

В Ярославский гарнизонный военный суд

заявитель: Б.И. Г.

адрес: xxxxxxxxxxxx

тел.: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

Должностное лицо:

начальник ФГУ «Западное региональное
управление жилищного обеспечения» МО РФ
1-й отдел(ФГУ ЗРУЖО) «Тёплый стан»

адрес: 142771, Московская область, Ленинский
район, пос. Мосрентген, ул. Героя России

Соломатина, 1-й отдел ФГУ ЗРУЖО МО РФ

тел. 8 (495) 339-83-88; 339-09-22; 424-36-23

Электронная почта: dgots@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оспаривании действий должностного лица

Я, БИГ, в Вооруженных Силах РФ с XXXXXXXX, выслуга более 00 лет, прохожу военную службу в распоряжении командира в\ч 000000, проживаю по вышеуказанному адресу в закрытом военном городке в\ч 000000 в служебной квартире, в которой зарегистрирован(прописан) и проживаю с 00000г. по Жилищному договору с командиром в\ч 000000 от 00000г., копию прилагаю.

Первый контракт с МО РФ на прохождение военной службы мною заключен 000000г. с командиром в\ч 000000, копию прилагаю.

В июне 000000г. приказом ГК ВВС я был незаконно, досрочно уволен с военной службы «по состоянию здоровья», в дальнейшем, согласно Определения Судебной коллегии по гражданским делам Московского окружного военного суда № 0000 от 00000 2007г. приказ ГК ВВС о моём досрочном увольнении был отменен как незаконный, решением суда я был восстановлен в прежней должности до обеспечения меня жильем по избранному постоянному месту жительства в г. xxxxxxxx Московской области.

В декабре 2009г. приказом ГК ВВС в связи с расформированием в\ч 00000 и сокращением моей должности я был вновь уволен по "состоянию здоровья", копию выписки прилагаю, и в xxxxxxx 2011г. приказом ГК ВВС зачислен в распоряжение командира в\ч xxxxxxx, копию выписки прилагаю.

1 декабря 2011г., мне, согласно **извещения № 00000 ДЖО МО РФ**, копию прилагаю, по согласованию со мной было выделено жилье в виде двухкомнатной квартиры в г. Балашиха xxxxxxxx.

Мои документы, сданные мною, согласно приказа МО РФ № 1280, в ФГУ РУЖО 1 отдел «Тёплый стан» были проверены в конце декабря 2011г.

3 мая 2012г. в ФГУ РУЖО МО РФ 1 отдел «Тёплый стан» я получил выписку из «Решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма» № xxxxxxx от 00 декабря 2011г., копию прилагаю.

Тогда же, **3 мая 2012г.**, мне сообщили, чтобы я для заключения со мной Договора социального найма(ДСН) сдал занимаемое мною служебное жилье в закрытом военном городке по месту жительства, в котором я проживаю со своей матерью xxxxxxx 1943 г.р., находящейся на моём иждивении, являющейся членом семьи военнослужащего, она внесена в моё личное дело согласно решения xxxxxxx военного суда в октябре г., в ОАО «Славянка», затем снялся с регистрационного учета по месту регистрации и с «чистыми» паспортами приезжал в ФГУ РУЖО «Тёплый стан», в противном случае заключение ДСН будет невозможно.

Так же получил соответствующий Перечень документов необходимых для получения справки о сдаче жилого помещения состоящий из 9-ти пунктов(копию прилагаю) и Акт приёма-сдачи служебной квартиры ОАО «Славянке»(копию прилагаю).

Мне так же сообщили, что без сдачи занимаемого мною служебного жилья, предоставленного мне на всё время военной службы в 1989г., согласно Жилищного договора с командиром в\ч 00000 от г., и без снятия с регистрационного учета меня и моей матери со мной не будут заключать Договор социального найма.

Поскольку занимаемое жилое служебное жилое помещение в закрытом военном городке мне было предоставлено на весь период военной службы, я из списков личного состава воинской части 00000 **не исключён**, а иного жилья на территории РФ для проживания до окончания военной у моей семьи нет, считаю требование начальника ФГУ РУЖО «Тёплый стан» 1 отдел об освобождении и сдачи служебного жилья в закрытом военном городке ОАО «Славянка» до моего увольнения – исключения из списков личного состава воинской части 000000 и снятия с регистрационного учета **незаконными и препятствующими** в реализации моих жилищных прав, препятствующих исполнению решения xxxxxx гарнизонного военного суда от ноября 00000 г. об обеспечении меня жильем для постоянного проживания и я прошу защитить их в судебном в судебном порядке.

