

к) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

л) принять в установленные сроки жилое помещение у **Нанимателя** по акту сдачи жилого помещения после досрочного расторжения настоящего договора;

м) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

н) по завершении процедуры оформления права собственности Российской Федерации и права оперативного управления на указанное в п. 1 настоящего Договора жилое помещение принять меры по заключению между уполномоченным собственником лицом (**Наймодателем**) и **Нанимателем** договора социального найма данного жилого помещения.

#### IV. ПРАВА СТОРОН

##### 7. **Наниматель** вправе:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

б) с согласия **Наймодателя** вселить в установленном законодательством Российской Федерации порядке в занимаемое жилое помещение иных лиц, разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов, сдавать жилое помещение в поднаем (на вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членов семьи и **Наймодателя** не требуется);

в) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;

г) требовать от **Наймодателя** своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;

д) требовать с письменного согласия проживающих совместно с **Нанимателем** членов семьи в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, изменения настоящего договора;

е) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с **Нанимателем** членов семьи;

ж) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

8. Члены семьи **Нанимателя**, проживающие совместно с ним, имеют равные с **Нанимателем** права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с **Нанимателем** ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

##### 9. **Наймодатель** вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

в) запретить вселение в занимаемое **Нанимателем** жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

#### V. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА