



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. им. 7-ой Гвардейской Дивизии, д. 2, Волгоград, 400005

<http://volgograd.arbitr.ru> e-mail: [info@volgograd.arbitr.ru](mailto:info@volgograd.arbitr.ru) телефон: (8442) 23-00-78 факс: (8442) 24-04-60

---

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

г. Волгоград

Дело №А12-15359/2011

«27» сентября 2011 года

Резолютивная часть решения объявлена 20 сентября 2011г.

Полный текст решения изготовлен 27 сентября 2011г.

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Пономарев А.В.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Киреевой М.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению

товарищества собственников жилья «ул. Эссентукская, д. 19» (ИНН 3443097967, ОГРН 1103443002090)

к Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области (ИНН 3444121098, ОГРН 1053444025920)

об оспаривании постановления

при участии в судебном заседании:

от ТСЖ – Тимохин А.Д. председатель правления приказ № 03 от 27.05.2011

от Управления Роспотребнадзора – Харахоркин М.А. доверенность № 11 от 10.12.2010, Данилова В.Г. доверенность № 57 от 19.09.2011г.

### УСИТАНОВИЛ:

Товарищество собственников жилья «ул. Эссентукская, д. 19» (далее-Заявитель, Товарищество) обратилось в Арбитражный суд Волгоградской области с заявлением к Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области в котором просило признать незаконным и отменить постановление № 4026 от 18.08.2011г. о назначении административного наказания в виде штрафа в размере 15 000 рублей. В обосновании требований заявитель указывает на отсутствие в его действиях состава административного правонарушения, поскольку на момент составления протокола об административном

нарушении административное нарушение было устранено: 15.07.2011г. протоколом № 13 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. 51 Гвардейской Дивизии было принято решение о внесении в статью «Содержание и ремонт» оплату за лифт и вывоз и утилизацию ТБО. Нарушены требования КоАП РФ при производстве по делу об административном правонарушении.

В судебном заседании на требованиях настаивал.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области (Роспотребнадзор по Волгоградской области) с требованиями заявителя не согласен и просил суд в их удовлетворении заявителю отказать. Считает правомерным привлечение к административной ответственности и оснований для отмены оспариваемого постановления не имеется. Подробно возражения в отзыве.

Изучив материалы дела, выслушав стороны и оценив их доводы, суд считает оспариваемое постановление подлежит изменению в части назначенного наказания в силу следующего.

Как следует из материалов дела, 11 апреля 2011 г. сотрудниками Управления была проведена внеплановая документарная проверка ТСЖ «ул. Эссентукская, 19» , по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, д. 10 «Б» стр. 2, которой выявлен факт нарушения требований предусмотренных Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 г. (далее Правила). В нарушении указанных требований ТСЖ «Эссентукская, 19» предъявляло и взимало плату за жилищные услуги («лифты» - 2,09 руб., «вывоз и утилизация ТБО» - 1 руб/Акв.м) жильцам дома № 36 по ул. 51 Гвардейской Дивизии при отсутствии правовых оснований.

Подробно результаты проверки отражены в акте №330 от 11 марта 2011г.

По данному факту Управлением, в отношении Товарищества был составлен протокол об административном правонарушении №4026 от 21.07.2011г. по ст.14.7 КоАП РФ.

Постановлением № 4026 от 18.08.2011г. Управление привлекло ТСЖ «ул. Эссентукская, 19» к административной ответственности по ст.14.7 КоАП РФ в виде штрафа в размере 15000руб.

В соответствии со ст.14.7 КоАП РФ обмеривание, обвешивание, обсчет, введение в заблуждение относительно потребительских свойств, качества товара (работы, услуги) или иной обман потребителей, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 14.33 настоящего Кодекса, в организациях, осуществляющих реализацию товаров,

выполняющих работы либо оказывающих услуги населению, а равно гражданами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в сфере торговли (услуг), а также гражданами, работающими у индивидуальных предпринимателей, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Обстоятельства правонарушения нашли свое подтверждение в судебном заседании.