Я считаю, что эти требования начальника ФГУ РУЖО МО РФ 1 отдел **незаконными по следующим обстоятельствам:**

1. Ни в одном нормативно правовом акте, либо в Федеральном законе РФ не содержатся данные требования – нигде не прописано, что военнослужащий, имеющий выслуги более 20 лет, уволенный или подлежащий увольнению с военной службы по льготному основанию, для заключения с ним договора социального найма для вселения его в выделенное ему жилое помещение для постоянного проживания обязан для этого **досрочно освободить и сдать** занимаемое им жилое служебное помещение в закрытом военном городке, выделенное ему на всё время военной службы, согласно жилищного договора и сняться с регистрационного учета в УФМС по месту регистрации.

2. В соответствии с абзацем 5 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 27.05.1998 года № 76-ФЗ (в редакции от 12.12.2011 года) "О статусе военнослужащих" служебные жилые помещения предоставляются на весь срок военной службы в закрытых военных городках военнослужащим - гражданам, проходящим военную службу по контракту, и совместно проживающим с ними членами семей.

Согласно пунктам 1 и 3 приложения № 2 "Инструкция о предоставлении военнослужащим-гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в ВС РФ служебных жилых помещений" к приказу Министра Обороны РФ от 30.09.2010 года № 1280 служебные жилые помещения предоставляются вышеуказанной категории военнослужащих в населённых пунктах, в которых располагаются воинские части, после сдачи ими по прежнему месту военной службы предоставленных служебных жилых помещений по нормам и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

Порядок предоставления служебных жилых помещений регламентирован статьёй 104 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление гражданам служебного жилого помещения в виде отдельной квартиры путём заключения договора найма служебного жилого помещения на период прохождения гражданином службы, применительно ко мне, военной службы.

Лишь увольнение меня с военной службы и исключение из списков л\с в\ч 000000 является основанием для прекращения со мной действия Жилищного договора найма служебного жилого помещения от 000000г., но и то, меня невозможно выселить из занимаемого служебного помещения без предоставления мне другого жилого помещения для постоянного проживания.

Соответствующие ссылки имеются в заключённом мною с командиром в\ч 000000 Жилищному договору от 2000г. на занимаемую мною служебную квартиру № 00 в доме № 00 по улице xxxxxx xxxxxx области.

Пунктом 11 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" предусмотрено, что **окончанием военной службы** считается **дата исключения военнослужащего из списков личного состава воинской части.**

То есть, я вправе занимать и проживать в предоставленном мне и членам моей семьи служебном жилье вплоть до **даты исключения меня** из списков личного состава воинской части 00000, в которой я прохожу военную службу в распоряжение командира в\ч 0000, но и тогда, меня невозможно выселить из занимаемого служебного помещения без предоставления мне другого жилого помещения для постоянного проживания.

Что же касается оснований для досрочного расторжения со мной договора найма специализированного жилого помещения, а также для выселения меня и членов моей семьи, предусмотренных статьями 101, 102 и 103 ЖК РФ, то их, применительно к рассматриваемому спорному отношению, не имеется.

3. Так же прошу суд принять во внимание и то обстоятельство, что я не имею желания **досрочно расторгнуть** договор найма специализированного жилого помещения до окончания срока военной службы, исключения из списков л\с в\ч 00000 **в связи с отсутствием** у меня и членов моей семьи **иного жилья** как по месту прохождения военной службы так и на территории РФ – о чем у ФГУ РУЖО МО РФ 1 отдел «Тёплый стан» имеются достоверные сведения – мне некуда выселяться, некуда девать мои вещи и личное имущество находящееся в квартире принадлежащие мне и моей матери.

