



**Правительство
Ростовской области**

**Региональная служба
государственного
строительного надзора
Ростовской области**

ул. Социалистическая, 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050,
e-mail: rsgsnro@rsgsnro.donland.ru,
<http://bldnadz.donland.ru>
тел: 240-59-80, факс-240-50-77

16.10.2012 № ГСН/936

✓ Кузьмичеву М.Н.

ул. Еременко 60/11, кв. 100
344000, г. Ростов-на-Дону

Общественная приемная
Губернатора Ростовской области
по Октябрьскому району
г. Ростова-на-Дону

ул. Ленина, 44/5
344038, г. Ростов-на-Дону

Уважаемый Михаил Николаевич!

Ваше обращение от 30.08.2012 в общественную приемную Губернатора Ростовской области по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону по вопросу обеспечения инженерными коммуникациями, социальной и дорожной инфраструктурой строящегося жилого микрорайона для военнослужащих на территории 140 военного городка, рассмотрено Региональной службой ГСН РО.

По вопросам, относящимся к компетенции органов государственного строительного надзора, сообщаем следующее.

Строительство объекта «Жилая застройка на 4207 квартир на территории военного городка №140 г. Ростова-на-Дону Ростовской области» ведется на земельном участке, принадлежащем Ростовской-на-Дону КЭЧ района (территория бывшего с/з «Ростовский» СКВО – район Северного кладбища) в Октябрьском районе г. Ростова-на-Дону. Генеральным планом территории военного городка планируется строительство 25 многоквартирных 16-17 этажных жилых домов с общей площадью квартир 265041 м². Строительство начато в 4 кв. 2011 года.

Участниками строительства данной жилой застройки являются:
государственный заказчик – Министерство обороны РФ;

заказчик - ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ» (филиал ФКП «УЗКС МО РФ» - Региональное управление заказчика капитального строительства Южного военного округа);
генподрядчик – ОАО «Главное управление обустройства войск»;

подрядная организация – ОАО «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский»;

государственный строительный надзор – 104 отдел государственного архитектурно-строительного надзора Министерства обороны РФ.

По информации 104 отдела ГАСН МО РФ надзор за строительством жилой застройки военного городка №140, а также выдача разрешения на его строительство, как объекта военной инфраструктуры, закреплено за органами государственного архитектурно-строительного надзора Министерства обороны.

Учитывая изложенное, Служба не располагает сведениями об исходно-разрешительной, проектной документации и состоянии строительства указанной жилой застройки.

Рассмотрение и решение вопросов, связанных с обеспечением жилой застройки 140 военного городка инженерными коммуникациями, социальной и дорожной инфраструктурой, к компетенции Службы не относится.

Руководитель
Региональной службы ГСН РО



Д.А. Позднев