Согласно протоколу общего собрания членов товарищества собственников жилья «ул. Эссентукская, 19» в форме заочного голосования от 26.04.2010г. № 01 собственниками помещений - членами ТСЖ утверждена смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества по тарифу 11,42 руб/ кв.м и содержание резервного фонда - 1 руб/кв.м. Каких либо решений об оплате - «лифты» в размере 2,09 руб., «вывоз и утилизация ТБО» в размере 1 руб./кв.м. собственниками не принималось.

Вместе с тем, исходя из ч.1 ст.36 ЖК РФ, пп. «а», «д» п. 2 Правил лифт, вывоз и утилизация твердых и жидких бытовых отходов входят в состав общего имущества в многоквартирном доме и, на основании п. 1 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, пп. «д», «з» п. 11 Правил, расходы на их содержание должны быть включены в расходы на содержание общего имущества.

В соответствии с п. 17 Правил, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, в порядке, предусмотренном ст. ст. 45-48 ЖК РФ. Собственники помещений многоквартирного дома № 36 по ул. 51 Гвардейской Дивизии не определяли размер платы в отношении указанных составляющих содержания и ремонта общего имущества («лифты» и «вывоз и утилизация ТБО»).

Из представленных в материалах дела платежных документов (квитанций за жилищно-коммунальные услуги), предъявленных потребителю Гражевской Л.И. в декабре 2010 г.- январе 2011 г.( проживающей по адресу: ул. 51 Гвардейской Дивизии, 36, кв. 104 ,лицевой счет № 36104), усматривается, что помимо тарифа за услуги «Содержание и ремонт» в размере 11,42, в квитанции выставлено: «Лифты» - 2,09 руб.; «Вывоз и утилизация ТБО» - 1,0 руб.

Как следует из п.2 ст. 154 ЖК РФ, п.п. 2, 11 названные услуги входят в перечень услуг по содержанию общего имущества и расходы по их оплате должны быть включены в перечень услуг по содержанию общего имущества.

Согласно п.8 ст.154 ЖК РФ, размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного

специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом товарищества собственников жилья либо уставом жилищного кооператива или уставом иного специализированного потребительского кооператива.

Каких либо решений о дополнительной оплате данных услуг собственниками в спорный период не принималось.

Таким образом, выставление ТСЖ «ул. Эссентукская, 19» в платежном документе дополнительной оплаты за «лифт» и «вывоз и утилизацию ТБО» противоречит требованиям, предусмотренным Жилищным кодексом РФ, Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 г.

ТСЖ «ул. Эссентукская, 19», предъявляло и взимало плату за жилищные услуги (Лифты - 2,09 руб., Вывоз и утилизация ТБО - 1,0 руб.) без правовых оснований.

Следовательно, в действиях ТСЖ «ул. Эссентукская, 19» образуют вмененный состав административного правонарушения, привлечение к административной ответственности является правомерным.

Вместе с тем суд считает, при отсутствии отягчающих вину обстоятельств Управление безосновательно назначило ТСЖ «ул. Эссентукская, 19» наказания в виде штрафа в размере 15000руб. Учитывая, что ТСЖ ранее не привлекалось к административной ответственности, суд снижает размер штрафа до минимального – 10000руб.

Процессуальных нарушений требований КоАП РФ не установлено. Законный представитель юридического лица был надлежащим образом извещен о дате рассмотрения административного материала на 10 часов 18.08.2011г. о чем имеется отметка в протоколе об административном правонарушении №4026 от 21.07.2011г.

Руководствуясь статьями 167 – 170, 211 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### Р Е Ш И Л :

Изменить постановление № 4026 от 18.08.2011г. Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской

области о привлечении ТСЖ «ул. Эссентукская, д. 19» к административной ответственности по ст.14.7 КоАП РФ в части назначенного наказания штрафа в размере 15000руб. на штраф в размере 10000руб.

Решение может быть обжаловано в установленный законом срок.

Судья

А.В. Пономарев