Я не желаю сниматься с регистрационного учета по месту жительства т.к. прохожу лечение и получаю лекарства для продолжения лечения моего заболевания **по месту проживания и регистрации** в военном госпитале г.Переславль Залесский – снятие с регистрационного учета лишит меня права на получения лекарства в данном госпитале, которым я обеспечиваюсь по месту жительства и регистрации.

До постановки на регистрационный учет по месту жительства я буду лишен права на лекарственное обеспечение, которое ведется военным медучреждением по месту жительства и регистрации военнослужащего – это уже было предметом судебного разбирательства по моему Заявлению в xxxxxx гарнизонный военный суд в декабре 2010г. когда я с июня по декабрь 2010г., до вынесения решения суда, был лишен права и не имел возможности получать лекарственное обеспечение.

Согласно Справки от 00 июня 00000г. №5\231 из xxxxxx высшего военного инженерного училища следует, что я в период обучения с по г. был на казарменном положении и жилой площадью МО РФ при училище не обеспечивался, копию прилагаю.

По месту службы в xxxxx области у меня так же нет другого жилья кроме выделенного мне по прибытию в г. из военного училища в в\ч 00000 для прохождения дальнейшей военной службы служебного жилого помещения, в котором я зарегистрирован(прописан) с 000000 года и занимаемое мною согласно Жилищного договора с командиром в\ч 00000 от 2000г.

Прилагаемые мною справки из БТИ Ростовского р-на xxxxxx области так же подтверждают отсутствие у меня и моей матери жилых помещений на территории xxxxxx области, копию прилагаю.

Прилагаемые мною выписка из домовой книги, Справка из xxxxx территориальной администрации Ростовского муниципального округа и копия паспорта xxxxx подтверждает проживание со мной моей матери – 1943 г.р., копию прилагаю.

4. Пунктом 14 статьи 15 Федерального закона от 27.05.1998 года № 76-ФЗ (в редакции от 12.12.2011 года) "О статусе военнослужащих" предусмотрено, что документы о сдаче **жилых помещений** Министерству обороны РФ и о **снятии с регистрационного учёта** по прежнему месту жительства представляются военнослужащими и совместно проживающими с ними членами их семей **при получении жилого помещения** по избранному месту жительства.

Поскольку в указанной норме вид жилищного фонда (**специализированный или социального использования**) не конкретизирован, то её надлежит рассматривать в совокупности с абзацами 5 и 9 пункта 1 вышеуказанной статьи Закона, регламентирующими как срок предоставления военнослужащим служебных жилых помещений, так и порядок их освобождения, определяемый жилищным законодательством Российской Федерации, которое **обязательное его освобождение** военнослужащим и членами его семьи **ранее срока окончания военной службы в связи с заключением договора социального найма на предоставляемое жилое помещение по избранному месту жительства**, отличному от последнего места военной службы, **не предусматривает**.

Этот полностью согласуется и с изданными в развитие пункта 14 статьи 15 Федерального закона от 27.05.1998 года № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" положением пункта 11 Приложения № 1 "Инструкции о предоставлении военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в ВС РФ, жилых помещений по договору социального найма", утверждённых приказом Министра Обороны РФ от 30.09.2010 года № 1280, вводящим, применительно к инструкции, понятие "**жилого помещения**", под которым следует понимать **жилые помещения, предоставленные по договору социального найма**.

А также и с содержанием приложения № 2 "Инструкция о предоставлении военнослужащим - гражданам РФ, проходящим военную службу по контракту в Вооружённых Силах РФ служебных жилых помещений", утверждённой тем же приказом Министра Обороны РФ от 30.09.2010 года № 1280, предусматривающей предоставление служебного жилого помещения на период военной службы военнослужащему, занимающему жилое помещение по договору социального найма.

В этой связи в пунктах 17 и 18 "Инструкции о предоставлении военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в ВС РФ, жилых помещений по договору социального найма" заложена норма возлагающая на военнослужащих обязанность **до заключения договора социального найма** представить в уполномоченный орган документы, подтверждающие освобождение ими ранее предоставленного по **договору социального найма жилого помещения государственного или муниципального жилищных фондов**, не представление которых и препятствует к заключению с ними вышеуказанного договора.

Я же занимаю служебную квартиру находящуюся в закрытом военном городке по Жилищному **договору найма жилого служебного помещения**, о чем представил в ФГУ РУЖО МО РФ 1 отдел «Тёплый стан» соответствующую Справку заверенную командиром в\ч 000000, копию прилагаю.

