

Дополнительное соглашение № 2
к Договору управления специализированным жилищным фондом военных
городков Министерства обороны Российской Федерации
№ 1-УЖФ от 2 августа 2010 года

г.Москва

«14» июня 2012 г.

Министерство обороны Российской Федерации, действующее от имени Российской Федерации, в лице Сердюкова Анатолия Эдуардовича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Славянка», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Елькина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления специализированным жилищным фондом военных городков Министерства обороны Российской Федерации № 1-УЖФ от 2 августа 2010 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились читать в тексте договора выражение «специализированный жилищный фонд военных городков» следующим образом «специализированный жилищный фонд, в том числе специализированный жилищный фонд военных городков (далее по тексту договора — специализированный жилищный фонд)». Данное положение применяется ко всем пунктам договора и всем приложениям к нему, где встречается выражение «специализированный жилищный фонд военных городков».

2. Стороны договорились изложить п.2.1. в следующей редакции:

«Цель настоящего договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в специализированном жилищном фонде, представление коммунальных услуг гражданам, проживающим в специализированном жилищном фонде, а также предоставление иных услуг (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечение работы домофона, кодового замка двери подъезда, парикмахерских, торгово-бытовых услуг и т.п.)».

3. Стороны договорились изложить п. 2.2. договора в следующей редакции:

«Управляющая компания по заданию Заказчика в соответствии с приложениями к настоящему Договору, обязуется оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в специализированном жилищном фонде по адресам, указанным в Сводном перечне специализированного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, передаваемого в управление Управляющей компании (приложение №1 к настоящему Договору), предоставлять коммунальные услуги нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и членам их семей, нанимателям жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений (далее именуемые –

Наниматели), предоставлять иные услуги, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления жилищным фондом деятельность».

4. Стороны договорились изложить пункт 3.1.1. договора в следующей редакции:

«Осуществлять управление общим имуществом в специализированном жилищном фонде, в том числе использовать по своему усмотрению пустующие помещения, входящие в состав общего имущества специализированного жилищного фонда, с целью снижения расходов Заказчика на возмещение затрат по их содержанию, в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации с наибольшей выгодой в интересах Заказчика в соответствии с целями, указанными в пунктах 2.1 и 2.2. настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов».

5. Стороны договорились изложить п.3.1.4. договора в следующей редакции:

«Предоставлять иные услуги Нанимателям (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда, парикмахерские, торгово-бытовые услуг и т.п.), определенные Перечнем дополнительных услуг, предоставляемых Нанимателям (приложение №2-8 к техническому соглашению)».

6. Стороны договорились дополнить пункт 3.1.6. после слова «имущества» словами «плату за пользование жилым помещением (плату за наем)».

7. Стороны договорились дополнить пункт 4.1. Раздела 4 Договора четвертым и пятым абзацами следующего содержания:

«- за содержание и ремонт помещений в общежитиях, предназначенных для временного проживания граждан, на основании размера платы, устанавливаемой Заказчиком»;

- за услуги по бытовому обслуживанию лиц, проживающих в общежитиях (в том числе гостиничного и коечного типов) в соответствии с утвержденными Управляющей компанией прейскурантами, сформированными по рыночным ценам на данные услуги в данном регионе».

8. Пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«Деятельность управляющей компании в рамках настоящего договора финансируется из платежей, осуществляемых нанимателями, проживающими в специализированном жилищном фонде, а также за счет иных услуг, оказанных Управляющей организацией в рамках полномочий предоставленных настоящим договором».

9. Дополнить пункт 4.5. Раздела 4 Договора вторым абзацем следующего содержания:

«Плата за жилое помещение для граждан, проживающих в общежитиях, вносится гражданами на период их проживания в таких общежитиях».

10. Дополнить пункт 4.7. после слов «коммунальные услуги» словами «плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора,

11. Раздел 4 дополнить пунктом следующего содержания:
«4.18. Размер платы за содержание одного квадратного метра и ремонта инвентарного имущества в общежитиях гостиничного типа установить в размере 28 рублей 28 копеек за 1 (Один) квадратный метр в месяц».

12. Во всём ином, что не установлено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

13. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «__» ____ 2012 г.

«Заказчик»:

Министр обороны Российской Федерации



А.Э. Сердюков

«Управляющая компания»:

Генеральный директор ОАО «Славянка»



А.Н. Елькин