

**Филиал «Солнечногорский»
Открытого акционерного общества
«Славянка»**

141507, Московская обл., Солнечногорский р-н,
г. Солнечногорск в/ч Тимоново ДГУП № 4612
ФКП "Управления торговли МО ВВС и ПВО"
Почтовый адрес: 141507, Московская область,
г. Солнечногорск-7, ул. Подмосковная д. 11
e-mail: MskSZ@slav-ex.ru
ОКПО 66149175 ОГРН 1097746264219
ИНН/КПП 7702707386/504443001

**Генеральному директору
федерального казенного
предприятия "Управление
заказчика капитального
строительства Министерства
обороны Российской Федерации"
И.Э. Вишнивецкому**

От 14.11.2012 № 1534

Уважаемый Игорь Эдуардович!

Довожу до Вашего сведения, что подача холодного водоснабжения к жилому дому № 3, расположенного по адресу: Московская область, п. Нахабино, улица 11-ти Саперов от ООО «Нахабинские инженерные сети» не представляется возможным в связи с тем, что в ходе осмотра жилого дома сотрудниками филиала «Солнечногорский» ОАО «Славянка» обнаружены дефекты, которые требуют немедленного устранения (акт осмотра прилагаю).

Прошу Вас дать указания застройщику по устранению данных дефектов так как подача холодной воды в жилой дом на данном этапе приведет его полному затоплению, что повлечет за собой большие финансовые затраты на ремонт помещений.

ЦТП работает в аварийном режиме, так как система автоматики не доукомплектована, в настоящее время осуществляется только подача теплоносителя. Горячее водоснабжение отсутствует.

**Руководитель филиала «Солнечногорский»
ОАО «Славянка»**

А. В. Лежнев

Акт

осмотра 1,2,3,4 секций жилого дома по адресу:

п.Нахабино,ул.11 Сапёров,д.3

Комиссия в составе:

председатель комиссии начальник РЭУ №16 филиала «Солнечногорский» И.И.Вигель

Члены комиссии:

техник группы обслуживания фондов РЭУ №16 Г.В.Ицкова

мастер группы ремонта РЭУ №16 В.В.Васин

составила настоящий акт, о том что при осмотре квартир 1,2,3,4 секций жилого дома выявлены следующие недостатки:

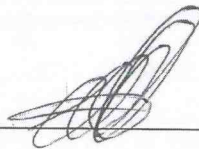
- 1.Разбиты стеклопакеты в кв. №:
2,37,16,20,24,62,73,78,90,93,94,99,116,118,120,122,124,125,127,129,133,134,136,137,138,140,
143,146,147,148,153,154,157,158,166,169,171,174,175,176,177,178,181,190,191,192,194,196,
198,201,204,205,211,212.
- 2.Не закрываются окна и балконные двери в кв №:10,29,167,187.
- 3.Зазор на балконе между окном и стеной в кв№:
106,109,110,117,118,122,125,129,133,134,137,141,142,145.
4. Отсутствует пожарная сигнализация с кв №118 по кв №157
- 5.Отсутствуют звонки в кв.№ :43,103,118,134,152,153.
- 6.Потолки не покрашены, имеются трещины, отваливается штукатурка в кв №:
13,23,31,41,43,61,86,142,153,154,155,157,165,206,210,212.
- 7.Имеются трещины между потолками и стенами в кв.№: 2,12,45,155.
- 8.Обои отклеиваются в кв.№: 44,48,67,77,92,102,165,169,182,186,194,200,201,205,211,212.
- 9.Линолеум имеет нестыковки, не подклеен в кв.№: 34,38,43,51.
- 10.Текут окна в кв.№:2,10,21,36.
11. Имеется грибок в кв.№: 102,146,165,180,181.
- 12.Сломана подводка к сливу в ванной в кв.№: 99,106,130,133.
- 13.Имеются сколы раковин и ванн в кв №: 40,131.
- 14.Разбиты некоторые стёкла в межкомнатных дверях в кв.№: 124,181,182,208.

15. Не работают сливные бачки унитазов в кв. № 87, 192.
 16. Необходима установка смесителей в кв № 171, 211.
 17. Необходима замена плитки в санузле в кв. № 173.
 18. Нет решёток на вентиляции в кв. № 23, 35.
 19. Сломаны ручки на оконных рамах в кв. № 42, 51.
 20. Необходима замена плафона в ванной в кв. № 96.
 21. Отсутствуют козуха на радиаторах отопления в кв. № 8, 30, 31, 154.
 22. Нарушена гидроизоляция стен переходных балконов в 3 секции-13 этаж, 4 секция-с 9 по 11 этажи.
-
23. Частичная разгерметизация межпанельных швов фасада здания
 24. На фасаде здания имеются многочисленные протечки
 25. Имеются трещины фасада здания.
 26. Разбиты некоторые стёкла в дверях переходных балконов.
- При визуальном осмотре подвала и тех.этажа были выявлены следующие недостатки:
1. На вводе холодной воды отсутствуют на фланцах 11 болтов.
 2. На пожарной задвижке отсутствует электропривод.
 3. На узле отопления необходима замена трёхходового крана- 3 шт.
 4. Нет заземляющего контура на холодной воде.
 5. Отсутствуют данфосы на стояках (1, 2, 3, 4 секции)- 4 шт.
 6. Отсутствует подключение детектора повреждений.
 7. Замена крана D-50 (1 секция), D-40 (4 секция), D-20 (2 секция).
 8. Нет гильз (1, 2 секция).
 9. Нет освещения (1, 2, 3, 4 секции).
 10. Необходимо заделать проёмы между секциями, закрыть дверь между 4 и 5 секциями.
 11. Нет ключей от дверей между секций.
 12. Замена спускника крана d-15 и d-32 (4 секция).
 13. Отсутствуют заглушки на канализацию D-50 (3 шт).
 14. На тех.этаже установлены деревянные со стеклом двери без замков.
 15. Отсутствует на переходных балконах освещение.

Так же необходима проверка вентиляционной системы.

Председатель комиссии:

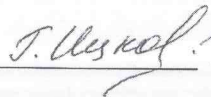
Начальник РЭУ №16 _____



И.И.Вигель

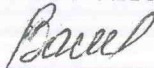
Члены комиссии:

Техник группы обслуживания фондов РЭУ №16 _____



Г.В.Ицкова

Мастер группы ремонта РЭУ №16 _____



В.В.Васин