5. Военная коллегия Верховного Суда Российской Федерации в своём Решение №ВКГПИ11-69 от 24 ноября 2011г. при рассмотрении дела разъяснила правильное понимание пунктов 17 и 18 "Инструкции о предоставлении военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в ВС РФ, жилых помещений по договору социального найма".

«Как следует из содержания пункта 18 Инструкции с военнослужащими не может быть заключен договор социального найма предоставленного жилого помещения до сдачи жилого помещения, указанного в пункте 17 настоящей Инструкции, в случаях истечения срока реализации решения о предоставлении им жилых помещений, а также утраты ими до заключения договора социального найма жилого помещения оснований на получение предоставляемого ему жилого помещения, о чем уполномоченный орган вручает под расписку или иным способом, свидетельствующим о факте и дате его получения, военнослужащим мотивированный отказ.

Жилые помещения, договоры социального найма которых не заключены, распределяются уполномоченным органом между другими военнослужащими, принятыми на учет нуждающихся в жилых помещениях.

*Таким образом, в указанном пункте идет речь **не о порядке сдачи жилого помещения**, а о случаях, при которых с военнослужащими не может быть заключен договор социального найма предоставленного жилого помещения до сдачи ими жилых помещений, а именно, в случаях истечения срока реализации решения о предоставлении*

им жилых помещений, а также утраты ими до заключения договора социального найма жилого помещения оснований, на получение предоставляемого ему жилого помещения.»

Таким образом в пунктах 17 и 18 "Инструкции..." не содержится обязательное требование для военнослужащего о предварительной сдаче занимаемого им служебного жилого помещения в закрытом военном городке и снятия его и членов его семьи с регистрационного учета по месту жительства для заключения с ним договора социального найма на выделенное ему жилое помещения для постоянного проживания.

Наличие у меня служебной квартиры в закрытом военном городке на день подписания со мной договора социального найма не является препятствием для заключения со мной договора социального найма на выделенную мне квартиру.

6. Пунктом 4 статьи 57 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, принятое с соблюдением требований настоящего Кодекса, является основанием для заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным решением.

Как следует из пункта 16 "Инструкции о предоставлении военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в ВС РФ, по договору социального найма" решение о предоставлении военнослужащему и членам его семьи жилых помещений по договору социального найма принимается уполномоченным органом или структурным подразделением с учётом сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае получения уполномоченным органом сведений о наличии у военнослужащего и членов его семьи жилых помещений на праве собственности, распределённое ему жилое помещение не может быть предоставлено и распределяется другому военнослужащему.

00 мая 2012г. в ФГУ РУЖО 1 отдел «Тёплый стан» я получил выписку из «Решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма» №0000 от 00 декабря 2011г. из которого следует:

«В соответствии с Инструкцией о предоставлении военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, жилых помещений по договору социального найма предоставить: БИГ, 0000 г.р. и совместно проживающим с ним членам семьи: матери г.р. жилое помещение в виде отдельной двухкомнатной квартиры общей площадью 60,6 кв.м. на 11 этаже по адресу: Московская область, г. Балашиха, XXXXXXXXX»

что свидетельствует об отсутствии у меня и членов моей семьи оснований препятствующих к получению нами вышеуказанного жилья.

7. Согласно Указания Министра обороны РФ от 13 октября 2011 года № 205/2/610

«В целях сокращения сроков заселения жилых помещений по договорам социального найма военнослужащими, проходящими военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации (далее - военнослужащие), ТРЕБУЮ:

2.освобождение военнослужащими жилых помещений специализированного жилищного фонда, занимаемых ими и совместно проживающими с ними членами их семей, и представление в Департамент жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации или в региональные управления жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации справок о сдаче военнослужащими указанных жилых помещений с приложением ранее предоставленных обязательств о сдаче жилых помещений - не позднее двух месяцев с даты заключения договора.»

