. 1 настоящего Договора жилое помещение.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5. **Наниматель** обязан:

а) принять от **Наймодателя** по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение.

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них **Наймодателю** или в соответствующую управляющую организацию;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому **Нанимателем** за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, тепло-снабжения, газоснабжения).