

АКТ № A 26/119-1

приемки заказчиком законченного строительством объекта от подрядчика

«24» 12 2010 г.

Форма по ОКУД
Дата составления
по ОКПО

Код		

Организация Региональное управление заказчика капитального
строительства Министерства обороны Российской Федерации
по г. Москве; 105275, г. Москва, 3-я ул. Соколиной горы, д. 7;
тел.: (495) 987-01-01, факс: (495) 987-01-15

Код вида операции	Код		
	строительной организации	участка	объекта

Заказчик в лице Новожилова Максима Александровича, начальника Регионального
(должность, фамилия, имя, отчество)

управления заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской
Федерации по г. Москве с одной стороны, и исполнитель работ в лице Мевшего Владимира
Филипповича, генерального директора ООО «СтройСервис» с другой стороны,
руководствуясь ТСН, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке первый пусковой комплекс
(наименование объекта и вид строительства)

(1-4 секции, 212 квартир) строительства многоквартирного 6-секционного жилого дома
(шифр 26/119), расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район,
городское поселение Нахабино, ул. 11-ти Саперов, территория военного городка № 4

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение строительно-
монтажных работ, выданным Инспекцией Государственного архитектурно-строительного
(наименование органа, выдавшего разрешение)
надзора Министерства обороны Российской Федерации, №50505101-197/20 от 09.10.2010 г.

3. В строительстве принимали участие перечень субподрядных организаций
(наименование субподрядных организаций,

представлен в Приложении № 1
их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проекти-
ровщиком ООО «СтройСервис», ИНН 7708524212, КПП 77080100; 129010, г. Москва,
(наименование организации и ее реквизиты)

Живарев пер., д. 8/3, выполнившим ЗАО «47 ЦПИ», ИНН 7734252621, ОГРН 77340100112315
и субподрядными организациями (наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и разделы

г. Москва, Бульвар генерала Карбышева, д. 8, стр. 3

документации (перечень организаций может указываться в приложении)

5. Исходные данные для проектирования выданы

решением врио начальника
(наименование научно-исследовательских,

Строительства и расквартирования Министерства обороны Российской Федерации
изыскательских и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена

начальником Расквартирования и
(наименование органа, утвердившего (перутвердившего)

обустройства войск Министерства обороны Российской Федерации – заместителем
проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

Министра обороны Российской Федерации, решение об утверждении от 21.09.2009 г.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2008 года
(месяц, год)

окончание работ декабрь 2009 года
(месяц, год)

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь здания)	м ²	13417,96	13526,6
Количество этажей	этаж	13-14	13-14
Общий строительный объем	м ³	69230	69233
в том числе подземной части	м ³	4374	4373
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²	нет	нет
Всего квартир	шт.	212	212
общая площадь	м ²	13417,96	13526,6
жилая площадь	м ²	8216,22	8375,2
в том числе:			
однокомнатных	шт.	13	13
общая площадь	м ²	490,48	480,2
жилая площадь	м ²	212,36	217,6
двухкомнатных	шт.	92	92
общая площадь	м ²	4783,97	4882,2
жилая площадь	м ²	2816,42	2868,6
трехкомнатных	шт.	93	93
общая площадь	м ²	6981,81	6978,9
жилая площадь	м ²	4415,76	4512,8
четырёх- и более комнатных	шт.	14	14
общая площадь	м ²	1161,7	1185,2
жилая площадь	м ²	771,68	776,2

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к данному акту).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к данному акту).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации в текущих ценах 742 940,32 тыс. руб.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 625 218,162 тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря 24 304,684 тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов 742 940,32 тыс. руб.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 625 218,162 тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря 24 304,684 тыс. руб.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация в составе обязательного перечня прилагаемой документации (в соответствии с приложением ТСН "Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения").

15. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ.

Объект стал

Генеральный директор ООО «СтройСервис»

(должность)


(подпись)

В.Ф.Мевший

(расшифровка подписи)

Объект принял

Начальник Регионального управления заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации по г. Москве

(должность)




(подпись)

М.А.Новожилов

(расшифровка подписи)

Исполнитель работ:

(генеральный подрядчик, подрядчик)

ООО «СтройСервис»

129010 г. Москва, Живарев пер, д.8/3

ИНН 7708524212

КПП 770801001

Заказчик:

РУЗКС МО РФ по г. Москве

105275 г. Москва, 3-я ул. Соколиной горы, д. 7

ИНН 7704684769

ОГРН 1087746462616

