



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области**

ул. Социалистическая, 112
г. Ростов-на-Дону, 344050
тел./факс: (863) 240-16-84
E-mail: gradar@donpac.ru

17.10.2012 № 9.3/4244
на № _____ от _____

Кузьмичёву М.Н.

ул.Ерёменко, 60/11, кв.100,
г.Ростов-на-Дону,
344000

Уважаемый Михаил Николаевич!

В министерстве рассмотрено Ваше обращение в адрес Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева по вопросам строительства жилого района «140 военный городок» в г.Ростове-на-Дону. По вопросам компетенции министерства сообщаю следующее.

Заказчиком по строительству данного жилого района выступает «Региональное управление заказчика капитального строительства ЮВО – филиал федерального казённого предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (далее по тексту – «заказчик»).

По информации заказчика планируемые объёмы и сроки ввода жилья на указанной территории:

- 265 тыс. квадратных метров жилья (4207 квартир) - 4-ый квартал 2013г;
- 210 тыс. квадратных метров жилья (3000 квартир) - 4-ый квартал 2014г.

В целях устойчивого функционирования жилого района «140 военный городок» заказчиком и администрацией города выполняется комплекс мероприятий по развитию инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры:

постановлением мэра города Ростова-на-Дону от 03.10.2012 № 853 утверждена документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) части территории военного городка № 140, расположенной в Октябрьском районе по ул. Вавилова площадью 136,78 га;

запланирован ремонт существующих дорог, а также проектирование и строительство новой дороги по ул.Орбитальная от ул.Космическая до пересечения с автодорогой г.Ростов-на-Дону – г.Новошахтинск;

согласно договорам, заключённым с ресурсоснабжающими организациями, ведутся работы по обеспечению инженерной инфраструктурой объектов жилищного строительства с учетом сроков ввода их в эксплуатацию;

решаются вопросы развития городской транспортной инфраструктуры, а также обеспечения объектами социальной инфраструктуры с увязкой со сроками ввода в эксплуатацию жилых домов;

на первом этапе намечено строительство школы и 2-х детских садов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Заместитель министра строительства,
архитектуры и территориального развития –
главный архитектор Ростовской области



А.Э. Полянский