Я, согласно описи моих документов, сдал в ФГУ РУЖО МО РФ 1 отдел «Тёплый стан» нотариально заверенное **Обязательство**, согласно которого я давал обязательство при предоставлении мне и моей матери XXXXX жилого помещения выделенное мне согласно Извещения № 0000 от 00 декабря 2011г. по адресу Московская область, г.Балашиха XXXXXXXX:

«обязуюсь оформить документы по снятию меня и членов моей семьи проживающих со мной с регистрационного учёта по месту жительства, освободить занимаемую мною

служебную квартиру, согласно Жилищного договора с МО РФ в лице командира в\ч от xxxxx 2000г. по адресу: XXXXX область и сдать данную служебную квартиру установленным законом порядком в двухмесячный срок со дня подписания со мной **Договора социального найма** жилого помещения на выделенную мне квартиру по адресу: Россия, Московская область, Балашихинский XXXXXXXX а так же подписания со мной **акта приёма-передачи** данного предоставляемого жилого помещения.»

Таким образом, я брал на себя добровольное Обязательство в **двухмесячный срок** после подписания со мной Договора социального найма жилого помещения на выделенную мне квартиру исполнить все мероприятия, которые от меня требовали совершить до подписания со мной Договора социального найма.

8. Таким образом, поскольку я, по состоянию на 00 мая 2012г., был обеспечен только служебным жилым помещением в закрытом военном городке, согласия на его освобождение до окончания срока своей военной службы не давал, в период прохождения военной службы жильём по социальному найму за счёт государственного и муниципального жилищных фондов **не обеспечивался**, о чём я представил соответствующие сведения в ФГУ РУЖО МО РФ «Тёплый стан» 1 отдел, то считаю предъявленные ко мне начальником ФГУ РУЖО МО РФ «Тёплый стан» 1 отдел требования о предоставлении **до заключения договора социального найма** справки об освобождении служебной квартиры в закрытом военном городке, адресных листов убытия из него, копий паспортов с отметкой о снятии с регистрационного учёта, копий адресных листов убытия, с отметкой о снятии с регистрационного учёта меня и членов моей семьи, акта о приёме сдачи служебной квартиры которую я занимаю - **незаконными**, не основанными на действующем законодательстве РФ.

Принимая во внимание вышесказанное и в соответствии с действующим законодательством РФ

ПРОШУ:

1.признать предъявленные ко мне начальником ФГУ ЗРУЖО МО РФ «Тёплый стан» 1 отдел требования **о предоставлении** мною в ФГУ ЗРУЖО МО РФ «Тёплый стан» 1 отдел, до заключения договора социального найма на предоставляемое жилое помещение по избранному постоянному месту жительства по адресу Московская область, г. Балашиха, xxxxxx:

- справки о сдаче мною служебного жилого помещения в закрытом военном городке в\ч 00000 предоставленного мне и членам моей семьи на время прохождения военной службы;
- паспорта и ксерокопии паспортов всех зарегистрированных с отметкой о снятии с регистрационного учёта;
- выписки из домовой книги с отметкой об убытии;
- акта приема-передачи сданной мною служебной квартиры из Управляющей компании с отметкой:

- 1) о произведенном ремонте;
- 2) о выделении денежной суммы на ремонт;
- 3) ключи от квартиры (сдал/ не сдал);
- копии закрытого финансового лицевого счета с отметкой: задолженности нет.

незаконными.

2.обязать начальника ФГУ ЗРУЖО МО РФ «Тёплый стан» 1 отдел заключить со мной договор социального найма на предоставленное мне и моей матери жилое помещение в виде отдельной двухкомнатной квартиры по адресу: Московская область, г. Балашиха, xxxxxxxx.

3.взыскать с ФГУ ЗРУЖО МО РФ «Тёплый стан» 1 отдел в мою пользу 200 (двести) рублей в счёт возмещения судебных расходов, связанных с уплатой государственной пошлины за подачу заявления в суд.

4.взыскать с ФГУ ЗРУЖО МО РФ «Тёплый стан» 1 отдел в мою пользу судебные расходы, которые я понесу по моему прибытию в суд на своей машине, в связи с отсутствием движения общественного транспорта от моего места проживания в закрытом военном городке передающего центра в\ч 0000000 до военного суда в г.ххххххх, на день вынесения решения суда.

Приложение:

Ххххххххх

«00» мая 2012г. _____ БИГ