



**МИНИСТЕРСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНРЕГИОН РОССИИ)**

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,  
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994  
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

5.06.2012 № 14324-14/ВЧ-Ботб

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство регионального развития Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрело Ваше обращение по вопросу взимания управляющей организацией с собственников помещений платежа за обслуживание систем коллективного приема телевидения и сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 года № 40 «Об утверждении Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Министерство регионального развития Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Минрегион России, в том числе, осуществляет разъяснение норм федерального жилищного законодательства и не имеет контрольных полномочий по отношению к действиям хозяйствующих субъектов, органов местного самоуправления либо физических лиц.

Если коллективная антенна предусмотрена проектом многоквартирного дома и ее стоимость была включена в стоимость строительства, застройщик в проектной декларации указывает антенну в составе общего имущества.

В этом случае услуги по техническому обслуживанию коллективной антенны входят в состав работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Сообщается, что обслуживание антенного хозяйства, сетей радиовещания и телекоммуникаций включено в состав работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества согласно приложению 3 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.



Разъяснения Минрегиона России предоставляются по запросам конкретных заявителей, либо при обобщении аналогичных друг другу заявлений, часто не содержащих всей необходимой информации, позволяющей сделать вывод о существовании задаваемого вопроса, что может привести к неверной трактовке сути предоставленного Минрегионом России разъяснения.

Письменные разъяснения Минрегиона России не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц (так как не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм).

Указанные письма имеют информационно-разъяснительный характер.

И.о. директора Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text of the director's position and the name V.V. Meshkov.

В.В. Мешков