



**Общество с ограниченной ответственностью
"Регион-Строй"**

факт.адрес: мкр. «1 Мая» д.28, г. Балашиха, Московская область, 143911
тел./факс (498) 720-72-75 e-mail: mkr-1may@mail.ru
р/с 40702810440040104578 в Сбербанк России (ОАО) Балашихинское ОСБ № 8038 г. Балашиха, к/с
3010181040000000225. БИК 044525225 ИНН/КПП 7714605170/ 500101001

3 02 12 2 № 184
На № 69 ж от 17 01 12 2

проживающему по адресу:
МО, г. Балашиха, мкр. «Авиаторов»
Бул. Нестерова,

Уважаемый Михайлович!

В ответ на Ваше заявление вх. № 69 от 17.01.2012г. сообщаем следующее:

ООО «Регион-Строй» на основании Договора № 105 УЖФ/06 от 15.04.2011г. между ОАО «Славянка», действующего на основании пункта 11.2.4 Государственного контракта от 20.07.2010г. № 1-КЖФ и ООО «Регион-Строй» заключенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» оказывает услуги по эксплуатационному содержанию и комплексному обслуживанию имущественного комплекса, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, владение 4.

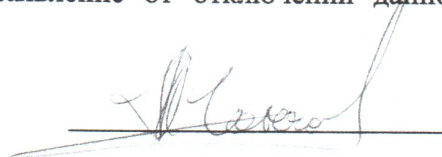
В соответствии с указанным Договором правообладатели оплачивают коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт, вывоз мусора, дополнительные услуги (домофон, антенна, радио, консьерж, охрана и др. доп. услуги.). Это необходимо для обеспечения сохранности жилых помещений, мест общего пользования, недопущения хулиганских и воровских действий со стороны третьих лиц. А в соответствии с подп. 2) п. 3 ст. 67 Жилищного кодекса РФ «наниматель жилого помещения обязан обеспечивать сохранность жилого помещения».

В связи с тем, что дом пока полностью не заселен, консьерж пока курирует несколько подъездов одновременно. Однако, по мере заселения, консьерж будет дежурить в каждом подъезде на постоянной основе.

Относительно услуги «Антенна» - кабель проведен до каждой квартиры. Антенный кабель Вы можете далее протянуть самостоятельно, либо обратиться в управляющую компанию (оплачивается отдельно).

Вы имеете право написать заявление от отключения данной услуги, после чего плата начисляться не будет.

Генеральный директор


/М.М. Гончарик